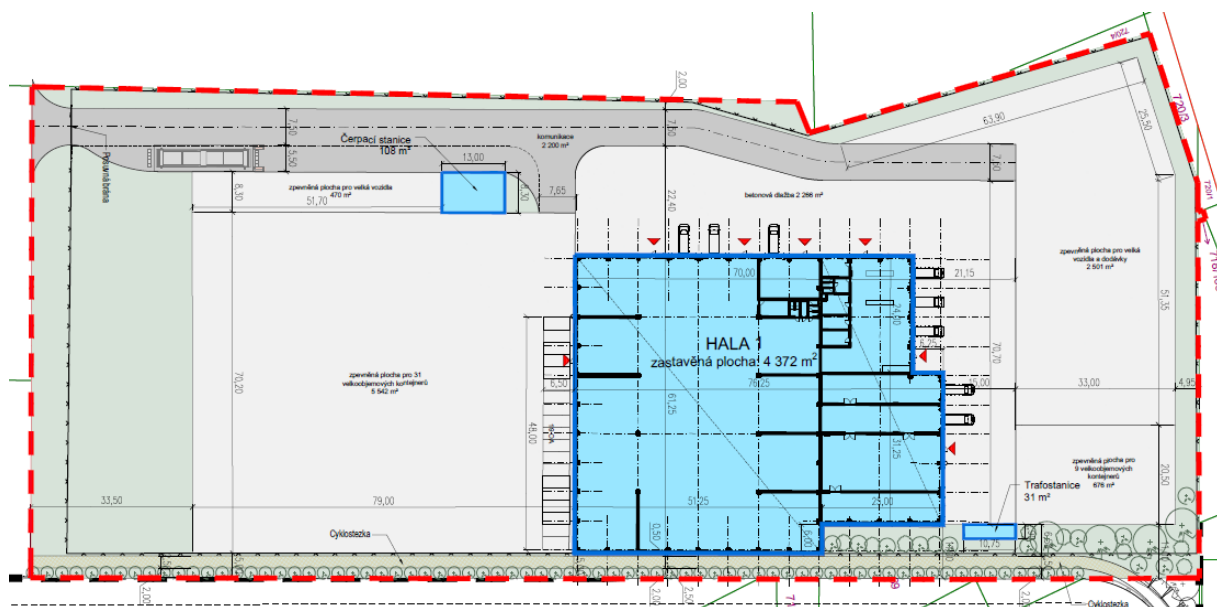


OZNÁMENÍ

Podle § 6 a přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb.
o posuzování vlivů na životní prostředí

Přesun a modernizace provozovny sběrného dvora



Oznamovatel:

Accolade CZ 72, s.r.o.

Sokolovská 394/17

186 00 Praha 8 – Karlín

Duben 2026

Obsah:

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI	4
Obchodní firma	4
Identifikační číslo	4
Sídlo (bydliště)	4
Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele	4
B. ÚDAJE O ZÁMĚRU	5
I. Základní údaje	5
1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1	5
2. Kapacita (rozsah) záměru	6
3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)	7
4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	9
5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, respektive odmítnutí	21
6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru; v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci včetně porovnání s nejlepšími dostupnými technikami, s nimi spojenými úrovněmi emisí a dalšími parametry	22
7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	36
8. Výčet dotčených územně samosprávných celků	36
9. Výčet navazujících rozhodnutí dle § 9 odst. 3 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat	36
II. Údaje o vstupech	37
1. Půda	37
2. Voda	39
3. Ostatní surovinové a energetické zdroje	40
4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu	41
5. Biologická rozmanitost	46
III. Údaje o výstupech	49
1. Ovzduší	49
2. Odpadní vody	51
3. Odpady	53
4. Hluk, vibrace, záření	57
5. Rizika havárií	61
C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	62
I. Přehled nejvýznamnějších environmetálních charakteristik dotčeného území se zvláštním zřetelem na jeho ekologickou citlivost	62
II. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny	71
1. Ovzduší a klima	71

2.	Voda	74
3.	Půda	76
4.	Horninové prostředí a přírodní zdroje	76
5.	Fauna a flóra	79
6.	Ekosystémy a chráněná území	80
7.	Krajina	81
8.	Obyvatelstvo	82
9.	Hmotný majetek	83
10.	Kulturní památky a archeologická naleziště	83
D.	ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	84
I.	Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)	84
1.	Vlivy na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomických vlivů	85
2.	Vlivy na ovzduší a klima	87
3.	Vlivy na hlukovou situaci a eventuálně další fyzikální a biologické charakteristiky	89
4.	Vlivy na povrchové a podzemní vody	92
5.	Vlivy na půdu	94
6.	Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje	94
7.	Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy	95
8.	Vlivy na krajinu	95
9.	Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky	96
10.	Vlivy na infrastrukturu a funkční využití území	97
II.	Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci	98
III.	Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice	98
IV.	Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací, pokud je to vzhledem k záměru možné	99
V.	Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů a důkazů pro zjištění a hodnocení významných vlivů záměru na životní prostředí	102
VI.	Charakteristika všech obtíží (technických nedostatků nebo nedostatků ve znalostech), které se vyskytly při zpracování oznámení, a hlavních nejistot z nich plynoucích	102
E.	POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU (POKUD BYLY PŘEDLOŽENY)	103
F.	DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE	103
1.	Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení	103
2.	Další podstatné informace oznamovatele	103
G.	VŠEOBECNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU	104
H.	PŘÍLOHY	109

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

Obchodní firma

Accolade CZ 72, s.r.o.

Identifikační číslo

Identifikační číslo: 14 24 84 84

Sídlo (bydliště)

Sídlo: Sokolovská 394/17, 186 00 Praha 8 – Karlín

Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele

Osoba oprávněná:

Jméno, Příjmení, titul a funkce: Ing. Josef Brejcha, na základě plné moci a jako jednatel
Společnost: RotaGroup a.s.
Adresa: Na Nivách 956/2, 141 00 Praha 4 Michle
Email: josef.brejcha@rotagroup.cz

Projektový řešitelé:

Jméno, Příjmení, titul a funkce: Ing. Jiří Jirků, hlavní projektant
Telefon: 777 773 491
Email: jiri.jirku@rotagroup.cz

Jméno, Příjmení, titul a funkce: Ing. Martin Vraný, hluková a rozptylová studie, Oznámení záměru
Telefon: 728 951 312
Email: martin.vrany@rotagroup.cz

Jméno, Příjmení, titul a funkce: Ing. Milena Hebronová, Oznámení záměru
Telefon: 728 307 195
Email: milena.hebronova@rotagroup.cz

V případě dotazů prosíme o kontaktování v této hierarchii.

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

I. Základní údaje

1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

Název: Přesun a modernizace provozovny sběrného dvora

Zařazení: Dle přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon č. 100/2001 Sb.“), jde o záměr podle přílohy č. 1. kategorie II.:

- bod 55 - Zařízení k odstraňování nebo využívání nebezpečných odpadů s kapacitou od stanoveného limitu – 250 t/rok;
- bod 56 - Zařízení k odstraňování nebo využívání ostatních odpadů s kapacitou od stanoveného limitu – 2 500 t/rok;
- bod 106 – výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu – 10 tis. m².

Záměr podléhá zjišťovacímu řízení podle zákona č. 100/2001 Sb. a příslušným úřadem je Magistrát hlavního města Prahy.

2. Kapacita (rozsah) záměru

Bilance ploch - bod 106

BUILD UP AREA / ZASTAVĚNÁ PLOCHA	4 511	m ²
PAVED AREA / ZPEVNĚNÁ PLOCHA	14 543	m ²
GREEN AREA / ZELENĚ	5 126	m ²
AREA / PLOCHA CELKOVÁ – ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ	24 181	m ²

V rámci záměru bude realizováno 19 parkovacích stání pro zaměstnance areálu.

Body 56 a 55

Sběr odpadu a překladiště a shromaždiště odpadu - roční projektované kapacity

činnost dle zákona č. 541/2020 Sb.	jednotky	
	t/rok	t/den
11.1.0 (sběr odpadu, kromě vozidel s ukončenou životností a elektrozařízení podle zákona o výrobcích s ukončenou životností)	102 500	495
Sběr odpadu v rámci sběrného dvora	2 500	45
Překladiště a shromaždiště odpadů	100 000	450
- z toho nebezpečné odpady (NO)	10 000	
- z toho ostatní odpad (O)	90 000	

Překladiště a shromaždiště odpadu - roční projektované zpracovatelské kapacity

činnost dle zákona č. 541/2020 Sb.	jednotky	
	t/rok	t/den
úprava odpadu 3.4.0 = třídění, dotřídění odpadu	5 000	15
úprava odpadu 3.3.0 = balení, paketaže, dělení, lisování a neoddělené soustředování odpadu na základě povolení	8 500	25

Sběr odpadu a překladiště a shromaždiště odpadu - maximální okamžitá kapacita (t)

Sběr odpadu v rámci sběrného dvora	45
Překladiště a shromaždiště	450
- z toho nebezpečné odpady (NO)	50
- z toho ostatní odpad (O)	400

Mobilní zařízení ke svozu odpadů

Celková roční kapacita (t) - činnost dle zákona č. 541/2020 Sb.	3 000 000
Denní maximální kapacita zařízení – činnost 11.1.0	8 300
Denní zpracovatelská kapacita zařízení – činnost 3.3.0	3 320

Podrobný seznam druhů shromažďovaných a upravovaných odpadů dle Katalogu odpadů (vyhláška č. 8/2021 Sb.) je součástí příloh tohoto Oznámení.

3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)

Kraj:	Hlavní město Praha
Okres:	Hlavní město Praha
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Dolní Měcholupy [732541]

Nejbližší obytné objekty od záměru:

Severovýchodní směr – dominantním zdrojem emisí hluku i emisí je v tomto směru komunikace I/2 Kutnohorská.

- Cca 400 m severovýchodně od hranice dotčených parcel na parcele číslo 370/270 se nachází rodinný dům číslo popisné 617 (k. ú. Štěrboholy 732516);

Východní směr – dominantním zdrojem emisí hluku i emisí je v tomto směru komunikace I/2 Kutnohorská.

- cca 450 m východně od hranic zájmového území v ulici Kryšpínova (od předmětného průmyslového areálu přes ulici Kutnohorská) se na pozemcích p.č. 584/581, 584/580, 348/207 a 348/206 (k.ú. Dolní Měcholupy 732541) nachází bytové domy č.p. 619, 529 a 530;
- cca 520 m východně od hranic zájmového území v ulici Kryšpínova (od předmětného průmyslového areálu přes ulici Kutnohorská) se na pozemcích p.č. 584/740 a 584/741, (k.ú. Dolní Měcholupy 732541) nachází stavba občanského vybavení – domov důchodců č.p. 607;
- cca 550 m východně od hranic zájmového území v ulici Kryšpínova (od předmětného průmyslového areálu přes ulici Kutnohorská) se na pozemku p.č. 584/20 (k.ú. Dolní Měcholupy 732541) nachází bytový dům č.p. 527;
- cca 580 m východně od hranic zájmového území v ulici Kryšpínova (od předmětného průmyslového areálu přes ulici Kutnohorská) se na pozemcích p.č. 584/21 a 584/22 (k.ú. Dolní Měcholupy 732541) nachází bytový dům č.p. 526;
- cca 600 m východně od hranic zájmového území v ulici Kryšpínova (od předmětného průmyslového areálu přes ulici Kutnohorská) se na pozemku p.č. 584/749 (k.ú. Dolní Měcholupy 732541) nachází bytový dům č.p. 694;

Jižní směr – dominantním zdrojem emisí hluku i emisí je v tomto směru kombinace hluku z místních komunikací i provoz areálů.

- cca 350 m jižně od hranice dotčených parcel na parcele číslo 702/21 se nachází rodinný dům číslo popisné 130 (k. ú. Dolní Měcholupy 732541);

Směr západní - jedná se o souvislou linii objektu plně odcloněných průmyslovými objekty a pátevní komunikací Průmyslová

- cca 600 m západně od hranic zájmového území v ulici Štěrboholská (od předmětného průmyslového areálu přes ulici Průmyslová) se na pozemku p.č. 1390 (k.ú. Hostivař 732052) nachází rodinný dům č.p. 337;
- cca 600 m západně od hranic zájmového území v ulici Štěrboholská (od předmětného průmyslového areálu přes ulici Průmyslová) se na pozemku p.č. 1392 (k.ú. Hostivař 732052) nachází objekt k bydlení č.p. 338;

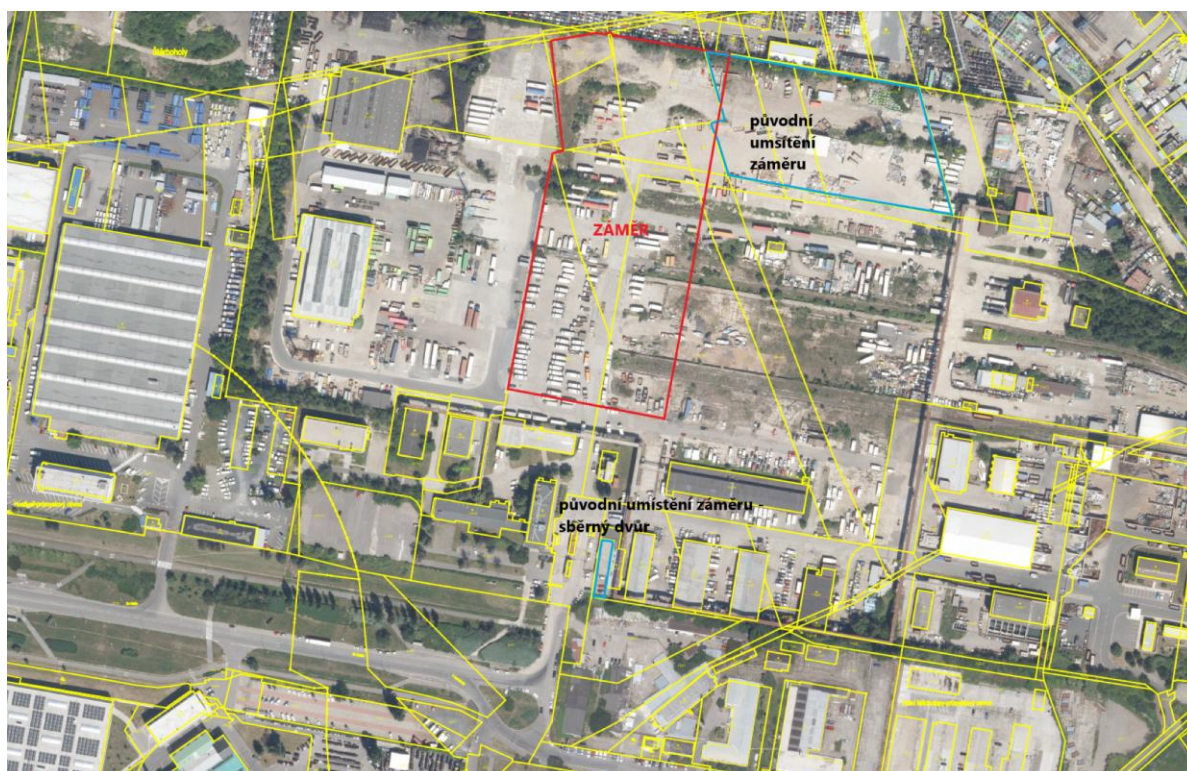
- cca 600 m západně od hranic zájmového území v ulici Štěrboholská (od předmětného průmyslového areálu přes ulici Průmyslová) se na pozemku p.č. 1394 (k.ú. Hostivař 732052) nachází objekt k bydlení č.p. 339;
- cca 600 m západně od hranic zájmového území v ulici Štěrboholská (od předmětného průmyslového areálu přes ulici Průmyslová) se na pozemku p.č. 1398 (k.ú. Hostivař 732052) nachází objekt k bydlení č.p. 353;
- cca 600 m západně od hranic zájmového území v ulici Štěrboholská (od předmětného průmyslového areálu přes ulici Průmyslová) se na pozemku p.č. 1400 (k.ú. Hostivař 732052) nachází objekt k bydlení č.p. 366.

4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Předmětem záměru je přesunutí stávající provozovny společnosti AVE Pražské komunální služby, a.s., v rámci jedné průmyslové zóny – areálu, a to za účelem modernizace a optimalizace stávajícího provozu. Stávající plochy překladiště a malého sběrného dvora budou relokalizovány ze stávajícího umístění na pozemcích parc. č. 718/50, 718/51, 718/70 a 718/173 do jednoho areálu, čímž dojde ke zjednodušení a zpřehlednění provozu. Situaci přemístění – prostorového sjednocení provozu z více lokalit do jedné v rámci areálu znázorňuje následující obrázek.

Situace přemístění stávajícího provozu

Jedná se o optimalizační o proces a modernizaci ne o nový záměr



Sběrný dvůr slouží jako zařízení zajišťující nezbytné funkce hlavního města Prahy v oblasti nakládání s odpady a je určen ke sběru a soustřeďování odpadů od původců, zejména obyvatel města. Odpady z mobilních svozů provozovatele jsou v zařízení dočasně soustřeďovány do naplnění přepravní kapacity a následně předávány oprávněným osobám k materiálovému nebo energetickému využití, případně k odstranění. Doba soustřeďování odpadů v zařízení zpravidla nepřekračuje 9 měsíců. U odpadů podléhajících rozkladu je tato doba výrazně kratší; například směsný komunální odpad je odvážen nejpozději do 48 hodin a biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a jídelen do 24 hodin. Odpady jsou soustřeďovány odděleně, pokud povolení provozu nebo povaha konkrétního toku nestanoví jiný režim, přičemž jsou přijímána opatření k zamezení jejich úniku do okolního prostředí.

V rámci předmětné lokality bude realizován objekt jednododnní víceúčelové haly s nezbytným přílehlým provozním, technickým a administrativním zázemím. Objekt bude dispozičně členěn na hlavní halový prostor rozdělený do jednotlivých funkčních sekcí dle druhů shromažďovaných odpadů, navazující specializované provozy (zázemí pro údržbu, zámečnická dílna, automyčka s deemulgační ČOV, překladiště gastroodpadu, příprava sběrných nádob), sklad nebezpečných odpadů, sklad olejů, sklad náhradních dílů, sklady stavebního a zahradnického materiálu a prostor pro zpětný odběr a krátkodobé

soustředování výrobků s ukončenou životností.

Mobilní svoz bude zajišťován vozidly různých nosností s možností připojení přívěsu. Ke shromažďování, soustředování a překládání odpadů z mobilních zařízení budou sloužit také vymezené zpevněné manipulační plochy v okolí haly. Odpady budou dle druhu a kategorie ukládány do určených soustředovacích míst (např. boxů) a typizovaných soustředovacích prostředků (kontejnery, nádoby apod.), které umožňují oddělené shromažďování odpadů a zabraňují jejich nežádoucímu míšení a úniku do okolí. Odpady, které vzhledem ke svému charakteru nevyžadují ukládání do nádob (nepolétavé pevné odpady kategorie „ostatní“), mohou být dočasně ukládány volně na vymezených zpevněných manipulačních plochách. Nebezpečné odpady, včetně odpadů obsahujících azbest, budou shromažďovány ve speciálních, řádně označených a technicky zabezpečených nepropustných a uzavíratelných obalech nebo velkoobjemových kontejnerech, a to v prostoru haly nebo na přilehlých zpevněných plochách. Infekční zdravotní a veterinární odpad bude oddělen od ostatních druhů odpadů a uložen v nepropustných, uzavřených a mechanicky odolných obalech (u ostrých předmětů v pevných nádobách) v zabezpečeném a omyvatelném prostoru vyhrazeném v rámci haly. Doba shromažďování těchto odpadů je omezena teplotou skladování a bude odpovídat lhůtám stanoveným platnými právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví a nakládání s odpady. Tento vyhrazený prostor bude udržován v čistotě pravidelným čištěním a dezinfekcí (po každém odvozu odpadu nebo při jakémkoliv znečištění).

V zařízení budou kromě komunálních odpadů shromažďovány také biologicky rozložitelné odpady, včetně odpadů z kuchyní a jídelen, odpady obsahující azbest, zeminy a stavební odpady (s výjimkou směsných stavebních a demoličních odpadů) a směsné stavební a demoliční odpady. Z velkoobjemového odpadu budou vytrídovány využitelné složky, zejména kov, dřevo, papír, sklo a plast. Vybrané druhy odpadů kategorie ostatní budou za účelem zmenšení jejich objemu lisovány stacionárním lisem.

Při příjezdu do zařízení bude odpad vážen na silniční váze; stejné vážení bude probíhat rovněž při výstupu ze zařízení.

Součástí areálu budou dále areálové komunikace a technická infrastruktura, neveřejná čerpací stanice určená pro mobilní svozová zařízení, sadové úpravy a oplocení areálu.

Zpětný odběr výrobků s ukončenou životností

V zařízení budou přijímány výrobky s ukončenou životností od občanů města i od právnických a fyzických osob. Tyto výrobky budou v zařízení uskladněny pouze po dobu nezbytně nutnou před jejich předáním kolektivním systémům k dalšímu využití nebo zpracování. Jedná se zejména o elektrozařízení (pračky, chladničky, televizory, počítače, drobnou elektroniku), baterie, akumulátory, zářivky a pneumatiky.

Provozní doba zařízení

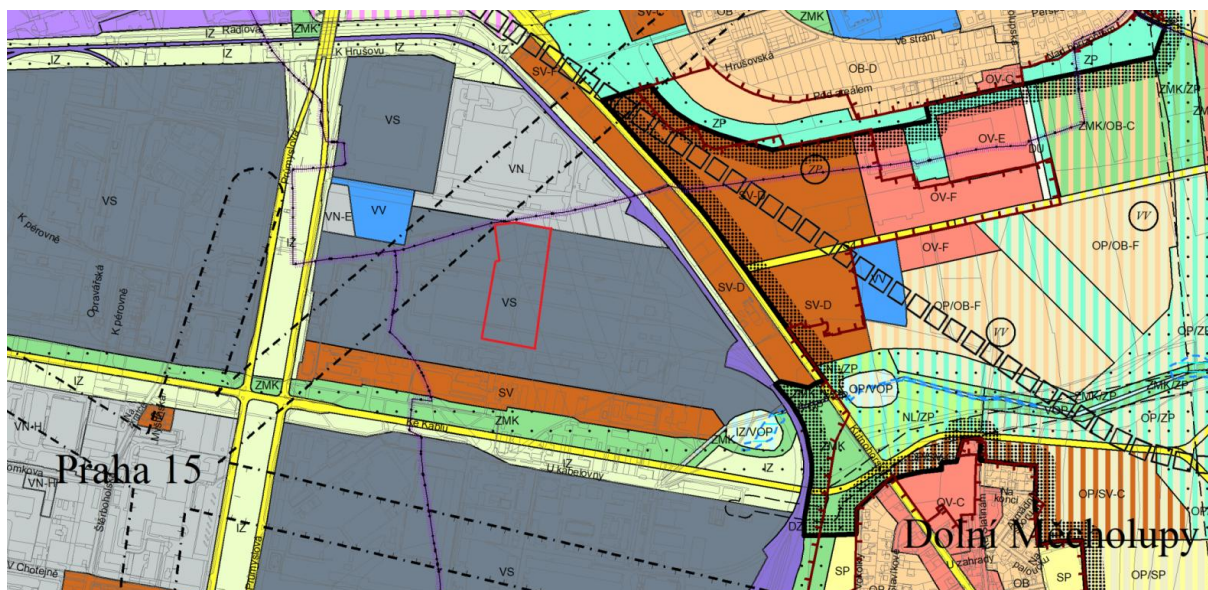
Provozní doba zařízení pro příjem odpadů bude odpovídat stávajícímu provozu a bude stanovena ve všední dny od 6:00 do 14:30 hodin.

Mobilní svozová zařízení budou v provozu 7 dní v týdnu v době od 5:00 do 22:00 hodin. Ve výjimečných případech může být svozová technika využívána i mimo uvedenou dobu v závislosti na provozních potřebách. Zařízení však nebude provozováno v blízkosti obytné zástavby ve všední dny před 6:00 a po 22:00 hodině a o víkendech před 6:00 a po 20:00 hodině.

Možné kumulace vlivů

a. Náhled na územní plán dotčeného města

Územní plán hlavního města Prahy – hlavní výkres s vyznačením záměru
(po změnách s účinností od 19. 11. 2025)



LEGENDA

OBYTNÉ

- OB ČISTĚ OBYTNÉ
- OV VŠEOBECNĚ OBYTNÉ

SMÍŠENÉ

- SV VŠEOBECNĚ SMÍŠENÉ
- SMJ SMÍŠENÉ MĚSTSKÉHO JÁDRA

VÝROBY A SLUŽEB

- VN NERUŠÍCÍ VÝROBY A SLUŽEB
- VS VÝROBY, SKLADOVÁNÍ A DISTRIBUCE

SPORTU A REKREACE

- SP SPORTU
- SO1-SO7 ODDECHU

ZVLÁŠTNÍ KOMPLEXY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- ZOB OBCHODNÍ
- ZVS VYSOKOŠKOLSKÉ
- ZKC KULTURA A CÍRKEV
- ZVO OSTATNÍ

VEŘEJNÉ VYBAVENÍ

- VV VEŘEJNÉ VYBAVENÍ
- VVA ARMÁDA A BEZPEČNOST

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- SD,S1,S2,S4 VYBRANÁ KOMUNIKAČNÍ SÍŤ
- DZ TRATĚ A ZAŘÍZENÍ ŽELEZNIČNÍ DOPRAVY, VLEČKY A NAKLADOVÉ TERMINÁLY
- DL DOPRAVNÍ, VOJENSKÁ A SPORTOVNÍ LETIŠTĚ
- DGP GARÁŽE A PARKOVIŠTĚ
- DH PLOCHY A ZAŘÍZENÍ VEŘEJNÉ DOPRAVY PARKOVIŠTĚ P + R
- DP PŘÍSTAVY A PŘÍSTAVIŠTĚ, PLOCHY KOMORY
- DU URBANISTICKY VÝZNAMNÉ PLOCHY A DOPRAVNÍ SPOJENÍ, VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
- TRASY VYSOKORYCHLOSTNÍCH TRATÍ (VRT)
- [] TRASY A STANICE METRA
- LANOVKY

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- TVV VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
- TVE ENERGETIKA
- TI ZAŘÍZENÍ PRO PŘENOS INFORMACÍ
- TVO ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

TĚŽBA SUROVIN

- TEP TĚŽBA SUROVIN

VODNÍ PLOCHY A SUCHÉ NÁDRŽE (POLDRY)

- VOP VODNÍ TOKY A PLOCHY, PLOCHY KANÁLY
- SUP SUCHÉ NÁDRŽE (POLDRY)

PŘÍRODNÍ, KRAJINNÁ A MĚSTSKÁ ZELENĚ

	LESNÍ POROSTY
	PARKY, HISTORICKÉ ZAHRADY A HRBITOVY
	ZELENĚ MĚSTSKÁ A KRAJINNÁ
	IZOLAČNÍ ZELENĚ
	LOUKY A PASTVINY
	ZELENĚ VYŽADUJÍCÍ ZVLÁŠTNÍ OCHRANU

PĚSTEBNÍ PLOCHY

	SADY, ZAHRADY A VINICE
	ZAHRADNICTVÍ
	ZAHRÁDKY A ZAHRÁDKOVÉ OSADY
	ORNÁ PŮDA, PLOCHY PRO PĚSTOVÁNÍ ZELENINY

PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ

	PLOCHA S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ O ROZLOZE MENŠÍ NEŽ 2500 m ² V RÁMCI JINÉ PLOCHY
	PLOCHA S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ BEZ SPECIFIKACE ROKU A PŘESNÉHO UMÍSTĚNÍ V RÁMCI JINÉ PLOCHY
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
	VYMEZENÍ ÚSES
	ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č. 254/2001 Sb.)
	VELKÁ ROZVOJOVÁ ÚZEMÍ
	VELKÁ ÚZEMÍ REKREACE
	NEROZVOJOVÁ ÚZEMÍ
	CELOMĚSTSKÝ SYSTÉM ZELENĚ

ÚZEMNÍ REZERVY

	ZÁVAZNÝ NÁVRH / ÚZEMNÍ REZERVA
---	--------------------------------

PROSTOROVÁ REGULACE

	KÓD MÍRY VYUŽITÍ ÚZEMÍ
	HRANICE ÚZEMÍ SE ZÁKAZEM VÝŠKOVÝCH STAVEB
	HISTORICKÁ JÁDRA BÝVALÝCH SAMOSTATNÝCH OBCÍ
	HRANICE ZÁMĚRU

Zdroj: oficiální stránky hlavního města Prahy (<https://praha.eu/uzemni-planovani/>)

VS - výroby, skladování a distribuce

Hlavní využití:

Plochy pro umístění výroby a služeb všeho druhu, sklady, skladovací a distribuční plochy.

Přípustné využití:

Stavby a zařízení pro průmyslovou, zemědělskou rostlinnou výrobu, stavební i řemeslnou výrobu, opravárenská a údržbářská zařízení, služby, dopravní areály, plochy a zařízení pro

LIMITY

OCHRANNÁ PÁSMA A CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ

	OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA HLAVNÍCH ENERGETICKÝCH LINIOVÝCH STAVEB (VE SMYSLU ZÁKONA č.458/2000 Sb.)
	OCHRANNÁ PÁSMA TELEKOMUNIKAČNÍCH ZAŘÍZENÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č.127/2005 Sb.)
	HRANICE OCHRANNÉHO PÁSMA DÁLNIC, MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ A OSTATNÍCH SILNIC I.TŘÍDY (VE SMYSLU ZÁKONA č.13/1997 Sb.)
	OCHRANNÁ PÁSMA VYSOKORYCHLOSTNÍCH TRATÍ
	OCHRANNÁ PÁSMA LETIŠŤ S VÝŠKOVÝM OMEZENÍM - DO VÝŠKY VNITŘNÍ VODOROVNÉ PLOCHY (VE SMYSLU ZÁKONA č. 49/1997 Sb.)
	OCHRANNÁ HLUKOVÁ PÁSMA LETIŠŤ - ZÓNA A
	OCHRANNÁ HLUKOVÁ PÁSMA LETIŠŤ - ZÓNA B
	HRANICE BILANCOVANÝCH VÝHRADNÍCH LOŽISEK VEDENÝCH V EVIDENCI ZÁSOB (VE SMYSLU ZÁKONA č.44/1988 Sb.)
	HRANICE BILANCOVANÝCH NEVÝHRADNÍCH LOŽISEK VEDENÝCH V EVIDENCI ZÁSOB (VE SMYSLU ZÁKONA č.44/1988 Sb.)
	HRANICE OSTATNÍCH NEBILANCOVANÝCH LOŽISEK (VE SMYSLU ZÁKONA č.44/1988 Sb.)
	HRANICE CHRÁNĚNÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č.44/1988 Sb.)
	HRANICE DOBÝVACÍCH PROSTORŮ (VE SMYSLU ZÁKONA č.44/1988 Sb.)
	HRANICE PAMÁTKOVÝCH REZERVACÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č.20/1987 Sb.)
	OCHRANNÁ PÁSMA PAMÁTKOVÝCH REZERVACÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č.20/1987 Sb.)
	PAMÁTKOVÉ ZÓNY (VE SMYSLU ZÁKONA č.20/1987 Sb.) - VYHLÁŠENÉ
	ARCHEOLOGICKÉ LOKALITY (VE SMYSLU ZÁKONA č.20/1987 Sb.)
	CHRÁNĚNÁ KRAJINNÁ OBLAST ČESKÝ KRAS (VE SMYSLU ZÁKONA č.114/1992 Sb.)
	ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č.114/1992 Sb.)
	OCHRANNÁ PÁSMA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č.114/1992 Sb.)
	PŘÍRODNÍ PARKY (VE SMYSLU ZÁKONA č.114/1992 Sb.)
	REGISTROVANÝ VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK (VE SMYSLU ZÁKONA č.114/1992 Sb.)
	HRANICE MĚSTSKÝCH ČÁSTÍ
	HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ

PRVKY MAPOVÉHO DÍLA

skladování. Stavby a zařízení pro zpracování a skladování chemikálií, sběrné dvory, stavební dvory, betonárny, dvory pro údržbu pozemních komunikací, stavby pro skladování a deponování zboží a materiálu, pro celní odbavování nákladů, zařízení pro provoz a údržbu.

Veterinární zařízení, zařízení záchranného bezpečnostního systému, archivy a depozitáře, zařízení veřejného stravování, administrativní zařízení, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 300 m², ambulantní zdravotnická zařízení, parkoviště P+R, čerpací stanice pohonných hmot, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, sběrný surovin, sběrné dvory, manipulační plochy, kompostárny a zařízení k recyklaci odpadů. Školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, zařízení pro výzkum, služby, související s hlavním využitím.

Parkovací a odstavné plochy, garáže, drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, technická infrastruktura.

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: služební byty.

Dále lze umístit: specializovaná obchodní a distribuční zařízení, stavby pro chov hospodářských nebo kožehodných zvířat, hnojiště a silážní jámy, autovrakoviště. Pro podmíněně přípustné využití platí, že nebude narušen provoz a užívání staveb a zařízení v okolí a zhoršeno životní prostředí nad přípustnou mírou.

Nepřípustné využití:

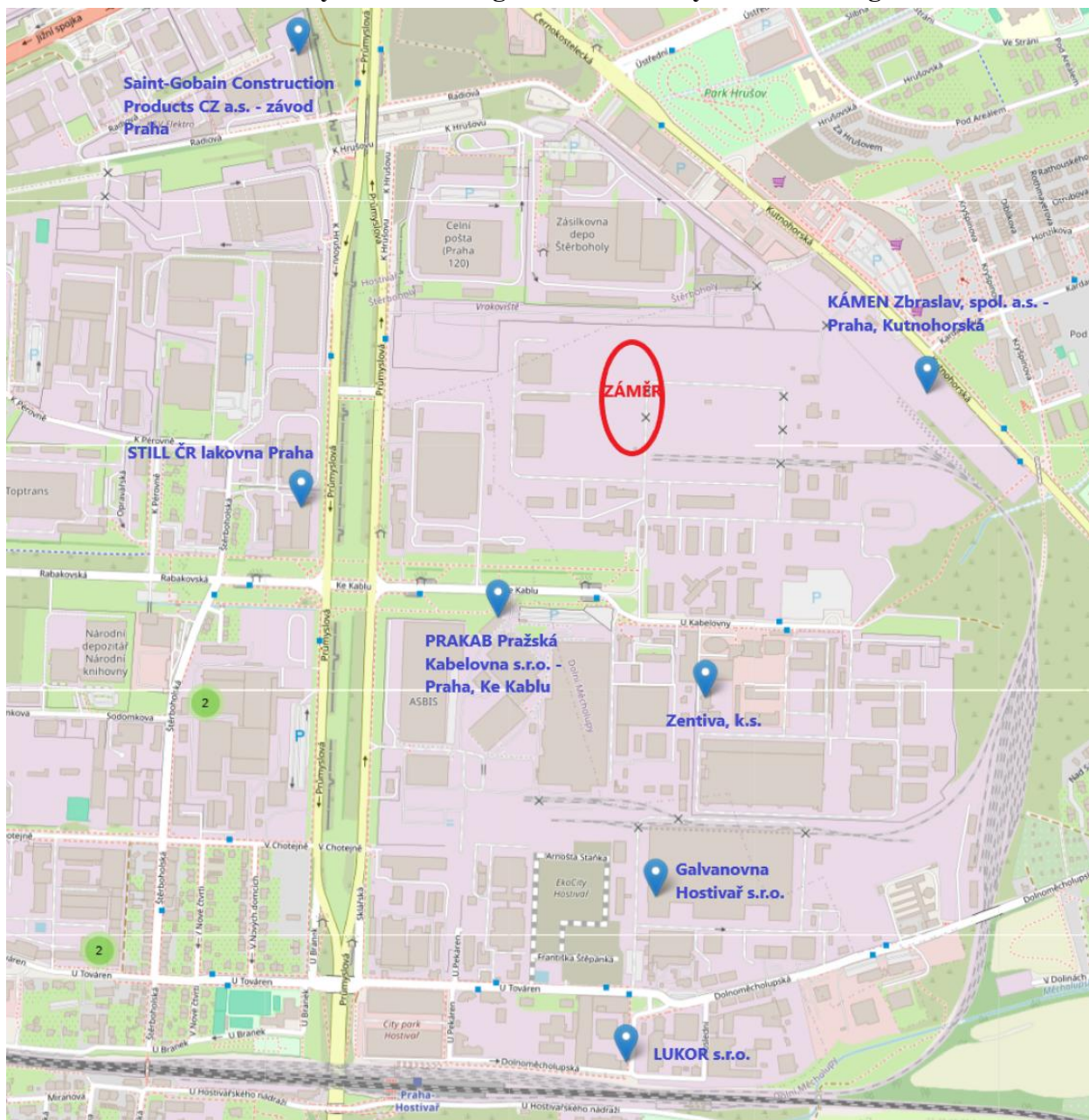
Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Záměr obnáší přesun stávajícího provozu společnosti AVE Pražské komunální služby, a.s., v rámci jednoho průmyslového areálu, který se nachází v katastrálním území Dolní Měcholupy na plochách pro výrobu a skladování. Průmyslový areál je v současnosti využíván několika provozovnami, zejména společností KOVOŠROT GROUP CZ, s.r.o. V rámci celého území areálu se nachází sklady, dílny, autovrakoviště, prostory pro sběr apod. Převážná část areálu je tvořena zpevněnými manipulačními a odstavnými plochami.

Dle katastru nemovitostí jsou dotčené pozemky vedeny jako ostatní plocha, přičemž se na nich nenachází žádné stavby.

Západně a severovýchodně od předmětného areálu prochází územím rušné komunikace – ulice Průmyslová a Kutnohorská. Z těchto komunikací je severně od předmětného areálu v oblasti Štěrbohl prostřednictvím velké mimoúrovňové křižovatky možné napojení na Jižní spojkou. Ve východní části průmyslového areálu se paralelně s ulicí Kutnohorská nachází železniční vlečka.

b. Náhled na okolní záměry z hlediska registru Českého hydrometeorologického ústavu

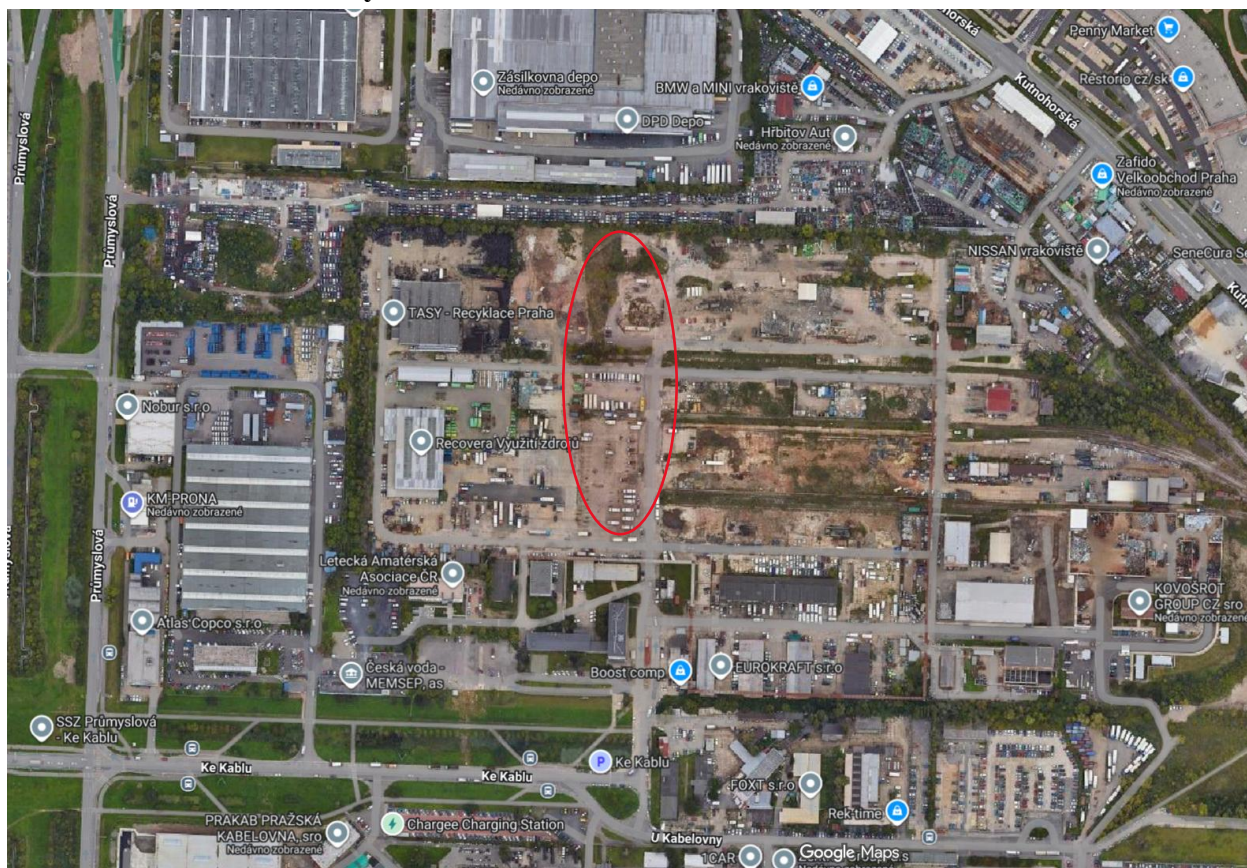


Zdroj: ČHMÚ (<https://www.chmi.cz/>)

Přehled okolních záměrů z hlediska registru Českého hydrometeorologického ústavu

- KÁMEN Zbraslav, spol. a.s. – Praha, Kutnohorská – zpracování kameniva
- PRAKAB Pražská Kabelovna s.r.o. – Praha, Ke Kablu – výroba kabelů a vodičů
- STILL ČR lakovna Praha – výrobce manipulační techniky
- Saint-Gobain Construction Products CZ a.s. – závod Praha – výroba stavebních materiálů
- Zentiva, k.s. – farmaceutická společnost
- Galvanovna Hostivař s.r.o. – povrchové úpravy pokovením a lakováním
- LUKOR s.r.o. – výroba nábytku

c. Náhled na okolní záměry - ortofoto



Zdroj: Google maps (<https://www.google.com/maps/>)

Přehled nejvýznamnějších okolních aktuálních záměrů

- TASY – Recyklace Praha – recyklace odpadů
- Recovera Využití zdrojů – odpadové hospodářství
- EUROKRAFT s.r.o. – autoopravna
- FOXT s.r.o. – dodavatelé pro kovoprůmysl
- Boost comp – prodej elektroniky
- Rek-time – prodejna neonových nápisů
- 1CAR – autoservis
- BMW a MINI vrakoviště
- DPD Depo
- Zásilkovna depo – přepravní služba
- Retail Park Štěrboholy – obchodní centrum (Penny market, Restorio CZ – antikvariát a další obchody)
- Zafido Velkoobchod Praha – zahradnictví
- Hřbitov aut – vrakoviště a ekologická likvidace
- NISSAN vrakoviště
- KM-PRONA – čerpací stanice
- Nobur s.r.o. – zahradní technika
- Atlas Copco s.r.o. – dodavatel průmyslových zařízení

Česká voda – MEMSEP, a.s. – vodohospodářská společnost

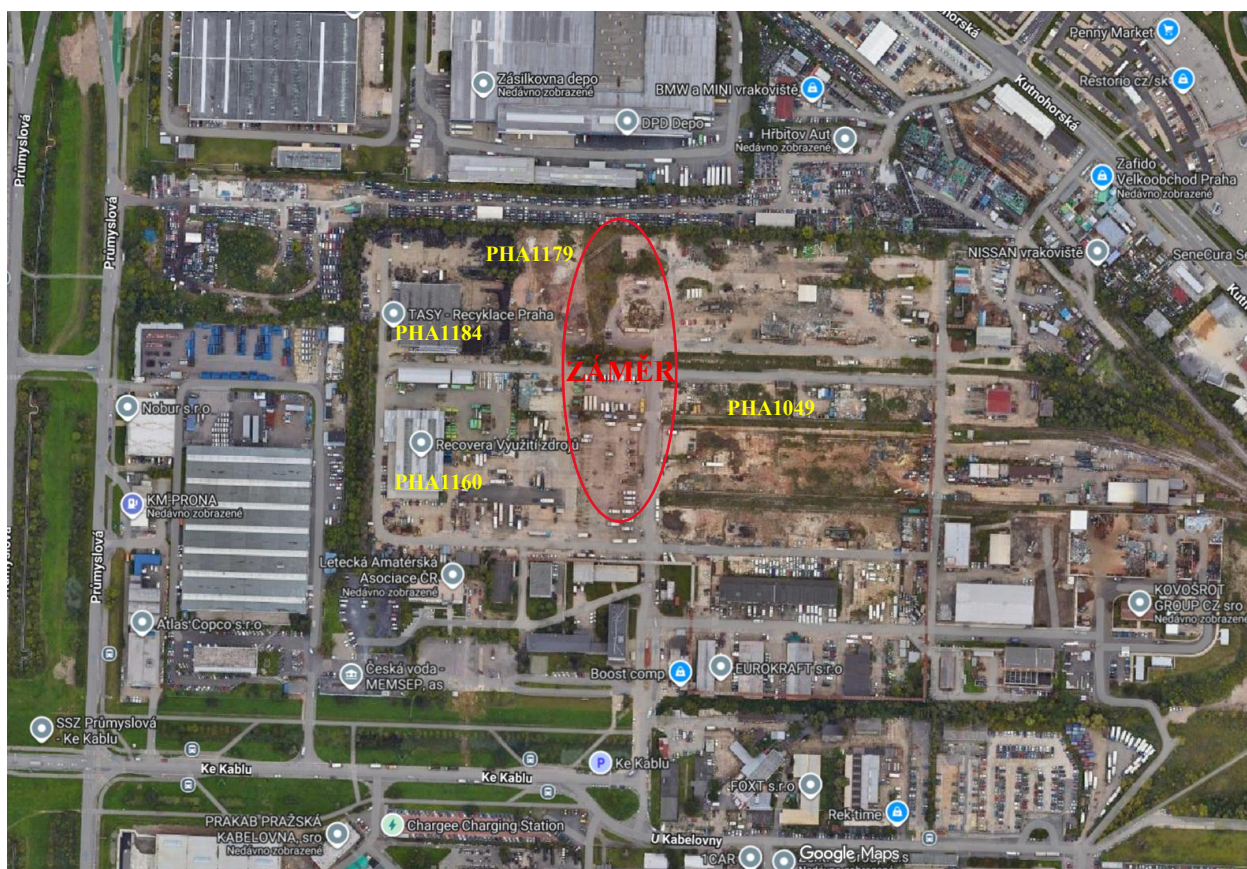
Letecká Amatérská Asociace ČR

KOVOŠROT GROUP CZ, s.r.o. – výkup druhotných surovin

PRAKAB PRAŽSKÁ KABELOVNA, s.r.o. – výroba kabelů a vodičů

Provozy výše uvedených záměrů jsou součástí pozadí. Další zdroje jsou méně významné a jsou součástí pozadí.

d. Náhled na okolní záměry dle Informačního systému EIA – relevantní záměry v území dosud nekonzumované nebo konzumované částečně – průnik se stávajícími záměry



Stručná charakteristika relevantních záměrů v dotčeném území uvedených v IS EIA:

PHA1184 Navýšení kapacity zpracování opotřebených pneumatik fy. TASY s.r.o - provoz Praha - Předmětem záměru je shromažďování a následné zpracování dále nepoužitelných automobilových pneumatik. Výsledným produktem je drť, využitelná pro další zpracování (certifikovaný výrobek), nebo jako alternativní palivo PRYŽ, určené pro použití především v cementárnách. Tato činnost je již nyní v areálu prováděna, předmětem záměru je navýšení kapacity ze stávajících 13 tis. tun za rok na 30 tis. tun za rok.

PHA1179 Recyklační plocha průmyslová - Záměr řeší vybudování a provoz recyklační plochy na sběr, úpravu a využívání stavebních odpadů (drcení a třídění).

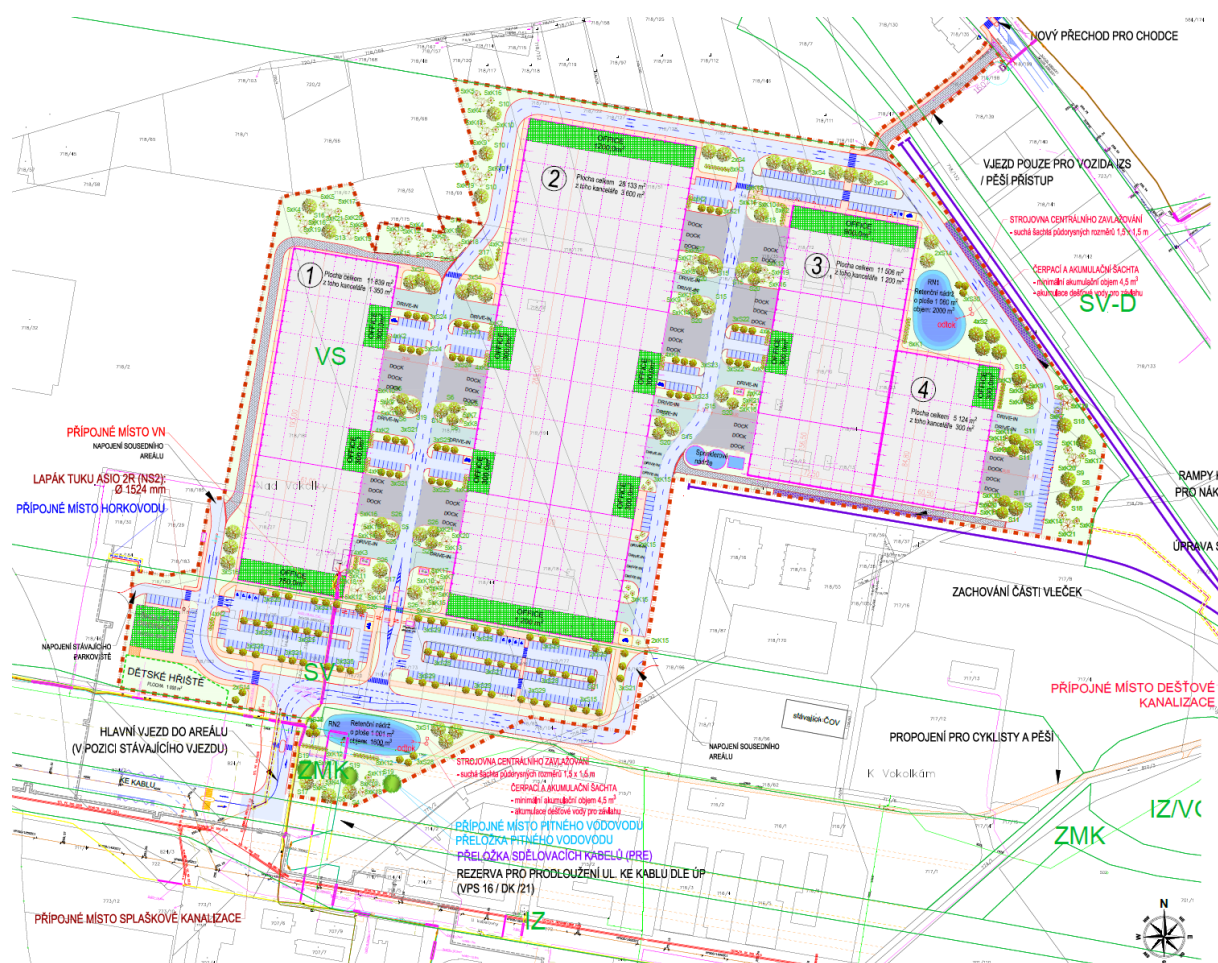
Pozn.: Uvedený záměr byl již v minulosti posuzován podle zákona č. 100/2001 Sb., přičemž dne 17. 4. 2023 byl k záměru vydán závěr zjišťovacího řízení s tím, že záměr může mít významný vliv na životní prostředí a proto podléhá posouzení podle zákona. V návaznosti na

informace uvedené ve zveřejněném oznámení záměru nelze učinit závěr o technické, provozní a environmentální realizovatelnosti. V oznámení chybí jednoznačné vymezení skutečné kapacity a rozsahu záměru včetně údajů o kapacitně odpovídající dopravní zátěži vyvolané záměrem. Dále chybí údaje o základní technologické koncepci provozu a s ní spojených technických a organizačních opatření. V rámci rozptylové studie chybí hodnocení hlavního zdroje znečištění ovzduší, přičemž z tohoto hlediska je hodnocena pouze doprava v rámci areálu záměru. Během posuzování vlivů na životní prostředí záměru PHA1179 nebyly vyhodnoceny kumulativní vlivy, a proto nebylo možné určit skutečné zatížení území. Vzhledem k zásadním koncepčním a systémovým vadám záměru ho po formální, technické a environmentální stránce nelze považovat za realizovatelný.

PHA1160 Zařízení parního sterilizátoru pro infekční zdravotnický odpad - Praha - Záměrem je provoz parního sterilizátoru pro infekční zdravotnický odpad. Zařízení bude umístěno vestavbou do stávající haly a bude provozováno společností Recovera Využití zdrojů a.s.

PHA1049 Panattoni Prague City Park, Praha – Dolní Měcholupy – Záměrem je výstavba a provoz 4 velkoprostorových hal s administrativními vestavky a objektem občanské vybavenosti (celková plocha řešeného území cca 130 557 m², celková zastavěná plocha 57 541 m², plochy zeleně 33 610 m²).

Situaci záměru City Parku znázorňuje následující obrázek.



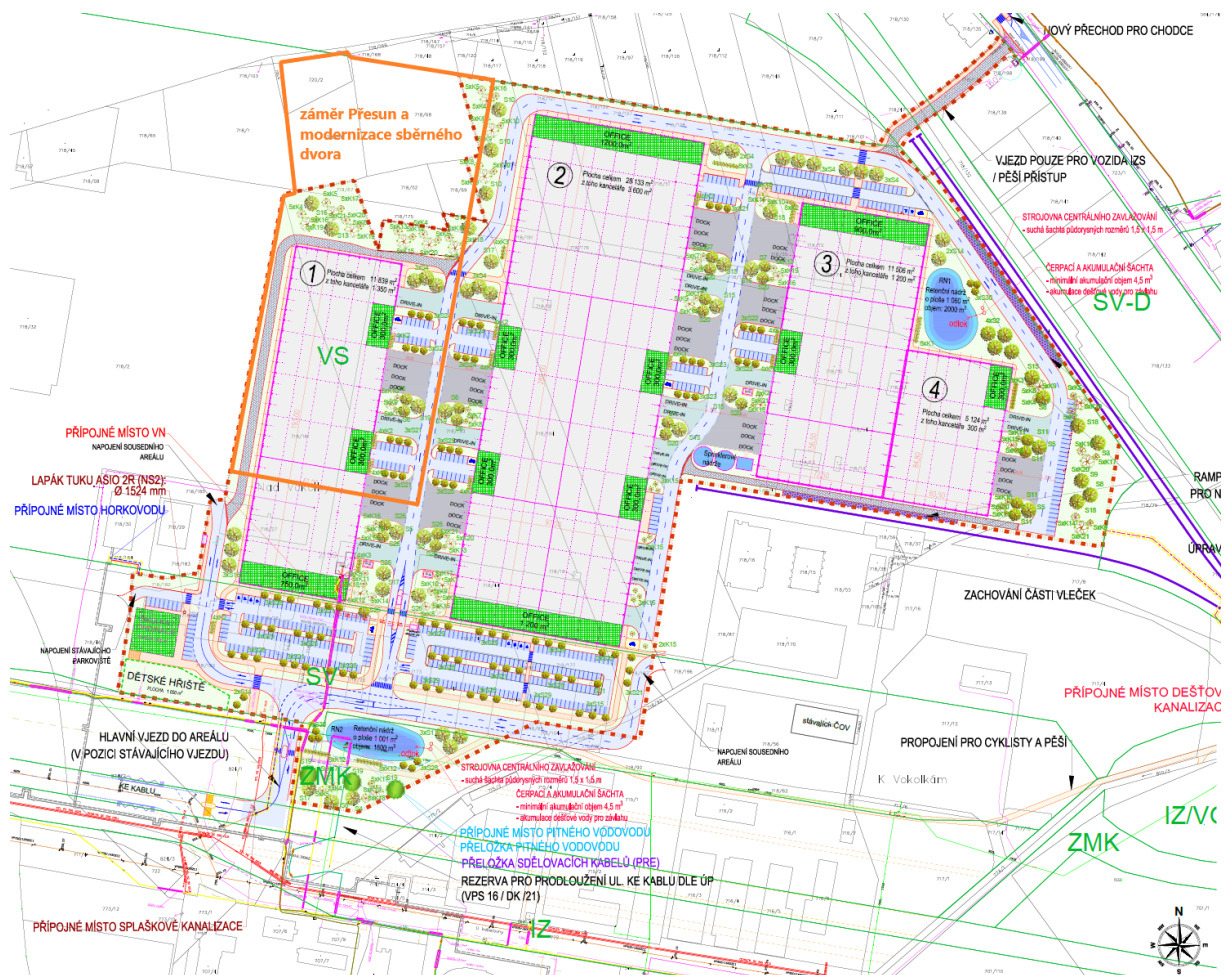
Zdroj: IS EIA – oznámení záměru Panattoni Prague City Park, Praha – Dolní Měcholupy (<https://portal.cenia.cz/>)

Současně předkládaný záměr částečně zasahuje do území původně posuzovaného záměru Panattoni Prague City Park, Praha – Dolní Měcholupy. V návaznosti na aktualizaci investičních záměrů v řešeném území bude v rámci původně posouzeného záměru upuštěno od realizace haly č. 1. Původně uvažovaný rozsah území pro záměr City Parku bude redukován a vyčleněná část území bude využita pro realizaci záměru sběrného dvora.

V rámci současných i budoucích příprav záměrů dochází k jejich koordinaci tak, aby bylo zajištěno funkční propojení prostorového uspořádání i související technické infrastruktury. Současně předkládaný záměr bude mimo jiné využívat retenční nádrž (RN2), která je součástí posouzeného záměru City Parku.

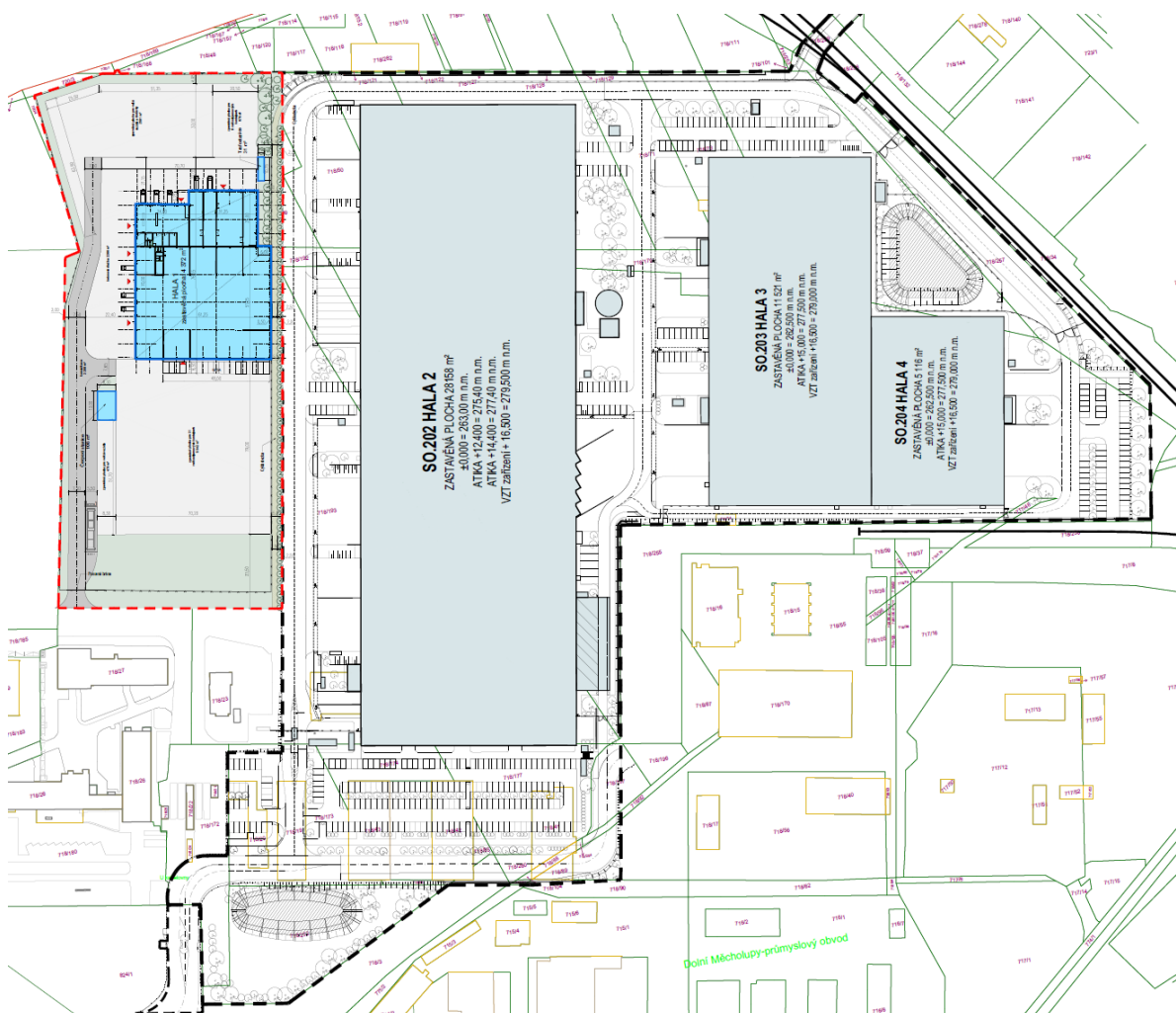
Prekrytí hranic současně předkládaného záměru s původně posouzeným záměrem Panattoni Prague City Park, Praha – Dolní Měcholupy je znázorněno na následujícím obrázku.

Umístění stávajícího záměru vzhledem k záměru Panattoni Prague City Park, Praha – Dolní Měcholupy



Následující obrázek znázorňuje situaci výsledného průniku současně předkládaného záměru se záměrem původně posouzeného průmyslového parku Panattoni Prague City park.

Průnik stávajícího záměru se záměrem Panattoni Prague City Park, Praha – Dolní Měcholupy



LEGENDA

LEGEND

- Hranice zájmového území
Area of interest's boundaries
- Navrhované objekty
Proposed buildings
- Komunikace - asfalt NA
Roads - asphalt for trucks
- Komunikace - betonový kryt NA
Roads - concrete for trucks
- Cyklostezka
Bicycle path
- Zpevněné štěrkové plochy
Compacted gravel roads
- Zeleň
Greenery

- ▲ Hlavní vstup do administrativ
Main entrance to the office
- ▲ Únikový výhod
Fire escape
- Oplocení
Fencing

LEGENDA KN

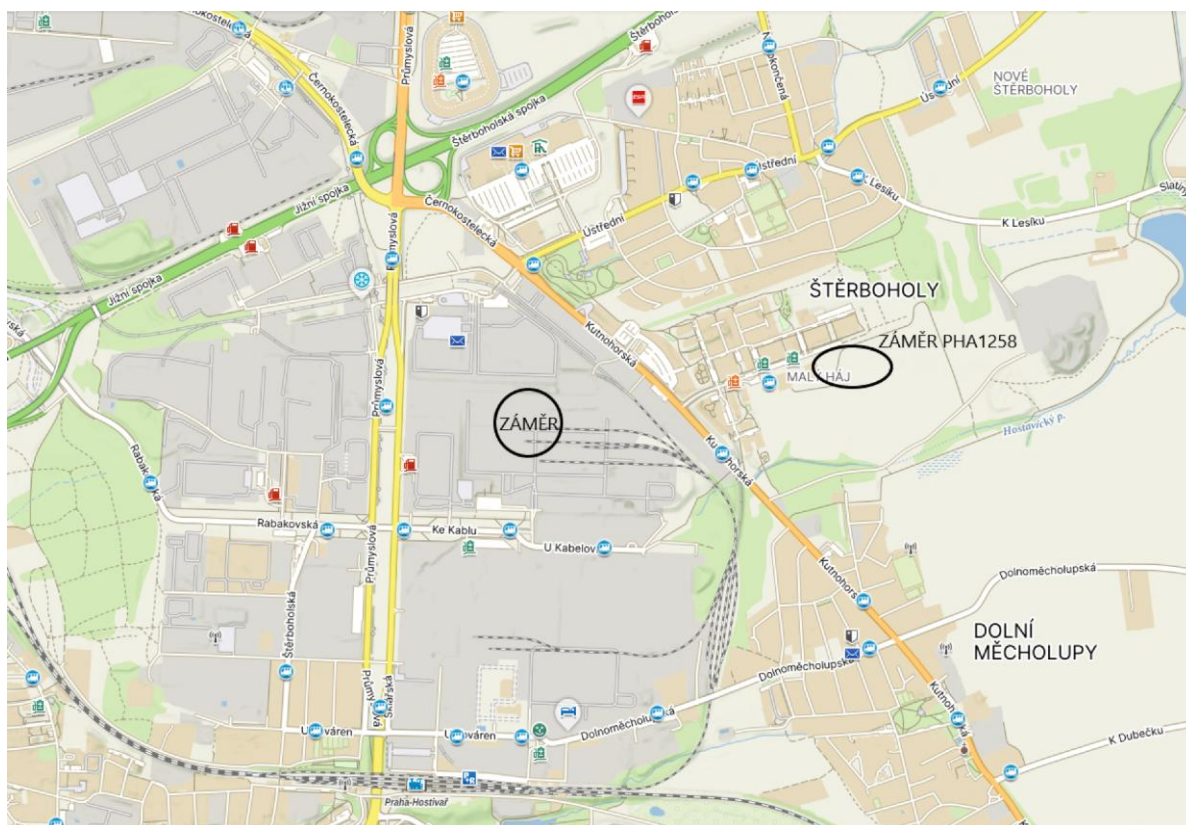
CADASTRAL LEGEND

- Hranice katastrálních parcel /
Boundary of cadastral plots
- Okolní zástavba / Developments
- 1290/11 Parcelní čísla / Numbers of plots

Důležité – záměr tak znamená zábor části území výše uvedeného záměru s tím, že znamená konsolidaci provozu v území již obsaženém. Namísto negativních vlivů tak již nyní lze tvrdit, že díky optimalizaci a modernizaci převládají pozitivní impakty.

V širším okolí záměru je dále dle Informačního systému EIA plánován záměr **PHA1258 Obytná zóna Dolní Měcholupy - domy H7.1, H9, H9.1, H10, H11, H12, H13 a infrastruktura** - Záměr představuje novostavbu 7 bytových domů a příslušné dopravní a technické infrastruktury a krajinářské architektury. Předkládaný záměr navazuje na plochy řešené v rámci většího celku Obytná zóna Štěrboholy – Dolní Měcholupy, konkrétně na již v současné době zrealizované bytové domy H1-H5 „Malý Háj VII. a VIII.“. Celkem bude v rámci záměru umístěno 945 parkovacích stání, z toho 855 v garážích a 90 na terénu. Umístění záměru obytné zástavby v lokalitě Malý Háj vzhledem k předkládanému záměru přináší následující obrázek.

Umístění záměru vzhledem k záměru dle IS EIA s kódem PHA1258 (Obytná zóna Dolní Měcholupy - domy H7.1, H9, H9.1, H10, H11, H12, H13 a infrastruktura)



Další záměry v dotčené lokalitě uvedené v IS EIA byly buď již před rozhodným datem realizovány a jejich provoz je součástí pozadí, nebo jsou bez možných kumulací se záměrem.

e. Strategické a dopravní vazby území

- Posuzovaný areál představuje významnou součást infrastruktury odpadového hospodářství hlavního města Prahy, neboť zajišťuje sběr, soustředování a návazné předání odpadů v rámci systému nakládání s odpady na území města.
- Areál je dopravně napojen prostřednictvím ulice Ke Kablu na komunikaci Průmyslová, s návazností na mimoúrovňovou křižovatku ve Štěrboholech a dále na ulice Černokostelecká a Štěrboholskou spojku / Jižní spojku.
- Za severovýchodní hranicí areálu probíhá komunikace I/2 Kutnohorská.
- Jihovýchodně od řešeného území se nachází železniční vlečka vedená paralelně s ulicí Kutnohorská.

5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, respektive odmítnutí

Zdůvodnění potřeby záměru

Stávající zařízení se nachází v technicky nevyhovujících objektech a na plošně roztržštěných pozemcích, což neumožňuje jeho další optimalizaci.

Plánovaná hala a související zázemí umožní sloučit provozní části do jednoho celku, čímž se výrazně zpřehlední provozní logika, omezí nadbytečné manipulační přesuny a zajistí efektivnější a bezpečnější provoz. Záměr zároveň umožní modernizaci technologického vybavení, zejména prostor pro třídění, překládání a soustředování přijímaných druhů odpadů.

Sběrný dvůr a překladiště jsou významnou součástí systému nakládání s odpady Hlavního města Prahy. Bez jejich funkčního provozu by nebylo možné zajistit soustředování odpadů z mobilního svozu, a to především směsného komunálního odpadu od obyvatel města. Záměr tak zajišťuje nezbytné veřejné služby města. Modernizace je motivována výhradně potřebou zkvalitnění provozu, zvýšení bezpečnosti, environmentální šetrnosti a snížení dopadů provozu na okolí.

Zdůvodnění umístění záměru

Záměr je umístěn v rámci stávající průmyslové zóny v Dolních Měcholupech, kde se nachází také současná provozovna. Jedná se tedy o vnitroareálový přesun bez potřeby záboru nové plochy či zásahu do území určeného k jiné funkci.

Lokalita je pro umístění zařízení dlouhodobě určena územním plánem – jedná se o plochy výroby a skladování, které tento druh provozu umožňují. Zároveň jde o území bez přímého kontaktu s obytnou zástavbou, což je pro tento typ činnosti nezbytné.

Lokalita disponuje také výborným dopravním napojením (napojení na areálové komunikace a návaznost na městskou dopravní infrastrukturu) a existujícími inženýrskými sítěmi.

Zvažované varianty

V rámci projektové přípravy byly posuzovány varianty dispozičního a technologického uspořádání provozu v rámci areálu. Do předkládaného oznámení vstupuje jedna výsledná aktivní varianta, která představuje přesun a prostorové sjednocení stávající provozovny malého sběrného dvora a překladiště do jednoho areálu, včetně realizace nové haly a souvisejícího provozního, technického a administrativního zázemí. Tato varianta byla vyhodnocena jako nejvhodnější z hlediska provozního, technického i environmentálního.

Jako referenční byla posouzena rovněž **nulová varianta**, tj. zachování stávajícího stavu bez realizace záměru. Nulová varianta znamená pokračování provozu ve stávajícím prostorově roztržštěném uspořádání na více plochách, bez provozního sjednocení, bez modernizace technického zázemí a bez optimalizace manipulačních a logistických vazeb. Tato varianta neumožňuje zlepšení provozní organizace, omezení nadbytečných přesunů v rámci provozu ani zvýšení technického a environmentálního standardu zařízení.

Z uvedených důvodů je předkládána jedna aktivní varianta záměru, která oproti nulové variantě přináší provozně vhodnější a environmentálně příznivější řešení. Případné dílčí úpravy v navazujících stupních projektové přípravy nebudou představovat změny, které by vedly k významné změně vlivů záměru na jednotlivé složky životního prostředí.

6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru; v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci včetně porovnání s nejlepšími dostupnými technikami, s nimi spojenými úrovněmi emisí a dalšími parametry

Záměr se nachází v areálu společnosti Kovošrot Praha, a.s., který byl v provozu od roku 1960 a sloužil jako mezideponie vykoupných kovových odpadů. Ty zde byly tříděny, skladovány a následně odváženy k hutnímu zpracování. V roce 2019 došlo k prodeji převážné části areálu společností Accolade CZ XXVII s.r.o., přičemž byl postupně ukončen provoz sběru a zpracování železného a neželezného kovového šrotu a dalšího nakládání s autovraky. Areál je nyní pronajímán několika nájemcům s různými provozů (autodoprava - parkování a opravy nákladních automobilů, servis osobních automobilů, pneuservis a další).

Požadavky na asanace a demolice

Dle Systému evidence kontaminovaných míst (dále také „SEKM“) je lokalita celého areálu vedena pod názvem „KOVOŠROT PRAHA, a.s.“. Dotčený areál byl v minulosti podroben několika průzkumům znečištění a na jejich základě byly vydány zprávy, případně zpracovány analýzy rizik a projekt sanací (podrobněji je problematika průzkumů znečištění a jejich výsledků řešena v kapitole C). Rozhodnutím ČIŽP/41/OOV/SR01/1416041.004/15/PJC ze dne 29. prosince 2015 byla uložena bývalému vlastníku areálu, společnosti Kovošrot Group CZ, a.s., provést v areálu opatření k nápravě.

Po prodeji převážné části bývalého areálu Kovošrotu společností Accolade CZ XXVII, s.r.o., došlo k upřesnění plánů revitalizace daného území na nový průmyslový park. Z důvodu této změny byla v prosinci 2020 společností ENACON vypracována účelová aktualizace analýzy rizik (ÚAAR 2020). Na základě jejích výsledků vydala dne 13. července 2021 Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Praha rozhodnutí (dále jen „Rozhodnutí ČIŽP“), kterým ukládá společnosti Accolade provést opatření k nápravě.

Na základě uvedeného Rozhodnutí ČIŽP byl v prosinci roku 2021 společností ENACON, s.r.o., vypracován projekt sanace starých ekologických zátěží. V současné době v území probíhají sanační práce dle uvedeného projektu. V rámci těchto probíhajících sanačních prací jsou mimo přímo dotčené území záměrem mj. sanovány povrchy jeřábových drah, a to v místech, kde se nachází nadlimitně kontaminované navážky (smetky). Jedná se o prachovito-písčité zeminy, obsahující „rez“, drobné úlomky kovů, příp. dalších látek. Tento materiál vyplňuje nerovnosti (prohlubně), mezery a další nehomogenity v panelo-betonových plochách a také prostor mezi pražci i vně vlečkových kolejí. Převážná část záměru ovšem leží mimo uvedené plochy, které vyžadují sanaci v podobě odstranění uvedených navážek.

Pro území dotčené záměrem byl zpracován průzkum znečištění (ENACON, s.r.o., duben 2026), který na základě výsledků laboratorních analýz vzorů zemin a provedených vrtů konstatoval, že ani v jediném případě nebyly překročeny hodnoty cílových limitů sanace. Dle zprávy z uvedeného průzkumu nemusejí být zeminy a/nebo navážky, které byly archivními nebo nově provedenými průzkumnými vrty zastiženy na lokalitě, v souladu s výše citovaným Rozhodnutím o sanaci odstraněny a mohou být využity v rámci areálu bývalého Kovošrotu při jeho revitalizaci.

V návaznosti na tyto skutečnosti lze konstatovat, že plocha určená pro relokaci sběrného dvora není zasažena znečištěním v rozsahu, který by představoval omezení pro realizaci navrhovaného záměru.

Demolice

Na pozemcích dotčených realizací haly a jejího zázemí se nenacházejí žádné stavby určené k demolici. Dotčené plochy jsou v současnosti zpevněny betonovými panely, které budou před zahájením realizace záměru odstraněny.

Materiál vzniklý odstraněním panelů bude po vytěžení roztříděn podle charakteru jednotlivých složek a dočasně uložen na mezideponii v areálu. Následně bude podle své povahy buď využit v rámci realizace záměru, nebo předán oprávněné osobě k využití, popřípadě k odstranění. V případě vzniku nebezpečných odpadů z demoličních prací budou tyto odpady předány oprávněné osobě k odstranění.

Po odstranění panelových zpevněných ploch bude proveden kontrolní doplňkový průzkum navážek a zemin v podloží za účelem ověření jejich stavu

Kácení

Pro potřeby záměru byl zpracován dendrologický průzkum náletové zeleně na pozemcích p. p. č. 718/66, 718/68, 718/83 a 718/181 v k. ú. Dolní Měcholupy. Průzkum zpracovala společnost ATELIER VERDE s.r.o., Dipl.-Ing. Lenka Červinková, dne 06.02.2026. Předmětem hodnocení byly náletové dřeviny rostoucí na zbytkových plochách v areálu bývalého kovošrotu, zejména mimo zpevněné plochy. Průzkum byl pořízen za účelem posouzení kolize stávajících dřevin s plánovanou výstavbou a stanovení rozsahu případného kácení.

Hodnocené dřeviny představují převážně náletovou zeleň bez sadovnický významných kvalit. Podle průzkumu jde o stromy a keřové porosty průměrné až podprůměrné hodnoty, převážně mladších věkových kategorií, bez výskytu zvlášť hodnotných dřevin. Vzrostlejší stromy tvoří zejména topoly nižšího věku, v keřovém patře převažují zejména růže šípková a ostružiník. Z estetického hlediska je porost hodnocen jako horší průměr; vyšší význam mají porosty spíše jako celek z hlediska biologických funkcí v území.

Inventarizace vymezila pět skupin dřevin určených ke kácení, a to z důvodu kolize s plánovanou stavbou. Jedná se o skupiny na parcelách 718/66, 718/68, 718/83 a 718/181 o výměrách 35 m², 370 m², 665 m², 45 m² a 570 m², tedy v souhrnné ploše 1 685 m². Druhově jsou ve skupinách zastoupeny zejména *Populus* sp., *Rosa canina*, *Robinia pseudoacacia*, *Pinus sylvestris*, *Rubus fruticosus*, *Betula pendula*, *Crataegus laevigata*, *Quercus robur*, *Salix caprea* a *Symphoricarpos albus*. Situace kácení je zakreslena v samostatném výkrese.

Dendrologický průzkum současně uvádí, že z hlediska zdravotního stavu není kácení nutné, avšak dřeviny jsou v kolizi s budoucí výstavbou, a proto je jejich odstranění navrženo z důvodu realizace záměru. Současně se předpokládá náhradní výsadba v rámci projektu sadových úprav. Ostatní dřeviny mimo kolizní rozsah mají být zachovány a v průběhu stavební činnosti chráněny v souladu s ČSN 83 9061 a požadavky zákona č. 114/1992 Sb.

Podle průzkumu jsou dřeviny chráněny podle § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., přičemž ke kácení stromů s obvodem kmene nad 80 cm měřeným ve výšce 130 cm nad zemí a souvislých porostů o celkové ploše větší než 40 m² je třeba povolení příslušného orgánu ochrany přírody. Kácení je doporučeno provádět v době vegetačního klidu, tj. zpravidla od 1. 10. do 31. 3.

Na základě předloženého dendrologického průzkumu lze uzavřít, že v dotčeném území se nenacházejí sadovnický nebo krajinářsky mimořádně hodnotné dřeviny, které by samy o sobě představovaly zásadní limit realizace záměru. Zásah do stávající náletové zeleně je vyvolán prostorovou kolizí s navrhovanou výstavbou a bude řešen v navazujících řízeních standardním postupem podle předpisů na úseku ochrany přírody a krajiny.

Urbanistické řešení

Urbanistické řešení je založeno na vnítrareálovém uspořádání záměru v rámci stávající průmyslové zóny. Návrh respektuje rozsah a tvar dotčených pozemků, stávající dopravní napojení z ulice Ke Kablu a provozní vazby v území.

Hala je situována tak, aby umožnila logické provozní členění areálu, návaznost na manipulační plochy a efektivní organizaci příjezdu, vážení, soustřeďování a expedice odpadů. Řešení odpovídá stávajícímu funkčnímu využití území a nevyvolává změnu urbanistického charakteru lokality.

Stavební a architektonické řešení

Objekt haly je koncipován jako nepodsklepená hala tvořící obdélník s přibližnými rozměry 75 × 60 m s půdorysnými základy (výkusy), které nemění základní pravoúhlý charakter stavby. Nosná konstrukce je tvořena prefabrikovaným železobetonovým skeletem s obvodovým pláštěm ze sendvičových panelů.

Dominantní část dispozice objektu zaujímá hlavní halový prostor pro manipulaci a soustřeďování odpadu, na který navazují specializované provozní místnosti – sklad nebezpečného odpadu, zámečnická dílna, překladiště gastroodpadu, automyčka s lapolem, sklad a přípravná nádob, sklady zahraniční techniky a stavby a prostor pro zpětný odběr a krátkodobé soustřeďování výrobků s ukončenou životností.

Součástí objektu je rovněž administrativní vestavek o ploše cca 169 m², který je situován uvnitř haly. Tento vestavek obsahuje kanceláře, sociální zázemí (WC, šatny) a technické místnosti.

Dispozice haly je členěna na jednotlivé požární úseky dle funkčního využití místností. Prostory se zvýšeným mechanickým namáháním (sklady, překladiště, manipulační zóny) jsou navrženy s masivními konstrukcemi a zvýšenou odolností povrchů.

Obvodový plášť je tvořen panely s jádrem z minerální vlny (např. KS1000 FH) s požární odolností min. 15 minut, což zajišťuje požární bezpečnost, tepelně-technické parametry i akustický útlum. Vnitřní dělicí konstrukce jsou kombinací prefabrikovaných železobetonových dílců (zejména v provozních částech) a lehkých sádkartonových příček v administrativních a hygienických částech. Část vnitřních konstrukcí je řešena jako SDK příčky, případně jako dvouvrstvé stěny s ochranou proti vlhkosti.

Střešní konstrukce je navržena jako plochá střecha na ocelových vaznicích. Výška atiky bude 10,5 m od podlahy haly.

Součástí projektu je i výstavba zpevněných ploch pro velkoobjemové kontejnery, velká vozidla a dodávky, areálových komunikací, parkovacích míst pro zaměstnance, chodníků, neveřejné čerpací stanice pro mobilní svozová zařízení, oplocení areálu a realizace sadových úprav a příslušných inženýrských sítí.

Konstrukce povrchů komunikací a zpevněných ploch budou realizovány dle platných norem pro navrhování vozovek pozemních komunikací. Areálová komunikace je navržena s povrchem z asfaltového krytu. Zpevněné plochy pro nákladní automobily a velkoobjemové kontejnery budou realizovány z betonového krytu.

Hala bude tvořena nosným systémem železobetonové konstrukce vyplněné sendvičovými obvodovými panely. Obvodová konstrukce bude tvořena panely s jádrem z minerální vlny pro zajištění požární odolnosti, akustiky a tepelné izolace.

V rámci haly budou vytvořeny požární úseky, a to zejména pro oddělení jednotlivých funkčních místností a skladů. Pro části haly s provozem se zvýšeným mechanickým namáháním (sklady, překladiště atd.) budou ve svislých konstrukcích využity prefabrikované betonové dílce. Pro flexibilitu rozdělení prostoru budou využity sádkartonové příčky – např. pro vnitřní dělení administrativních prostor a zázemí (WC, šatny, kanceláře apod.). Střecha haly bude tvořena lehkou konstrukcí s ocelovými vazníky.

Architektonické řešení se soustředí zejména na funkční a provozní řešení a jednoduché hmotové uspořádání. Je navrženo lehké kovoplastické opláštění, které je kombinováno se zasklenými plochami v prostorách kanceláří a plochou střechou pro objekt haly. Parter bude členěn soustavou vratových systémů.

Provozní řešení

Shromažďování a překládání odpadů z mobilních zařízení bude probíhat na zpevněných manipulačních plochách v areálu zařízení, zejména v okolí haly a v prostorách haly k tomuto účelu technicky uzpůsobených. Manipulační plochy budou řešeny tak, aby umožňovaly bezpečné a přehledné třídění, krátkodobé soustředování a překládání jednotlivých druhů odpadů.

Mobilní svoz odpadů bude zajišťován prostřednictvím nákladních vozidel o různých nosnostech, včetně vozidel s možností připojení přívěsu. Odpady budou dle jejich druhu a kategorie soustředovány a překládány do určených soustředovacích míst, zejména do typizovaných kontejnerů, boxů nebo jiných vhodných soustředovacích prostředků odpovídajících povaze odpadu.

Nebezpečné odpady budou soustředovány odděleně od ostatních odpadů, a to ve speciálních schválených nádobách nebo ve velkoobjemových kontejnerech k tomu určených. Pro nebezpečné odpady budou vedeny příslušné identifikační listy nebezpečných odpadů (ILNO) a průběžná evidence v souladu s platnou legislativou v oblasti odpadového hospodářství.

V zařízení budou kromě komunálních odpadů shromažďovány rovněž biologicky rozložitelné odpady, včetně odpadů z kuchyní a jídelen, odpady obsahující azbest, zeminy a stavební odpady s výjimkou směsných stavebních odpadů, jakož i směsné stavební a demoliční odpady. Z velkoobjemového odpadu budou vytrídovány využitelné složky, zejména kov, dřevo, papír, sklo a plasty, za účelem jejich dalšího materiálového využití.

Při příjezdu do zařízení bude veškerý přijímaný odpad evidován a zvážen na silniční váze. Stejný způsob vážení a evidence bude uplatňován rovněž při výstupu odpadu ze zařízení, čímž bude zajištěna kontrola množství přijímaných a expedovaných odpadů.

Neveřejná čerpací stanice na naftu a Adblue

Pro potřeby areálu je uvažováno umístění neveřejné čerpací stanice pohonných hmot určené pro obsluhu provozních vozidel. Jako technický podklad byla předložena cenová nabídka společnosti PETROCard Czech s.r.o. na dodávku 1 ks neveřejné čerpací stanice AVK – přenosný čerpací stroj, ve variantě jednostranného výdeje s jedním výdejním místem pro naftu a AdBlue.

Jedná se o komplexní nadzemní řešení, které není pevně spojeno se zemí a které lze v případě potřeby demontovat a přemístit na jiné místo. Zařízení je popsáno jako certifikovaný výrobek určený k provozu jako provozní nádrž, případně jako čerpací stanice pohonných hmot podle zákona č. 311/2006 Sb. Součástí deklarovaných vlastností je rovněž možnost dálkové kontroly funkčnosti zařízení.

Ze základní technické specifikace vyplývá, že zařízení má celkový jmenovitý objem cca 35 000 l, přičemž provozní objem nádrže na motorovou naftu činí cca 32 000 l. Produkt č. 1 je specifikován jako motorová nafta dle ČSN EN 590; zařízení dále zahrnuje výdej AdBlue. Měření hladiny v nádrži je navrženo pomocí magnetostrikční sondy s přepočtem na 15 °C u nafty. Výdejní stojan je navržen jako integrovaný, s výdejem nafty a AdBlue, každý o kapacitě 40 l/min.

Plnění zařízení je navrženo z autocisterny, a to pomocí sacího plnicího čerpadla pro naftu o výkonu 600 l/min; pro AdBlue je uvedena bezúkapová spojka bez čerpadla. Z bezpečnostních prvků jsou v podkladu uvedeny zejména plamenojistky a armatury dle platných předpisů, ochrana proti přeplnění nádrží a další související prvky výdejního systému. Součástí zařízení má být i technické příslušenství, barevné provedení dle požadavků zadavatele a další doplňky provozního řešení.

Opatření k minimalizaci vlivů na životní prostředí

Konečné technické řešení neveřejné čerpací stanice bude navrženo a provozováno tak, aby bylo minimalizováno riziko úniku pohonných hmot a souvisejících provozních kapalin do půdy, podzemních vod a kanalizace. Za tímto účelem bude zařízení tvořeno nadzemní dvouplášťovou nádrží, případně jiným konstrukčně rovnocenným řešením s trvalou kontrolou těsnosti mezipláště. Součástí zařízení bude systém kontroly těsnosti a provozního stavu nádrže, včetně pravidelných revizí, kontrol a zkoušek v rozsahu stanoveném příslušnými technickými a právními předpisy.

Výdejní místo bude situováno na vodohospodářsky zabezpečené, nepropustné zpevněné ploše, odolné vůči působení ropných látek, se spádováním do kontrolovaného zachytného systému. Pro zachycení úkapů a drobných úniků bude výdejní prostor vybaven úkapovou jámkou, popřípadě jiným technicky rovnocenným zachytným prvkem. Výdejní místo bude zastřešeno, aby bylo omezeno zatékání srážkových vod do manipulačního prostoru a současně byl minimalizován objem potenciálně kontaminovaných srážkových vod.

Plnění nádrže z autocisterny bude zabezpečeno proti přeplnění a proti neřízenému úniku pohonných hmot. Součástí technologie budou bezpečnostní armatury, ochrana proti přeplnění, havarijní uzávěry a další prvky odpovídající charakteru zařízení. Manipulace s naftou a AdBlue bude prováděna pouze ve vymezeném prostoru a za dodržení provozních a bezpečnostních předpisů.

Pro případ havarijní situace bude stanice vybavena vhodnými sorpčními prostředky a havarijní výbavou pro okamžité zachycení případných úniků. Provoz zařízení bude upraven provozním řádem, který stanoví způsob obsluhy, kontroly, údržby, vedení provozních záznamů a postup při mimořádných událostech. Obsluha zařízení bude prokazatelně proškolená.

Srážkové a případné kontaminované vody z prostoru čerpací stanice budou řešeny tak, aby nedocházelo k jejich nekontrolovanému vsakování nebo odtoku mimo zabezpečené plochy. Nakládání s odpady vznikajícími při provozu zařízení, zejména se znečištěnými sorbenty, kaly nebo dalšími odpady z údržby, bude zajištěno v souladu s platnými právními předpisy.

Skladování látek s nebezpečnými vlastnostmi – ostatní

Látky a směsi se závadnými a nebezpečnými vlastnostmi budou v rámci provozu shromaždiště a překladiště odpadů skladovány a používány pouze v množstvích nezbytných pro zajištění plynulého provozu zařízení a souvisejících činností.

Skladování bude realizováno v k tomu určených, technicky zabezpečených a oddělených prostorách, a to způsobem minimalizujícím riziko vzniku havárie, úniku závadných látek

nebo jiného nestandardního stavu s možným negativním dopadem na životní prostředí a zdraví osob. Nebezpečné látky a směsi budou skladovány v originálních, výrobcem určených a řádně označených obalech, přičemž kapalné látky budou ukládány výhradně na nepropustných plochách se záchytným systémem, tvořeným záchytnými vanami nebo nepropustnou podlahou se zvýšenými prahy, zajišťujícím zachycení případného úniku.

Prostory skladování budou uzamykatelné, větrané a vybavené sorpčními prostředky pro okamžitou likvidaci případných úkapů. Objem skladovaných látek bude nastaven tak, aby ani v případě náhodného úniku nebo porušení obalu nemohlo dojít ke kontaminaci povrchových ani podzemních vod; veškeré případné úniky by byly zachyceny na zabezpečených podlahách objektu nebo v záchytných systémech a neprodleně odstraněny pomocí sorbentů.

Chemické látky a směsi budou náležitě klasifikovány a označeny v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1272/2008 (CLP) a ve fázi provozu záměru budou k používání a skladování chemickým látkám a směsím k dispozici bezpečnostní listy podle Přílohy II Nařízení (ES) č. 1907/2006 (REACH).

Veškeré provozní kapaliny a chemické látky budou skladovány v uzavřeném skladu, technicky řešeném tak, aby bylo vyloučeno ohrožení zdraví osob, požární bezpečnosti a životního prostředí; sklad bude vybaven nepropustnou podlahou se záchytným systémem a havarijními prostředky pro likvidaci případných úniků.

Motorové oleje a mazací tuky budou skladovány v originálních obalech na vymezených skladovacích plochách, zatímco nemrznoucí kapaliny, čisticí prostředky, oddělené od olejových látek a skladované za podmínek stanovených výrobcem.

Benzín a ředidla budou skladovány odděleně v certifikované bezpečnostní skříni pro hořlavé kapaliny, umístěné v rámci skladu a vybavené odpovídajícím větráním a záchytným systémem, přičemž technické plyny nebudou skladovány v hlavním prostoru skladu, ale v samostatném, vyhrazeném a větraném prostoru v souladu s požadavky BOZP a požární ochrany. Skladová kapacita těchto ostatních látek nepřesáhne 2 tuny v rámci celého areálu.

Myčka provozních vozidel a předčištění odpadních vod

Součástí areálu je neveřejné mycí stanoviště určené pro očistu provozních vozidel, zejména svozové a obslužné techniky, kontejnerových nosičů a dalších mechanizačních prostředků využívaných v areálu. Zařízení bude sloužit k průběžnému odstraňování nečistot z vnějších povrchů vozidel, případně k mytí vybraných provozně exponovaných částí vozidel. Myčka bude provozována výhradně pro potřeby areálu a její provoz bude organizován tak, aby nedocházelo ke kolizím s ostatní dopravou v areálu ani k nadměrnému zdržování vozidel.

Mycí plocha bude provedena jako vodohospodářsky zabezpečená, se zpevněným nepropustným povrchem a se spádováním do samostatného systému odvodnění. Odpadní vody z mytí vozidel budou zachycovány odděleně a před jejich vypuštěním do kanalizace pro veřejnou potřebu budou předčištěny ve vhodné deemulgační čistírně odpadních vod. Součástí technologie budou sedimentační a separační stupně pro zachycení hrubých nečistot, nerozpuštěných látek a ropných složek, popřípadě další technologické prvky podle konečného technického řešení. Takto předčištěné vody budou následně odváděny do veřejné kanalizace v souladu s podmínkami správce a provozovatele kanalizace a s příslušným kanalizačním řádem.

V rámci navazující projektové přípravy bude posouzena možnost recirkulace části předčištěné vody pro opětovné využití v procesu mytí, a to s cílem snížit spotřebu vody a množství vypouštěných odpadních vod. Pro mytí budou používány pouze mycí a čisticí

prostředky vhodné pro daný typ technologie a slučitelné s navrženým systémem předčištění. Provoz myčky bude zajištěn tak, aby nedocházelo k úniku závadných látek mimo vymezený prostor ani k nekontrolovanému vsakování nebo odtoku znečištěných vod. Nakládání s kaly a dalšími odpady vznikajícími při provozu myčky bude řešeno v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní technické parametry myčky, předčištění a případné recirkulace budou upřesněny v navazujících stupních projektové přípravy.

Vytápění, větrání a chlazení

Vytápění administrativy

K zajištění tepelného komfortu v administrativních prostorách bude sloužit centrální horkovodní přípojka, napojená na stávající systém zásobování teplem. V technické místnosti bude umístěna předávací stanice tepla, která zajistí přenos tepelné energie z horkovodní sítě do vnitřního teplovodního otopného systému objektu.

Celý topný systém bude řešen jako teplovodní soustava, rozdělená do několika větví dle konkrétních požadavků na dodávku tepla (např. pro vytápění prostor, vzduchotechniku a přípravu teplé užitkové vody). Ohřev vzduchu přiváděného do administrativní části bude zajištěn teplovodním ohřívačem napojeným na horkovodní systém prostřednictvím předávací stanice.

Teplá užitková voda (TUV) bude převážně připravována v zásobníkových ohřívačích, napojených na horkovodní okruh přes výměník tepla.

Vytápění haly

Tepelné ztráty v hale v zimním období budou kompenzovány prostřednictvím teplovodních teplovzdušných jednotek, napojených na centrální horkovodní rozvod objektu. Jednotky budou zavěšeny pod stropní konstrukcí haly a budou sloužit k rovnoměrnému pokrytí tepelné potřeby prostoru.

Větrání administrativy

Kanceláře umístěné na fasádě budou větrané přirozeně otevíratelnými okny. Chlazení bude zajištěno prostřednictvím samostatných MULTISPLIT kazetových a nástěnných jednotek. Vzduchotechnika v ostatních kancelářích, šatnách, toaletách a v kuchyňkách bude sloužit k zajištění minimální výměny vzduchu a odvodu pachů, vlhkosti a škodlivin z místností.

Sklady a technická místnost budou větrány nuceně podtlakově odvodním ventilátorem sloužícím k odvodu tepelných zisků a k provětrání místnosti tak, aby byla zajištěna minimální výměna vzduchu.

Větrání haly

Vzduchotechnika neslouží k vytápění, vlhkost se neudrhuje. Vzduchotechnika bude sloužit k zajištění minimální výměny vzduchu, provětrání haly a odvodu tepelných zisků. Hala bude řídce obsazena osobami. Přívod vzduchu bude v letních měsících zajištěn přirozeně infiltrací, v zimě nuceně s doohřevem pomocí teplovzdušných jednotek. Odvod vzduchu bude pod tlakem vytvořeným odvodními střešními ventilátory. Ventilátory budou spínané obsluhou dle aktuální potřeby a situace v hale.

Osvětlení

Předpokládá se použití co nejmenšího počtu druhů a velikostí světelných zdrojů k zajištění jednoduché údržby. Pro minimalizaci světelného smogu budou svítidla natočená vůči

objektu, tedy do dolního poloprostoru. Osvětlovací soustava bude šetrná k nočnímu prostředí a bude zajištěno, aby co nejméně světla unikalo do okolního prostředí.

V rámci osvětlení nebudou využita světla s vysokým podílem krátkých vlnových délek < 500 nm, resp. světelných zdrojů s vyšším podílem modré spektrální složky - tzv. chladným bílým světlem (s vysokou hodnotou náhradní teploty chromatičnosti „CCT“). Nebudou instalována žádná zařízení s emisemi stroboskopických a laserových světelných efektů do vnějšího prostředí.

Intenzita reklamního osvětlení a osvětlení areálu bude přizpůsobena okolnímu prostředí; u nápisů a reklamních znaků bude využito zdůraznění obrysů namísto celoplošného nasvícení. V době, kdy zařízení nebude v provozu, budou světla redukována.

Dieselaagregáty pro hasební zásah (vyjmenované zdroje znečišťování ovzduší)

Součástí záměru jsou dva záložní dieselaagregáty určené výhradně pro zajištění dodávky elektrické energie při hasebním zásahu nebo při jiných mimořádných stavech souvisejících s požární bezpečností areálu. Agregáty nejsou určeny pro běžný provoz areálu ani pro trvalé či pravidelné provozní využití.

Provoz dieselaagregátů bude omezen na mimořádné situace, kdy dojde k výpadku standardního napájení a současně vznikne potřeba zajištění funkčnosti zařízení požární ochrany, případně dalších souvisejících bezpečnostních systémů. Kromě těchto stavů budou agregáty uváděny do provozu pouze po nezbytně nutnou dobu v rámci pravidelných kontrol, funkčních zkoušek a provozních testů, které budou prováděny v souladu s požadavky výrobce, provozovatele a příslušných technických a požárně bezpečnostních předpisů. Doba provozu při těchto zkouškách bude omezena na minimum nezbytné pro ověření provozuschopnosti zařízení. Provoz je v desítkách minut za rok.

Z hlediska ochrany ovzduší se tedy jedná o vyjmenované stacionární zdroje znečišťování ovzduší s pouze občasným provozem, jehož četnost i délka budou nízké. Emise z provozu dieselaagregátů budou vznikat pouze při jejich spuštění v mimořádných situacích nebo při krátkodobých provozních testech. Vzhledem k účelu zařízení, omezené době provozu a jeho záložní funkci nelze předpokládat významný příspěvek k celkové imisní zátěži území.

Parametry dieselaagregátů, včetně jmenovitého výkonu, spotřeby paliva a dalších technických údajů, jsou uvedeny v navazující technické specifikaci.

Parametry navrhovaného dieselaagregátu 2 (DA2):

Typ dieselaagregátu:	V550C2
Spal. Motor:	VOLVO TAD1346GE
Alternátor:	KH01983T
Palivo:	Motorová nafta/HVO
Napětí:	400/230V
Frekvence:	50Hz
Standby:	550 kVA (440 kW)
Prime:	500 kVA (400 kW)
Rozměry	4879x1560x2450 mm
Hmotnost (bez náplní):	4520 kg (bez paliva)
Palivová nádrž:	600 litrů

Množství chlad. směsi:	48 litrů (50% Glykol – ethylen, 50% voda)
Objem olejové náplně:	68 litrů
Hlučnost stroje:	84dB(A) v 1m, 74dB(A) v 7m
Spotřeba PHM:	51,4 l/hod (při zátěži 50%) 76,7 l/hod (při zátěži 75%) 98,6 l/hod (při zátěži 100%)

Příkon v palivu: 960 kW

Poznámka: Přepočten proveden s výhřevností nafty 11,84 kWh/kg a hustotou cca 0,82 kg/l, tj. energetický obsah přibližně 9,71 kWh/l ($\approx 9,71$ kW při spotřebě 1 l/h).

Sadové úpravy

Sadové úpravy budou řešeny jako zatravnění nezastavěných částí areálu doplněné výsadbou listnatých i jehličnatých stromů a keřů. Návrh zohlední požadavky investora, především s ohledem na zajištění rozhledových poměrů a bezpečnosti provozu. Zároveň bude brán ohled na trasování inženýrských sítí. Výběr dřevin bude vycházet nejen z estetických a krajinářských hledisek, která navazují na celkový architektonický koncept, ale i z podmínek stanoviště a snahy o minimalizaci nároků na údržbu. Zároveň bude brán zřetel na zajištění ekologické funkce zeleně v území.

Infrastruktura

Dopravní napojení

Areál bude napojen na stávající areálovou komunikaci areálu Kovošrot Praha, a.s., v jeho jižní části. Výjezd z celého areálu je v ulici Ke Kablu. Toto napojení nevyvolá v území žádné dopravní změny oproti stávajícímu stavu.

Vodovod

Přípojka vodovodní – zásobování pitnou vodou

Jižně od plánované lokality je veden stávající veřejný vodovodní řad. Napojení areálu na pitnou vodu bude provedeno prostřednictvím nové vodovodní přípojky, která bude vyvedena ze stávajícího vodovodního řadu v blízkosti navržené retenční nádrže (RN2).

Nová vodovodní přípojka bude provedena z potrubí o dimenzi d63 SDR17.

Stávající veřejný vodovodní řad provozuje společnost Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

Kanalizace splašková

Přípojka splašková

Areál bude napojen na stávající stoku veřejné kanalizace, která se nachází v jižní části areálu a pokračuje pod ulicí Ke Kablu. Stávající kanalizaci provozuje společnost Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

Kanalizace splašková areálová

Splaškové vody vznikají v sociálním zázemí, případně kuchyňce administrativního zázemí haly. Splaškové vody budou vedeny gravitačním potrubím v zemi přes revizní šachty do sběrné areálové stoky.

Nakládání s průmyslovými odpadními vodami

V objektu nebudou vznikat průmyslové odpadní vody.

Kanalizace dešťová

Odvod dešťových vod z předmětného území bude řešen v koordinaci s navazující infrastrukturou plánovaného průmyslového parku. Pro hospodaření se srážkovými vodami bude využita retenční nádrž RN2, která je součástí dříve posouzeného záměru Panattoni Prague City Park a která bude sloužit společně pro území provozovny sběrného dvora a pro uvažovanou halu č. 2. Čisté dešťové vody ze střech budou odváděny do areálové dešťové kanalizace a dále do retenční nádrže RN2. Z této retenční nádrže budou vody v případě potřeby odváděny do recipientu regulovaným odtokem o max. 18,4 l/s. Uvedená hodnota představuje parametr společného vodohospodářského řešení navazujícího území, nikoli samostatně pouze předkládaného záměru.

Venkovní manipulační plochy sběrného dvora a parkoviště budou provedeny jako nepropustné a vyspávané do systému povrchového odvodnění. Dešťové vody z těchto ploch, považované za potenciálně znečištěné, budou svedeny prostřednictvím liniových žlabů a vpustí do lapáku kalů a odlučovače ropných látek třídy I s automatickým uzávěrem. Předčištěné vody budou následně odváděny do dešťové kanalizace v souladu s navazující projektovou dokumentací, podmínkami správce kanalizačního systému a příslušnými povoleními. Systém bude vybaven havarijním uzávěrem umožňujícím okamžité přerušování odtoku v případě havárie.

Akumulace srážkových vod pro zálivku zeleně

V rámci záměru bude navrženo využití části srážkových vod pro potřeby zálivky sadových úprav. Za tímto účelem bude na dešťové kanalizaci osazena podzemní akumulární nádrž o objemu 40 m³, určená k zadržení části srážkových vod ze střech a jejich následnému využití pro zálivku zeleně v areálu. Nádrž bude součástí systému hospodaření se srážkovými vodami a její konečné technické řešení bude upřesněno v navazujících stupních projektové přípravy.

Technická a organizační opatření, která jsou součástí záměru

Opatření jsou rozdělena do třech základních částí, a to na územně plánovací a předprojektová opatření, opatření pro období výstavby a období pro vlastní provoz.

a) fáze územně plánovací a předprojektová opatření

1. **Kontaminace zemin a navážek** – v navazujících stupních projektové přípravy bude postupováno podle závěrů průzkumu znečištění území zpracovaného společností ENACON, s.r.o. (2026), [který neprokázal překročení cílových limitů sanace stanovených rozhodnutím České inspekce životního prostředí](#). Po odstranění panelových zpevněných ploch bude proveden kontrolní doplňkový průzkum navážek a zemin v jejich podloží za účelem ověření jejich stavu. V případě zjištění kontaminace nebo jiných relevantních odchylek budou přijata odpovídající technická a organizační opatření.
2. **Sadové úpravy** – v navazujících stupních projektové přípravy navrhnout sadové úpravy tak, aby neomezovaly bezpečnost a přehlednost provozu v areálu, respektovaly vedení inženýrských sítí a odpovídaly stanovištním podmínkám dotčeného území. Návrh sadových úprav bude současně koordinován s navazujícím řešením průmyslového parku a souvisejícími vegetačními a terénními úpravami v území. Při návrhu upřednostnit druhy dřevin a vegetačních prvků provozně vhodné, ekologicky funkční a s nízkými nároky na údržbu.
3. **Technické zabezpečení provozu a ploch** – v navazujících stupních projektové přípravy navrhnout veškeré plochy a objekty určené pro soustředování, překládku, úpravu a skladování odpadů, manipulaci se závadnými látkami, stáčení a výdej provozních kapalin, mytí vozidel a parkování nebo obsluhu provozní techniky jako vodohospodářsky zabezpečené. Dotčené plochy budou řešeny s nepropustným povrchem, kontrolovaným odvodněním a odděleným nakládáním s čistými a potenciálně znečištěnými vodami. Součástí návrhu bude odpovídající systém předčištění, zachytných a havarijních prvků, tak aby bylo minimalizováno riziko úniku závadných látek do půdy, podzemních a povrchových vod.
4. **Myčka provozních vozidel a předčištění odpadních vod** – v navazujících stupních projektové přípravy projednat technické řešení myčky provozních vozidel, systému předčištění odpadních vod a podmínky napojení na kanalizaci pro veřejnou potřebu se správcem a provozovatelem kanalizace. Návrh myčky a technické ČOV musí respektovat požadavky příslušného kanalizačního řádu, zejména požadavek na předčištění odpadních vod z mytí vozidel ve vhodné deemulgační ČOV, a dále technickoprovozní podmínky správce a provozovatele kanalizační sítě.

b) fáze výstavby

5. **Kontaminace zemin a navážek během výstavby** – při realizaci záměru postupovat v souladu se závěry dosud provedených průzkumů znečištění. V případě zjištění kontaminovaných zemin, navážek nebo jiných neočekávaných skutečností v průběhu zemních prací přijmout bezodkladně odpovídající technická a organizační opatření, včetně případného doplnění průzkumu a úpravy způsobu nakládání s odtěženými materiály.
6. **Odstranění zpevněných ploch a nakládání s materiály** – před zahájením stavebních prací zajistit odstranění stávajících zpevněných ploch a následné nakládání s vzniklými materiály v souladu s jejich charakterem a s příslušnými právními předpisy. Materiály budou roztrženy, přednostně využity v maximální

možné míře, případně předány oprávněným osobám k využití nebo odstranění. Po odstranění zpevněných ploch bude proveden kontrolní doplňkový průzkum navážek a zemin v podloží a v případě zjištění kontaminace nebo jiných odchylek od předpokládaného stavu budou přijata odpovídající technická a organizační opatření.

7. **Prach a resuspenze opatření** - v průběhu demoličních a stavebních prací budou uplatňována veškerá technicky a organizačně dostupná opatření ke snížení emisí prachu a resuspenze prachových částic, a to včetně opatření při odstraňování zpevněných ploch, manipulaci s materiály, pojezdu techniky a provozu stavebních strojů. Opatření budou navržena a realizována v souladu s metodikou MŽP „Metodika pro stanovení opatření ke snížení vlivů stavební činnosti na imisní zatížení částicemi PM10“ a s „Metodickým pokynem ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností“ (MŽP, září 2019).
8. **Ochrana před únikem provozních kapalin** – stavební mechanismy a nákladní vozidla používané při výstavbě budou udržovány v dobrém technickém stavu a pravidelně kontrolovány z hlediska možných úkapů provozních kapalin a pohonných hmot. Manipulace s pohonnými hmotami a dalšími závadnými látkami bude probíhat pouze na vhodných vodohospodářsky zabezpečených plochách. V případě zjištění úniku bude neprodleně provedeno zamezení jeho dalšího šíření, odstranění uniklé látky pomocí vhodných sorpčních prostředků a zajištění odpovídajícího nakládání se znečištěným materiálem. Stroje odstavené mimo zabezpečené zpevněné plochy budou podle potřeby vybaveny prostředky pro zachyt případných úkapů.
9. **Zahájení stavebních prací (kácení, demolice skřívka drnu, odtěžení zeminy) - bude provedené mimo hnízdní období** – tak, aby záměrem nedocházelo k rušení a usmrcování jedinců na hnízdech, likvidaci snůšek, či jiným zásahům do přirozeného vývoje. Je nutné provádět práce spojené s přípravou stavby mimo dobu hnízdění, tj. mimo období od 15. 3. do 31. 7. daného kalendářního roku. Tuto podmínku není nutné dodržet pouze v případě, že před konkrétním zásahem bude proveden kontrolní průzkum biologického dozoru, který v místě zásahu případně vyloučí hnízdění ptáků a zaručí minimalizaci negativních dopadů stavby na prvky přírody. O provedeném průzkumu bude provedený zápis do stavebního deníku.
10. **Ochrana před hlukem** – stavební práce budou prováděny přednostně v denní době a organizovány tak, aby bylo omezeno zatěžování okolí hlukem na nezbytné minimum. Při realizaci budou používány stavební mechanismy a technologické postupy odpovídající současné technické úrovni, v dobrém technickém stavu a s omezením zbytečného běhu motorů naprázdno. Případné časově omezené hlučnější práce budou prováděny v co nejkratším možném rozsahu a s ohledem na ochranu okolní zástavby.
11. **Kácení** - dotčené dřeviny jsou chráněny podle § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. Kácení dřevin bude provedeno pouze na základě příslušného povolení orgánu ochrany přírody, je-li takové povolení podle platných právních předpisů vyžadováno; to se týká zejména dřevin o obvodu kmene nad 80 cm měřeném ve výšce 130 cm nad zemí a zapojených porostů dřevin o ploše větší než 40 m². Kácení bude provedeno přednostně v době vegetačního klidu, tj. zpravidla v období od 1. 10. do 31. 3., pokud příslušný orgán ochrany přírody nestanoví jinak.
12. **Náhradní výsadba** – Ochrannou zeleň navrženou v rámci sadových úprav vysadit nejpozději ke kolaudaci. Dodržen bude plán povýsadbové péče, ten bude doložený

v rámci projektové dokumentace. Je nezbytné dodržovat opatření k zabránění šíření invazních druhů rostlin.

c) fáze provozu stavby

- 13. Provádět dlouhodobý management areálu** - zajistit dlouhodobou péči o vysazenou i zachovávanou zeleň. Pro zálivku sadových úprav bude využívána část akumulovaných srážkových vod, přičemž se předběžně uvažuje s podzemní akumulační nádrží o objemu 40 m³, osazenou na dešťové kanalizaci. V případě neujmutí nebo neprospívání výsadeb zajistit jejich náhradu bez zbytečného odkladu.
- 14. Řádná údržba a kontrola** – v rámci provozu bude zajištěn systém pravidelných kontrol technického stavu zařízení, jímek, kontejnerů a soustředovacích prostředků, včetně kontroly funkčnosti uzamykání vstupů, stavu oplocení areálu a provozuschopnosti kamerového systému. Zjištěné závady budou bez zbytečného odkladu odstraňovány tak, aby byl zajištěn bezpečný a řádný provoz zařízení a minimalizováno riziko vzniku nestandardních stavů.
- 15. Bezpečné skladování chemických látek a odpadů s nebezpečnými vlastnostmi** – v provozu zařízení bude věnována zvýšená pozornost zejména bezpečnému soustředování a skladování odpadů s nebezpečnými vlastnostmi. Tyto odpady, stejně jako provozní chemické látky a směsi, budou ukládány pouze ve vyhrazených, technicky zabezpečených a označených prostorech nebo prostředcích odpovídajících jejich charakteru. Kapalné látky a kapalné odpady budou skladovány na nepropustných plochách se záchytným systémem. Organizace skladování a provozní kontroly budou nastaveny tak, aby bylo minimalizováno riziko úniku, kontaminace okolního prostředí a vzniku havarijních stavů.
- 16. Opatření ke snížení emisí do ovzduší** – provoz areálu bude organizován tak, aby byla omezena sekundární prašnost a emise ze spalovacích motorů. Areálové komunikace a manipulační plochy budou pravidelně čištěny a udržovány v čistotě. V případě zvýšeného znečištění prachem budou neprodleně přijata odpovídající nápravná opatření. Současně budou nastavena provozní pravidla zakazující zbytečný chod motorů vozidel při stání, čekání na odbavení a jiných prostojích v areálu.
- 17. Ochrana před hlukem** - za účelem zachování příznivé akustické situace se doporučuje přijmout následující opatření:
 - minimalizovat provoz v době noční na rozsah nezbytně nutný,
 - lisování odpadů provádět výhradně na manipulační ploše v jižní části areálu,
 - v noční době neprovozovat hlučné technologie, zejména lisování odpadů,

Riziko rozsáhlejšího poškození složek životního prostředí či ohrožení zdraví obyvatelstva přichází v úvahu v případě mimořádné události. V případě uvedených havarijních situací menšího rozsahu je míra rizika přijatelná, neboť existuje možnost účinného sanačního zásahu.

Záměr svou kapacitou a charakterem nepodléhá BAT.

7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Zahájení stavby:	2026 až 2030
Dokončení stavby:	2026 až 2030

8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Kraj:	Hlavní město Praha
Okres:	Hlavní město Praha
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Dolní Měcholupy [732541]

9. Výčet navazujících rozhodnutí dle § 9 odst. 3 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat.

Navazující rozhodnutí

- Povolení záměru podle zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona – Odbor stavební městské části Praha 15.
- Jednotné environmentální stanovisko (JES) podle zákona č. 148/2023 Sb. – Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí (součástí je stacionární zdroj uvedený v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší).
- Povolení k provozu vyjmenovaného stacionárního zdroje znečišťování ovzduší dle ust. § 11 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší – Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí.
- Povolení k provozu zařízení k nakládání s odpady dle ust. § 21 odst. 2 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Ostatní řízení, která mají vazbu na záměr životní prostředí, informativně:

- Souhlas s kácením dle ust. § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny – v rámci JES – Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí.

II. Údaje o vstupech

1. Půda

Dotčení zemědělského půdního fondu

Záměr se nenachází na plochách zemědělského půdního fondu (dále také „ZPF“). Výměru a druh pozemků dotčených záměrem katastrálního území Dolní Měcholupy [732541] znázorňuje následující přehled.

Seznam dotčených pozemků Dolní Měcholupy [732541]

Č. pozemku	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Stavba na pozemku	Vlastník	Způsob ochrany	Omezení vlastnického práva	Jiné zápisy
720/2	872	ostatní plocha	-	Accolade CZ XXVII, s.r.o., člen koncernu, Sokolovská 394/17, Karlín, 18600 Praha 8 - 5/6 Jelínek Radko, Jana Masaryka 281/28, Vinohrady, 12000 Praha 2 - 1/6	-	Nejsou evidována žádná omezení.	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.
718/168	3	ostatní plocha	-	Accolade CZ XXVII, s.r.o., člen koncernu, Sokolovská 394/17, Karlín, 18600 Praha 8 - 5/6 Jelínek Radko, Jana Masaryka 281/28, Vinohrady, 12000 Praha 2 - 1/6	-	Nejsou evidována žádná omezení.	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.
718/66	2053	ostatní plocha	-	Accolade CZ XXVII, s.r.o., člen koncernu, Sokolovská 394/17, Karlín, 18600 Praha 8 - 5/6 Jelínek Radko, Jana Masaryka 281/28, Vinohrady, 12000 Praha 2 - 1/6	-	Nejsou evidována žádná omezení.	Změna výměr obnovou operátu
718/68	3551	ostatní plocha	-	Accolade CZ XXVII, s.r.o., člen koncernu, Sokolovská 394/17, Karlín, 18600 Praha 8	-	Zástavní právo smluvní	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.
718/67	177	ostatní plocha	-	Accolade CZ XXVII, s.r.o., člen koncernu, Sokolovská 394/17, Karlín, 18600 Praha 8	-	Zástavní právo smluvní	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.
718/50	2660	ostatní plocha	-	Accolade CZ XXVII, s.r.o., člen koncernu, Sokolovská 394/17, Karlín, 18600 Praha 8	-	Zástavní právo smluvní	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.
718/52	865	ostatní plocha	-	Accolade CZ XXVII, s.r.o., člen koncernu, Sokolovská 394/17, Karlín, 18600 Praha 8	-	Zástavní právo smluvní	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.
718/69	699	ostatní plocha	-	Accolade CZ XXVII, s.r.o., člen koncernu, Sokolovská 394/17, Karlín, 18600 Praha 8	-	Zástavní právo smluvní	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Č. pozemku	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Stavba na pozemku	Vlastník	Způsob ochrany	Omezení vlastnického práva	Jiné zápisy
718/83	3496	ostatní plocha	-	Accolade CZ XXVII, s.r.o., člen koncernu, Sokolovská 394/17, Karlín, 18600 Praha 8	-	Zástavní právo smluvní	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.
718/175	517	ostatní plocha	-	Accolade CZ XXVII, s.r.o., člen koncernu, Sokolovská 394/17, Karlín, 18600 Praha 8	-	Zástavní právo smluvní	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.
718/192	215	ostatní plocha	-	Accolade CZ XXVII, s.r.o., člen koncernu, Sokolovská 394/17, Karlín, 18600 Praha 8	-	Zástavní právo smluvní	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.
718/181	10417	ostatní plocha	-	Accolade CZ XXVII, s.r.o., člen koncernu, Sokolovská 394/17, Karlín, 18600 Praha 8	-	Věcné břemeno chůze a jízdy Zástavní právo smluvní	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.
718/193	19770	ostatní plocha	-	Accolade CZ XXVII, s.r.o., člen koncernu, Sokolovská 394/17, Karlín, 18600 Praha 8	-	Zástavní právo smluvní	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.
718/194	5501	ostatní plocha	-	Accolade CZ XXVII, s.r.o., člen koncernu, Sokolovská 394/17, Karlín, 18600 Praha 8	-	Zástavní právo smluvní	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zemědělská půda není dotčená.

Dotčení lesních pozemků

Záměr není umístěn na pozemky určené k plnění funkcí lesa (dále také „PUPFL“). V okolí záměru se žádné PUPFL nenacházejí.

2. Voda

Fáze realizace záměru

Ve fázi výstavby záměru bude voda na stavbu dovážena cisternou. Tato voda bude využívána zejména pro běžné stavební potřeby a pro skrápění sypkých materiálů a nezpevněných nebo prašných povrchů v případě potřeby. Pitná voda pro pracovníky stavby bude zajištěna formou balené vody. Záměr si ve fázi výstavby nevyžádá odběr technologické vody; betonové směsi budou na stavenišťe dováženy jako hotové.

Spotřeba vody ve fázi výstavby bude dočasná, omezená na dobu realizace stavby a svou povahou nebude významná. Přesné množství bude záviset na aktuální organizaci stavby, klimatických podmínkách a potřebě skrápění v průběhu realizace.

Fáze provozu záměru

Pro připojení areálu na vodovod bude využito stávajícího vodovodního řadu u hlavního vjezdu do celého průmyslového areálu z ulice Ke Kablu.

Potřeba pitné vody během provozu záměru byla vypočtena podle směrných čísel uvedených ve vyhlášce č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích). Maximální roční spotřeba vody byla stanovena na 948 m³. Podrobná bilance pitné vody je uvedena v tabulce níže.

Bilance pitné vody

		Jednotka	Hala
Zaměstnanci (hala)		osob	30
Zaměstnanci administrativa		osob	12
Počet strávníků		strávníků	0
Potřeba vody pro halu	70 l/os.	l/den	2 100
Potřeba vody pro administrativu	40 l/os.	l/den	480
Potřeba vody pro stravování	22 l/os.	l/den	0
Potřeba vody celkem		m³/den	2,6
Maximální potřeba vody celkem [kd]	1,5	m ³ /den	3,9
Součinitel hodinové nerovnoměrnosti [kh]		-	6,9
Hodinová potřeba vody		l/hod	1 113
Potřeba vody		l/s	0,3
Potřeba vody pro halu	26 m ³ /os.	m ³ /rok	780
Potřeba vody pro administrativu	14 m ³ /os.	m ³ /rok	168
Potřeba vody pro stravování	8 m ³ /os.	m ³ /rok	0
Provoz myčky		m³/rok	300
Potřeba vody celkem		m³/rok	1 248

Voda je v území již v současnosti využívána v rámci stávajícího provozu; předkládaný záměr nepředstavuje vznik nového samostatného odběrného místa, ale provozní a prostorové sjednocení dosud oddělených částí areálu. Potřeba vody pro údržbu zeleně bude řešena v rámci systému hospodaření se srážkovými vodami, zejména využitím akumulované dešťové vody.

V rámci navazujících řízení bude prověřena možnost technického řešení se dvěma oddělenými vodními okruhy, přičemž pro užitkový (šedý) okruh se předběžně uvažuje využití akumulovaných dešťových vod.

3. Ostatní surovinové a energetické zdroje

Elektrická energie

Napojení je na veřejnou síť.

Fáze realizace

Při stavebních pracích bude potřebná elektrická energie (osvětlení, provoz mechanismů). Pro tyto účely bude realizována přípojka ke stávajícímu elektrickému vedení na jižní straně předmětné lokality. Odběr není vyčíslen, bude specifikován v dalších fázích přípravy záměru, ovšem není předpokládán ve významném množství z hlediska vlivů na životní prostředí.

Fáze provozu

Jako přípojný bod bude fungovat stávající vedení při jižní hraně zájmového území.

Pro halu se předpokládá použití transformátoru 630 (800) kVA.

Transformátor bude umístěn v kioskové trafostanici na pozemku objektu případně bude vestavěn do haly a bude její součástí.

Skupina spotřebičů	Pi [kW]	β	Pp [kW]
Osvětlení LED	20	0,95	19
Fasádní + areálové osvětlení	2,9	1	2,9
VZT	120	0,9	108
Chlazení	5	0,9	4,5
EPS+SLB	8	1	8
MaR	8	0,8	6,4
ZTI (vyhřívání vpusti, ohřev TUV, pisoáry...atd.)	8	0,8	6,4
Vytápění (UT)	26	1	26
Stavba (vrata, můstky...)	20	0,6	12
Skladová technologie	108	0,7	75,6
Ostatní spotřebiče (zásuvky, zás. skříně...)	25	0,75	18,75
VZV nabíjecí stanice	15	0,8	12
Venkovní přidružené objekty (nab. stanice elektro, SHZ...)	50	0,95	47,5
REZERVA	100	0,7	70
Celkem objekt	515,9		417,05

Pohonné hmoty

Spotřeba pohonných hmot se bude lišit na základě použitého dopravního prostředku, vzdálenosti a dalších faktorů. Vyčíslení absolutně takovou spotřebu je jak v této fázi, tak ve fázi provozu v podstatě nemožné – vzdálenosti jsou proměnné dle potřeb sovu.

Vytápění, větrání a chlazení

Vytápění administrativy

K zajištění tepelného komfortu v administrativních prostorách bude sloužit centrální horkovodní přípojka, napojená na stávající systém zásobování teplem. V technické místnosti bude umístěna předávací stanice tepla, která zajistí přenos tepelné energie z horkovodní sítě do vnitřního teplovodního otopného systému objektu.

Celý topný systém bude řešen jako teplovodní soustava, rozdělená do několika větví dle konkrétních požadavků na dodávku tepla (např. pro vytápění prostor, vzduchotechniku a přípravu teplé užitkové vody). Ohřev vzduchu přiváděného do administrativní části bude zajištěn teplovodním ohřívačem napojeným na horkovodní systém prostřednictvím předávací stanice.

Teplá užitková voda (TUV) bude převážně připravována v zásobníkových ohřívačích, napojených na horkovodní okruh přes výměník tepla.

Vytápění haly

Tepelné ztráty v hale v zimním období budou kompenzovány prostřednictvím teplovodních teplovzdušných jednotek, napojených na centrální horkovodní rozvod objektu. Jednotky budou zavěšeny pod stropní konstrukcí haly a budou sloužit k rovnoměrnému pokrytí tepelné potřeby prostoru.

Větrání administrativy

Kanceláře umístěné na fasádě budou větrané přirozeně otevíratelnými okny. Chlazení bude zajištěno prostřednictvím samostatných MULTISPLIT kazetových a nástěnných jednotek. Vzduchotechnika v ostatních kancelářích, šatnách, toaletách a v kuchyňkách bude sloužit k zajištění minimální výměny vzduchu a odvodu pachů, vlhkosti a škodlivin z místností.

Sklady a technická místnost budou větrány nuceně podtlakově odvodním ventilátorem sloužícím k odvodu tepelných zisků a k provětrání místnosti tak, aby byla zajištěna minimální výměna vzduchu.

Větrání haly

Vzduchotechnika neslouží k vytápění, vlhkost se neudrhuje. Vzduchotechnika bude sloužit k zajištění minimální výměny vzduchu, provětrání haly a odvodu tepelných zisků. Hala bude řídce obsazena osobami. Přívod vzduchu bude v letních měsících zajištěn přirozeně infiltrací, v zimě nuceně s doohřevem pomocí teplovzdušných jednotek. Odvod vzduchu bude pod tlakem vytvořeným odvodními střešními ventilátory. Ventilátory budou spínané obsluhou dle aktuální potřeby a situace v hale.

Přehled používaných a skladovaných látek

V rámci provozu areálu budou používány a v nezbytném rozsahu skladovány provozní kapaliny a další látky potřebné pro zajištění provozu svozové a manipulační techniky a pro běžnou údržbu zařízení. Jedná se zejména o motorové a hydraulické oleje, maziva, nemrznoucí kapaliny, mycí a čisticí prostředky a dále o menší množství barev, ředidel a dalších pomocných přípravků pro údržbu. Součástí provozu mohou být rovněž technické plyny využívané pro servisní a údržbové činnosti.

Tyto látky budou skladovány pouze v množstvích odpovídajících provozní potřebě zařízení, v originálních nebo k tomu určených řádně označených obalech a ve vyhrazených, technicky zabezpečených prostorách. Kapalně látky budou skladovány na nepropustných plochách se zachytným systémem, popřípadě v zachytných vanách nebo jiném rovnocenném technickém

řešení. Technické plyny budou umístěny ve vyhrazeném prostoru odpovídajícím jejich charakteru a příslušným bezpečnostním požadavkům.

Motorová nafta a AdBlue nebudou skladovány v rámci běžných skladových prostor haly, ale v samostatném technologickém celku neveřejné čerpací stanice, která je v dokumentaci popsána samostatně. Chemické látky a směsi používané v provozu budou skladovány a používány v souladu s jejich charakterem, pokyny výrobce a navazujícími provozními a bezpečnostními předpisy.

Nakládání s odpady s nebezpečnými vlastnostmi

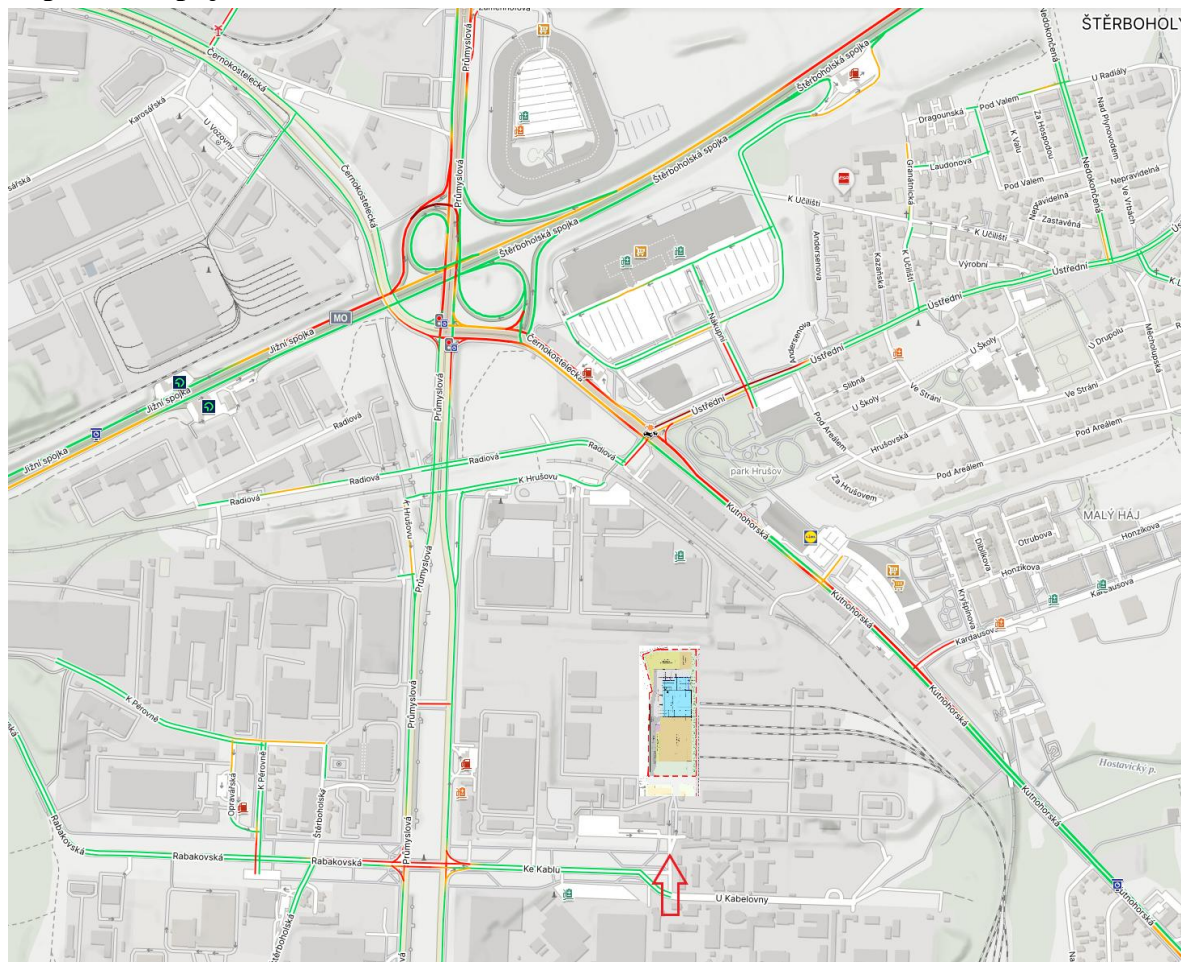
Předmětem záměru je zařízení pro nakládání s odpady, v rámci něhož budou odpady, včetně odpadů s nebezpečnými vlastnostmi, soustředovány a dočasně skladovány po dobu nezbytně nutnou před jejich předáním oprávněným osobám k dalšímu využití nebo odstranění. Odpady s nebezpečnými vlastnostmi budou ukládány odděleně podle druhu a charakteru, ve vyhrazených a technicky zabezpečených prostorech nebo soustředovacích prostředcích odpovídajících jejich vlastnostem. Organizace provozu bude nastavena tak, aby bylo minimalizováno riziko úniku, vzájemného nežádoucího působení jednotlivých odpadů a vzniku havarijních stavů.

4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Komunikační napojení

Záměr bude vnitroareálovou komunikací propojen se stávajícími komunikacemi v areálu Kovošrotu. Následně bude pro výjezd z průmyslového areálu využit stávající vjezd v ulici Ke Kablu. Tato ulice se následně směrem na západ napojuje na ulici Průmyslová. Situace dopravního napojení je zřejmá z následujícího obrázku.

Dopravní napojení



Dopravní intenzity dle sčítání dopravy Technické správy komunikací hl. m. Prahy z roku 2024 (všechna vozidla za 24 hodin) v okolí záměru



Zdroj: TSK hl. m. Prahy (<https://www.tsk-praha.cz>)

Doprava spojená s výstavbou

V rámci realizace výstavby bude nutno zabezpečit dopravu pro převoz materiálu z místa výroby na místo určení. Lze předpokládat nárazovou dopravu v době výstavby, a to s ohledem na pracovní operace, které se budou provádět. Dle odhadu vyplývajícího z obdobných staveb bude četnost dopravy ve špičkách cca 2-4 nákladní automobily za hodinu v denní době od 7:00 do 18:00. Takto vysoká četnost dopravy bude v rámci celé výstavby omezena pouze na několik týdnů v denní době, kdy budou naváženy objemné stavební materiály.

Doprava spojená s provozem

Provoz daný zařízením – stávající i nový

Doprava vyvolaná záměrem		
	Jednotka	Celkem
Doprava nákladní celkem	vozidel/den	170
Doprava nákladní den	vozidel/den	150
Doprava nákladní noc	vozidel/den	20
Doprava pickupy a ostatní vozidla do 3.5 t celkem	vozidel/den	60
Doprava lehká nákladní den	vozidel/den	50
Doprava lehká nákladní noc	vozidel/den	10
Doprava osobní celkem	vozidel/den	50
Doprava osobní den	vozidel/den	42
Doprava osobní noc	vozidel/den	8

Doprava se realizací nemění, obsluhované území je shodné.

Komentář k dopravě spojené s provozem

Uvedené dopravní intenzity odpovídají provozu zařízení po realizaci záměru, přičemž záměr nepředstavuje vznik nového samostatného dopravního zdroje, ale provozní a prostorové sjednocení stávajících částí zařízení v rámci jednoho areálu. Obsluhované území zůstává shodné a z hlediska napojení na vnější komunikační síť se nepředpokládá významná změna celkového objemu dopravy vyvolané provozem zařízení.

V důsledku centralizace dosud prostorově oddělených provozních částí lze naopak očekávat omezení dílčích vnitroareálových přejezdů a manipulačních pohybů mezi jednotlivými provozy. Provozní sjednocení, přehlednější organizace areálu a efektivnější logistické uspořádání mohou přispět ke snížení prostojů vozidel, čekání na odbavení, couvacích a otáčecích manévřů a dalších neefektivních pohybů v rámci areálu. Tento efekt se může projevit dílčím snížením lokálních emisí a hlukové zátěže přímo v místě provozu, byť bez významné změny dopravní zátěže v širším území.

5. Biologická rozmanitost

Metodický pokyn MŽP MZP/2017/710/1985:

Při výkladu pojmu „biologická rozmanitost“ (biodiverzita) pro účely zákona č. 100/2001 Sb. je nutné vycházet z definice pojmu dle článku 2 Úmluvy o biologické rozmanitosti, podle které je biologická rozmanitost (biodiverzita) chápána jako variabilita všech žijících organismů včetně suchozemských, mořských a jiných vodních ekosystémů a ekologických komplexů, jejichž jsou součástí, a zahrnuje různorodost v rámci druhů, mezi druhy i mezi ekosystémy. Nejedná se tedy jen o pouhý součet všech genů, druhů a ekosystémů, ale spíše o variabilitu uvnitř a mezi nimi. V rámci procesu posuzování vlivů dle zákona č. 100/2001 Sb. je nutné brát v potaz zájmy týkající se zajištění zachování diverzity zejména druhů a reprodukční kapacity ekosystémů vč. jejich vnitřních funkčních vazeb jako základního životního zdroje a zachování diverzity ekosystémů. Účelem výše uvedeného je přispět k zastavení úbytku biologické rozmanitosti.

Udržitelné využívání přírodních zdrojů

Plocha zájmového území se nachází v rámci stávajícího průmyslového areálu a je v současné době tvořena převážně zpevněnými a manipulačními plochami se stopami předchozího provozního využití. Aktuální průzkum přitom v ploše určené pro realizaci záměru neprokázal znečištění v rozsahu, který by představoval omezení pro navrhované využití. Pozemky jsou podle územního plánu určeny pro funkce výroby, skladování a distribuce. Realizací záměru dojde ke kultivaci území při zachování jeho stávajícího funkčního využití a k přesunu stávajícího provozu v rámci jednoho průmyslového areálu.

Záměr si nevyžádá zábor přírodně cenných ploch ani zásah do ekologicky stabilních částí krajiny. S ohledem na charakter dotčeného území, které je již v současnosti výrazně antropogenně ovlivněno, nelze předpokládat významný negativní vliv na biologickou rozmanitost. Využití stávajících ploch průmyslového areálu namísto záboru nových ploch je současně v souladu s principy šetrného a udržitelného využívání území a přírodních zdrojů.

Ovlivnění druhů a ekosystémů, jejich zábor (resp. zábor jejich stanovišť v případě druhů) nebo znečišťování záměrem

Dotčené území je tvořeno převážně zpevněnými a manipulačními plochami v rámci stávajícího průmyslového areálu. Realizace záměru si vyžádá odstranění části náletové zeleně v kolizi s navrhovanou výstavbou. Podle zpracovaného dendrologického průzkumu se však jedná převážně o porosty průměrné až nižší hodnoty, bez výskytu sadovnický mimořádně hodnotných dřevin. S ohledem na charakter dotčeného území, jeho stávající antropogenní ovlivnění a předpokládanou náhradní výsadbu v rámci sadových úprav nelze předpokládat významné negativní ovlivnění druhů a ekosystémů.

Opatření k rozvíjení tzv. zelené a modré infrastruktury (např. propojující prvky a plochy zeleně s vodními plochami včetně využití ploch objektů, zadržování a zasakování nebo využívání srážkové vody, aj.), příp. další opatření k podpoře biodiverzity.

V rámci záměru budou realizovány sadové úpravy a prvky hospodaření se srážkovými vodami, které přispějí k rozvoji zelené a modré infrastruktury v území. Systém zeleně je navržen s cílem zkvalitnit pracovní prostředí v areálu, omezit prašnost, podpořit mikroklimatické funkce území a vytvořit pohledově izolační zeď vůči okolním plochám. Druhovú skladbu bude v navazujících stupních projektové přípravy volena s ohledem na stanovištní podmínky, provozní bezpečnost a ekologickou funkci vegetačních prvků.

Součástí záměru je rovněž řešení modré infrastruktury založené na odděleném nakládání s čistými a potenciálně znečištěnými srážkovými vodami, jejich retenci, akumulaci a řízeném

odvádění. Čisté srážkové vody ze střech budou odváděny do systému dešťové kanalizace a retenční nádrže RN2, která je součástí koordinovaného vodohospodářského řešení navazujícího území. Pro potřeby závlaky sadových úprav bude na dešťové kanalizaci osazena podzemní akumulární nádrž o objemu 40 m³, určená pro využití části srážkových vod v areálu.

Oproti stávajícímu stavu bude záměr znamenat kvalitativní zlepšení systému hospodaření se srážkovými vodami, neboť bude posílena jejich retence a částečné využití v místě, namísto převážně přímého odvádění ze zpevněných ploch. V kombinaci se sadovými úpravami a náhradní výsadbou dřevin tak záměr přispěje ke kultivaci území, zlepšení jeho provozního a environmentálního standardu a k posílení ekologických funkcí v rámci stávajícího průmyslového areálu.

Údaje o rozložení zastižených či jinak zjištěných rostlinných a živočišných druhů a vazeb mezi nimi vč. jejich role v zajišťování biologické rozmanitosti v zájmovém území včetně identifikace nepůvodních invazních druhů a cest jejich šíření, údaje o trendech výskytu těchto druhů (např. zánik druhů, stanoviště), stavu dotčené chráněné části životního prostředí (např. významného krajinného prvku, územního systému ekologické stability krajiny, zvláště chráněných území, přírodních parků, evropsky významných lokalit, ptačích oblastí aj.), příp. další. A to v rozsahu odpovídajícím dostupnosti a relevanci těchto údajů s ohledem na předpokládané vlivy posuzovaného záměru.

Zájmové území se nachází v rámci stávajícího průmyslového areálu v Praze – Dolních Měcholupech a je tvořeno převážně zpevněnými a manipulačními plochami s dlouhodobě antropogenně podmíněným charakterem. Převážná část ploch neposkytuje vhodné podmínky pro rozvoj přirozené vegetace ani pro trvalý výskyt živočišných druhů vázaných na přírodě blízká stanoviště. Biologická hodnota území je proto obecně nízká a odpovídá intenzivně využívanému průmyslovému areálu.

Mimo zpevněné plochy se v území a jeho okrajových částech vyskytují skupiny běžné náletové zeleně. Dendrologický průzkum na pozemcích p. p. č. 718/66, 718/68, 718/83 a 718/181 v k. ú. Dolní Měcholupy zaznamenal zejména porosty tvořené taxony *Populus* sp., *Rosa canina*, *Rubus fruticosus*, *Betula pendula*, *Crataegus laevigata*, *Quercus robur*, *Salix caprea*, *Symphoricarpos albus*, *Pinus sylvestris* a *Robinia pseudoacacia*. Jedná se převážně o mladší až velmi mladé náletové dřeviny a keřové porosty na zbytkových plochách areálu, místy poškozené provozem a manipulační technikou. Zpracovatel průzkumu hodnotí tyto porosty jako dřeviny průměrné až nižší sadovnické hodnoty, bez výskytu mimořádně hodnotných jedinců; porosty jsou významnější spíše souhrnně z hlediska dílčích biologických funkcí v území než jako jednotlivé sadovnické cenné prvky.

V souvislosti s realizací záměru dojde ke kácení pěti skupin dřevin v kolizi s navrhovanou výstavbou. Podle dendrologického průzkumu se jedná o skupiny o výměrách 35 m², 370 m², 665 m², 45 m² a 570 m², tedy celkem 1 685 m² náletové zeleně. Kácení není navrhováno z důvodu nevyhovujícího zdravotního stavu dřevin, ale z důvodu kolize s budoucím stavebním řešením. Současně se předpokládá náhradní výsadba v rámci sadových úprav nového záměru.

Z hlediska fauny je lokalita vzhledem ke svému charakteru vhodná nanejvýš pro příležitostný výskyt běžných druhů vázaných na městské a průmyslové prostředí. V oznámení jsou jako příležitostně pozorovatelné uváděny běžné druhy ptáků, např. vrabec domácí, budníček menší, červenka obecná, drozd kvičala, kos černý, sýkora koňadra a sýkora modřinka. Přítomnost zvláště chráněných druhů fauny a flóry v území dotčeném záměrem doložena nebyla. Vzhledem k převaze zpevněných ploch a absenci přírodě blízkých biotopů zde nelze předpokládat významné vazby mezi druhy a ekosystémy v rozsahu odpovídajícím přírodně hodnotnějším lokalitám.

Pokud jde o chráněné části životního prostředí, záměr se nenachází na území žádného velkoplošného ani maloplošného zvláště chráněného území, nezasahuje do žádného významného krajinného prvku, nenachází se v přírodním parku a nedotýká se žádného prvku soustavy Natura 2000. Nejbližším maloplošně zvláště chráněným územím je přírodní památka Meandr Botiče ve vzdálenosti cca 1,7 km, nejbližší evropsky významnou lokalitou je Milíčovský les ve vzdálenosti cca 3,8 km a nejbližším VKP je Hostavický potok ve vzdálenosti cca 550 m jihovýchodně od záměru. V území se nevyskytují památné stromy a na území dotčeném záměrem ani v jeho blízkém okolí se nenacházejí prvky ÚSES; jižně od území pouze probíhá nefunkční koridor – interakční prvek I6/344.

Na základě dostupných podkladů proto lze uzavřít, že zájmové území nepředstavuje z hlediska biologické rozmanitosti významnou přírodní lokalitu. Realizace záměru bude spojena s odstraněním části běžné náletové zeleně, avšak s ohledem na charakter území, kvalitu dotčených porostů, absenci zvláště chráněných druhů a nepřítomnost zvláště chráněných či ekologicky stabilních částí krajiny nelze předpokládat významné negativní ovlivnění biologické rozmanitosti. Negativní zásah bude zmírněn navazujícími sadovými úpravami a náhradní výsadbou.

III. Údaje o výstupech

1. Ovzduší

Emise v etapě stavebních prací

Při výstavbě bude docházet k demolicím manipulačních ploch, přesunu materiálu, stavebních hmot a stavebních mechanismů. Jedná se o plochy, kde se nedá vyloučit prašnost při bouracích a zemních pracích, především pokud bude převládat suché počasí a vyšší teploty. Tato prašnost bude pouze po omezenou dobu a je možno ji eliminovat zkrápěním materiálů, se kterými bude manipulováno.

Prašnost vzniklou při výstavbě lze s ohledem na možnost eliminace, rozsah stavby a vzdálenost od obydlí a dostupnost vody považovat za málo významnou.

Jiné významné vlivy na ovzduší se s ohledem na jednoduchost konstrukcí neočekávají.

Emise z provozu

a. Vytápění

Vytápění objektu bude zajištěno centrálním zásobováním teplem (CZT). V objektu nebudou instalovány lokální spalovací zdroje tepla (kotle, přímotopy na spalování paliv) ani jiné stacionární zdroje spalování. Vzhledem k tomu se v rámci posuzovaného záměru nevyskytují zdroje emisí spojené se spalováním paliv a nejsou tak uvažovány žádné emise z lokálního vytápění. Emise spojené s výrobou tepla jsou řešeny na úrovni dodavatele tepla (teplárna/energetické zařízení CZT).

b. Dieselagregáty pro hasební zásah (vyjmenované zdroje znečišťování ovzduší)

Součástí záměru jsou dva záložní dieselagregáty určené výhradně pro zajištění dodávky elektrické energie při hasebním zásahu nebo při jiných mimořádných stavech souvisejících s požární bezpečností areálu. Agregáty nejsou určeny pro běžný provoz areálu ani pro trvalé či pravidelné provozní využití.

Provoz dieselagregátů bude omezen na mimořádné situace, kdy dojde k výpadku standardního napájení a současně vznikne potřeba zajištění funkčnosti zařízení požární ochrany, případně dalších souvisejících bezpečnostních systémů. Kromě těchto stavů budou agregáty uváděny do provozu pouze po nezbytně nutnou dobu v rámci pravidelných kontrol, funkčních zkoušek a provozních testů, které budou prováděny v souladu s požadavky výrobce, provozovatele a příslušných technických a požárně bezpečnostních předpisů. Doba provozu při těchto zkouškách bude omezena na minimum nezbytné pro ověření provozuschopnosti zařízení. Provoz je v desítkách minut za rok.

Z hlediska ochrany ovzduší se tedy jedná o vyjmenované stacionární zdroje znečišťování ovzduší s pouze občasným provozem, jehož četnost i délka budou nízké. Emise z provozu dieselagregátů budou vznikat pouze při jejich spuštění v mimořádných situacích nebo při krátkodobých provozních testech. Vzhledem k účelu zařízení, omezené době provozu a jeho záložní funkci nelze předpokládat významný příspěvek k celkové imisní zátěži území.

Parametry dieselagregátů, včetně jmenovitého výkonu, spotřeby paliva a dalších technických údajů, jsou uvedeny v navazující technické specifikaci.

Parametry navrhovaného dieselagregátu 2 (DA2):

Typ dieselagregátu:	V550C2
Spal. Motor:	VOLVO TAD1346GE

Alternátor:	KH01983T
Palivo:	Motorová nafta/HVO
Napětí:	400/230V
Frekvence:	50Hz
Standby:	550 kVA (440 kW)
Prime:	500 kVA (400 kW)
Rozměry	4879x1560x2450 mm
Hmotnost (bez náplní):	4520 kg (bez paliva)
Palivová nádrž:	600 litrů
Množství chlad. směsi:	48 litrů (50% Glykol – ethylen, 50% voda)
Objem olejové náplně:	68 litrů
Hlučnost stroje:	84dB(A) v 1m, 74dB(A) v 7m
Spotřeba PHM:	51,4 l/hod (při zátěži 50%) 76,7 l/hod (při zátěži 75%) 98,6 l/hod (při zátěži 100%)
Příkon v palivu:	960 kW

Poznámka: Přepočten proveden s výhřevností nafty 11,84 kWh/kg a hustotou cca 0,82 kg/l, tj. energetický obsah přibližně 9,71 kWh/l ($\approx 9,71$ kW při spotřebě 1 l/h).

c. Liniové a plošné zdroje znečištění - Emise z dopravy

Četnost dopravy spojená s provozem záměru je uvedena v kapitole: „Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu.“

Vyhodnocení potřeby rozptylové studie

Samostatná rozptylová studie nebyla pro předkládaný záměr zpracována, neboť z hlediska provozu záměru nejsou identifikovány významné nové zdroje emisí do ovzduší. Vytápění objektu bude zajištěno centrálním zásobováním teplem, a v areálu tak nevzniknou lokální spalovací zdroje spojené s vytápěním. Dva navrhované dieselagregáty budou sloužit výhradně jako záložní zdroje energie pro mimořádné stavy související s požární bezpečností areálu; jejich provoz bude omezen na havarijní situace a krátkodobé funkční zkoušky v rozsahu desítek minut za rok. S ohledem na jejich záložní charakter, omezenou provozní dobu a projektované parametry se jedná o zdroje, u nichž právní úprava za splnění zákonných podmínek nepředpokládá automatickou povinnost zpracování rozptylové studie.

Rozhodující dopravní vztahy záměru nepředstavují vznik nového samostatného dopravního zatížení širšího území, ale především provozní a prostorové sjednocení stávajících částí zařízení v rámci jednoho areálu. Oproti stávajícímu stavu dojde k omezení dílčích přejezdů a převážení odpadů mezi dosud oddělenými částmi provozu. Centralizace provozu, přehlednější organizace areálu a efektivnější logistické uspořádání povedou k omezení prostojů vozidel, čekání na odbavení, couvacích a otáčecích manévřů i dalších neproduktivních manipulačních pohybů. V důsledku toho lze očekávat mírné zlepšení lokálních emisních poměrů přímo v prostoru areálu. S ohledem na charakter záměru proto nelze předpokládat významný příspěvek k imisní zátěži dotčeného území.

2. Odpadní vody

Splašková kanalizace

Přípojka splašková

Areál bude napojen na stávající stoku veřejné kanalizace, která se nachází v jižní části areálu a pokračuje pod ulicí Ke Kablu. Stávající kanalizaci provozuje společnost Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

Kanalizace splašková areálová

Splaškové vody vznikají v sociálním zázemí, případně kuchyňce administrativního zázemí haly. Splaškové vody budou vedeny gravitačním potrubím v zemi přes revizní šachty do sběrné areálové stoky.

Nakládání s průmyslovými odpadními vodami

V objektu nebudou vznikat průmyslové odpadní vody.

Bilance odpadních vod

		Jednotka	Hala
Zaměstnanci (hala)		osob	30
Zaměstnanci administrativa		osob	12
Počet strážníků		strážníků	0
Potřeba vody pro halu	70 l/os.	l/den	2100
Potřeba vody pro administrativu	40 l/os.	l/den	480
Potřeba vody pro stravování	22 l/os.	l/den	0
Množství splaškových vod celkem		m³/den	2,6
Potřeba vody pro halu	26 m ³ /os.	m ³ /rok	780
Potřeba vody pro administrativu	14 m ³ /os.	m ³ /rok	168
Potřeba vody pro stravování	8 m ³ /os.	m ³ /rok	0
Vody pro myčku		m³/rok	300
Množství splaškových vod celkem		m³/rok	1 248

Kanalizace dešťová

Odvod dešťových vod z předmětného území bude řešen v koordinaci s navazující infrastrukturou plánovaného průmyslového parku. Pro hospodaření se srážkovými vodami bude využita retenční nádrž RN2, která je součástí dříve posouzeného záměru Panattoni Prague City Park a která bude sloužit společně pro území provozovny sběrného dvora a pro uvažovanou halu č. 2. Čisté dešťové vody ze střech budou odváděny do areálové dešťové kanalizace a dále do retenční nádrže RN2. Z této retenční nádrže budou vody v případě potřeby odváděny do recipientu regulovaným odtokem o max. 18,4 l/s. Uvedená hodnota představuje parametr společného vodohospodářského řešení navazujícího území, nikoli samostatně pouze předkládaného záměru.

Venkovní manipulační plochy sběrného dvora a parkoviště budou provedeny jako nepropustné a vyspávané do systému povrchového odvodnění. Dešťové vody z těchto ploch, považované za potenciálně znečištěné, budou svedeny prostřednictvím liniových žlabů a vpustí do lapáku kalů a odlučovače ropných látek třídy I. s automatickým uzávěrem. Předčištěné vody budou následně odváděny do dešťové kanalizace v souladu s navazující projektovou dokumentací, podmínkami správce kanalizačního systému a příslušnými povoleními. Systém bude vybaven havarijním uzávěrem umožňujícím okamžité přerušování odtoku v případě havárie.

Akumulace srážkových vod pro zálivku zeleně

V rámci záměru bude navrženo využití části srážkových vod pro potřeby zálivky sadových úprav. Za tímto účelem bude na dešťové kanalizaci osazena podzemní akumulární nádrž o objemu 40 m³, určená k zadržení části srážkových vod ze střech a jejich následnému využití pro zálivku zeleně v areálu. Nádrž bude součástí systému hospodaření se srážkovými vodami a její konečné technické řešení bude upřesněno v navazujících stupních projektové přípravy.

3. Odpady

Nakládání s odpady se řídí zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon o odpadech“).

Kategorizace odpadů v následujícím textu je provedena podle vyhlášky č. 8/2021 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů.

Následující přehled druhů a případná kvantifikace odpadů vznikajících během fáze realizace a provozu záměru vychází z rámcových úvah a míře podrobností daných aktuální znalostí jednotlivých kroků spojených s realizací. Detailní upřesnění bude k dispozici v dalším stupni projektové přípravy záměru.

Odpady z fáze realizace výstavby

V průběhu realizace záměru budou vznikat odpady typické pro výstavbu obdobných objektů hal a souvisejících provozních a skladovacích prostor. Přesné množství jednotlivých druhů odpadů bude upřesněno v navazujících stupních projektové dokumentace a bude záviset na konečném technickém řešení, organizaci výstavby a skutečném rozsahu zemních a demoličních prací.

Při realizaci záměru se předpokládá vznik zejména stavebních, demoličních, obalových a komunálních odpadů uvedených v následující tabulce.

Kód	Název odpadu	Kategorie
08 01 11*	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N
08 01 12	Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11	O
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 04	Kovové obaly	O
15 01 06	Směsné obaly	O
15 01 10*	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N
15 02 02*	Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihly	O
17 01 06*	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	N
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O
17 02 01	Dřevo	O
17 02 03	Plasty	O
17 02 04*	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné	N
17 03 01	Asfaltové směsi neuvedené pod č. 17 03 01	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 07	Směsné kovy	O
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O

Kód	Název odpadu	Kategorie
17 05 03*	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	N
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O
17 09 03*	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	N
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O

Na staveništi budou vytvořeny odpovídající podmínky pro třídění odpadů podle druhu a kategorie. Odpady využitelné materiálově nebo energeticky budou v maximální možné míře předávány k využití. Použité obaly, zejména papírové, plastové, dřevěné a kovové, budou tříděny odděleně a přednostně předávány k recyklaci nebo jinému využití. O vznikajících odpadech bude vedena evidence v souladu s platnými právními předpisy a jejich další nakládání bude zajištěno prostřednictvím oprávněných osob.

Nebezpečné odpady budou na staveništi soustřeďovány odděleně ve vyhrazených a odpovídajícím způsobem zabezpečených prostředcích a budou průběžně předávány oprávněným osobám k dalšímu nakládání. Nakládání s těmito odpady bude zajištěno tak, aby bylo minimalizováno riziko úniku závadných látek a ohrožení životního prostředí.

V případě zjištění kontaminovaných zemín, navážek nebo jiných materiálů s odlišnými vlastnostmi oproti předpokládanému stavu bude jejich další nakládání řešeno podle skutečně zjištěného stavu, v návaznosti na výsledky průzkumů a případných rozborů. Způsob nakládání s těmito materiály bude upřesněn podle jejich skutečných vlastností a v souladu s příslušnými právními předpisy.

V případě zjištění neočekávaných druhů odpadů, kontaminovaných materiálů nebo jiných odchylek od předpokládaného stavu v průběhu demoličních či zemních prací budou tyto materiály identifikovány, zařazeny podle jejich skutečných vlastností a bude s nimi dále nakládáno odpovídajícím způsobem v souladu s příslušnými právními předpisy.

Odpady z provozu záměru

Vzhledem k charakteru záměru jako zařízení pro nakládání s odpady je nutné rozlišovat mezi odpady vznikajícími vlastním provozem zařízení a odpady, které jsou do zařízení přebírány, soustřeďovány, tříděny, dotřídovány, upravovány a následně předávány k dalšímu využití nebo odstranění. Tyto tři skupiny odpadů mají odlišný charakter a nelze je směšovat.

a) Odpady vznikající vlastním provozem zařízení

V rámci vlastního provozu zařízení budou vznikat odpady související zejména s administrativním a provozním zázemím, údržbou areálu, údržbou techniky a běžným provozem haly. Půjde převážně o odpady kategorie „ostatní“, zejména komunální odpad, obalové odpady, uliční smetky, biologicky rozložitelný odpad z údržby zeleně a další odpady vznikající při běžném provozu zařízení. V menším rozsahu mohou vznikat rovněž odpady kategorie „nebezpečný“, zejména použité provozní kapaliny, obaly znečištěné nebezpečnými látkami, sorbenty, čisticí tkaniny a další obdobné odpady související s údržbou a provozem zařízení.

S ohledem na charakter provozu lze jako hlavní odpady vznikající vlastním provozem zařízení předpokládat zejména následující druhy:

Kód odpadu	Název odpadu	Kategorie
13 02 08*	Jiné motorové, převodové a mazací oleje	N
13 05 02*	Kaly z odlučovačů oleje	N
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 04	Kovové obaly	O
15 01 06	Směsné obaly	O
15 01 10*	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N
15 02 02*	Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N
15 02 03	Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy neuvedené pod číslem 15 02 02	O
16 01 17	Železné kovy	O
20 01 01	Papír a lepenka	O
20 01 02	Sklo	O
20 01 39	Plasty	O
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O
20 03 03	Uliční smetky	O

Uvedený výčet představuje přehled hlavních předpokládaných odpadů vznikajících vlastním provozem zařízení; skutečný rozsah bude záviset na organizaci provozu, rozsahu údržby techniky a provozního zázemí.

b) Odpady, které jsou předmětem nakládání v zařízení, představují hlavní materiálový tok provozu. Jedná se o odpady přebírané do zařízení od původců odpadů, zejména od obyvatel města, dále o odpady svážené mobilními zařízeními provozovatele a o další odpady přijímané v návaznosti na povolené činnosti zařízení. V zařízení budou tyto odpady soustřeďovány, překládány, tříděny, dotříděny, lisovány nebo jinak mechanicky upravovány a následně předávány oprávněným osobám k dalšímu využití nebo odstranění. Tato skupina zahrnuje široké spektrum odpadů odpovídající povoleným činnostem zařízení a schváleným provozním řádům; nejde tedy o odpady vznikající vlastním provozem administrativní nebo technické části areálu, ale o vlastní předmět činnosti zařízení. V závislosti na charakteru konkrétního toku mohou být odpady dočasně soustřeďovány v hale, v kójičkách, ve velkoobjemových kontejnerech, v nádobách nebo na vymezených zpevněných manipulačních plochách.

c) Výstupy z třídění, dotřídění a mechanické úpravy představují samostatnou skupinu odpadů vznikajících v důsledku vlastních technologických činností zařízení. Jedná se zejména o vytříděné nebo upravené složky papíru a lepenky, kompozitních a nápojových kartonů, plastů, kovů, skla, dřeva a dalších materiálů, které budou dále předávány oprávněným osobám k využití nebo odstranění podle jejich skutečných vlastností a další využitelnosti. Tyto výstupy mohou být podle způsobu úpravy a podle skutečných vlastností zařazovány zejména do katalogové skupiny 19 jako odpady z mechanické úpravy odpadů, typicky např. 19 12 01 Papír a lepenka, 19 12 01 01 Kompozitní a nápojové kartony, 19 12 02 Železné kovy, 19 12 03 Neželezné kovy, 19 12 04 Plasty a kaučuk, 19 12 05 Sklo, 19 12 07 Dřevo neuvedené pod číslem 19 12 06 nebo 19 12 12 Jiné odpady z mechanické úpravy odpadu neuvedené pod číslem 19 12 11. Tyto odpady je třeba odlišovat jak od odpadů vznikajících vlastním provozem zařízení, tak od odpadů přebíraných do zařízení jako vstupní materiálový tok.

Obecné

Při nakládání s odpady ve fázi provozu bude postupováno podle jejich skutečných vlastností, odděleně podle druhu a kategorie, a to s cílem zajistit co nejvyšší míru jejich dalšího využití. Odpady budou soustřeďovány pouze ve vyhrazených a technicky zabezpečených prostorech nebo prostředcích odpovídajících jejich charakteru. Nebezpečné odpady budou ukládány odděleně ve vyhrazených a technicky zabezpečených nádobách, obalech nebo kontejnerech odpovídajících jejich vlastnostem. Veškeré odpady budou předávány pouze oprávněným osobám k využití nebo odstranění a o jejich produkci, převzetí, soustřeďování a předání bude vedena průběžná evidence v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy.

Odpady vznikající při ukončení provozu a stavby

V případě ukončení provozu zařízení a případného odstranění stavebních objektů lze předpokládat vznik odpadů obdobného charakteru jako při stavebních úpravách nebo demoličních pracích. Jejich přesný rozsah nelze v této fázi spolehlivě stanovit, neboť bude záviset na skutečném technickém stavu objektů, použitém způsobu odstranění stavby a konkrétní organizaci prací. S těmito odpady bude nakládáno podle jejich skutečných vlastností a v souladu s příslušnými právními předpisy.

4. Hluk, vibrace, záření

Hluk z výstavby

Nejbližší chráněné venkovní prostory, chráněné venkovní prostory staveb

Dle Zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Chráněným venkovním prostorem se rozumí nezastavěné pozemky, které jsou užívány k rekreaci, lázeňské léčebně rehabilitační péči a výuce, s výjimkou lesních a zemědělských pozemků a venkovních pracovišť. Chráněným venkovním prostorem staveb se rozumí prostor do vzdálenosti 2 m před částí jejich obvodového pláště, významný z hlediska pronikání hluku zvenčí do chráněného vnitřního prostoru bytových domů, rodinných domů, staveb pro předškolní a školní výchovu a vzdělávání, staveb pro zdravotní a sociální účely, jakož i funkčně obdobných staveb. Chráněným vnitřním prostorem staveb se rozumí pobytové místnosti ve stavbách zařízení pro výchovu a vzdělávání, pro zdravotní a sociální účely a ve funkčně obdobných stavbách a obytné místnosti ve všech stavbách. Rekreace pro účely podle věty první zahrnuje i užívání pozemku na základě vlastnického, nájemního nebo podnájemního práva souvisejícího s vlastnictvím bytového nebo rodinného domu, nájmem nebo podnájemem bytu v nich. Co se považuje za prostor významný z hlediska pronikání hluku, stanoví prováděcí právní předpis.

Nejbližší chráněné objekty, chráněné venkovní prostory

Severovýchodní směr – dominantním zdrojem emisí hluku i emisí je v tomto směru komunikace I/2 Kutnohorská.

- Cca 400 m severovýchodně od hranice dotčených parcel na parcele číslo 370/270 se nachází rodinný dům číslo popisné 617 (k. ú. Štěrboholy 732516);

Východní směr – dominantním zdrojem emisí hluku i emisí je v tomto směru komunikace I/2 Kutnohorská.

- cca 450 m východně od hranic zájmového území v ulici Kryšpínova (od předmětného průmyslového areálu přes ulici Kutnohorská) se na pozemcích p.č. 584/581, 584/580, 348/207 a 348/206 (k.ú. Dolní Měcholupy 732541) nachází bytové domy č.p. 619, 529 a 530;
- cca 520 m východně od hranic zájmového území v ulici Kryšpínova (od předmětného průmyslového areálu přes ulici Kutnohorská) se na pozemcích p.č. 584/740 a 584/741, (k.ú. Dolní Měcholupy 732541) nachází stavba občanského vybavení – domov důchodců č.p. 607;
- cca 550 m východně od hranic zájmového území v ulici Kryšpínova (od předmětného průmyslového areálu přes ulici Kutnohorská) se na pozemku p.č. 584/20 (k.ú. Dolní Měcholupy 732541) nachází bytový dům č.p. 527;
- cca 580 m východně od hranic zájmového území v ulici Kryšpínova (od předmětného průmyslového areálu přes ulici Kutnohorská) se na pozemcích p.č. 584/21 a 584/22 (k.ú. Dolní Měcholupy 732541) nachází bytový dům č.p. 526;
- cca 600 m východně od hranic zájmového území v ulici Kryšpínova (od předmětného průmyslového areálu přes ulici Kutnohorská) se na pozemku p.č. 584/749 (k.ú. Dolní Měcholupy 732541) nachází bytový dům č.p. 694;

Jižní směr – dominantním zdrojem emisí hluku i emisí je v tomto směru kombinace hluku z místních komunikací i provoz areálů.

- cca 350 m jižně od hranice dotčených parcel na parcele číslo 702/21 se nachází rodinný dům číslo popisné 130 (k. ú. Dolní Měcholupy 732541);

Směr západní - jedná se o souvislou linii objektu plně odcloněných průmyslovými objekty a páteří komunikací Průmyslová

- cca 600 m západně od hranic zájmového území v ulici Štěrboholská (od předmětného průmyslového areálu přes ulici Průmyslová) se na pozemku p.č. 1390 (k.ú. Hostivař 732052) nachází rodinný dům č.p. 337;
- cca 600 m západně od hranic zájmového území v ulici Štěrboholská (od předmětného průmyslového areálu přes ulici Průmyslová) se na pozemku p.č. 1392 (k.ú. Hostivař 732052) nachází objekt k bydlení č.p. 338;
- cca 600 m západně od hranic zájmového území v ulici Štěrboholská (od předmětného průmyslového areálu přes ulici Průmyslová) se na pozemku p.č. 1394 (k.ú. Hostivař 732052) nachází objekt k bydlení č.p. 339;
- cca 600 m západně od hranic zájmového území v ulici Štěrboholská (od předmětného průmyslového areálu přes ulici Průmyslová) se na pozemku p.č. 1398 (k.ú. Hostivař 732052) nachází objekt k bydlení č.p. 353;
- cca 600 m západně od hranic zájmového území v ulici Štěrboholská (od předmětného průmyslového areálu přes ulici Průmyslová) se na pozemku p.č. 1400 (k.ú. Hostivař 732052) nachází objekt k bydlení č.p. 366.

Po dobu realizace výstavby lze předpokládat v území zvýšenou hladinu akustického výkonu v souvislosti s provozem stavebních strojů při zemních a stavebních pracích a z dopravy, která bude zabezpečovat dovoz stavebních materiálů.

Hladina hluku u stavebních strojů a zařízení se pohybuje 80 - 95 dB (A) ve vzdálenosti 1 m. Hluk nákladních vozidel je 75 - 90 dB ve vzdálenosti 1m. Hladina hluku se bude měnit v závislosti s nasazením stavebních mechanismů, jejich interakci, době a místě jejich působení.

Veškeré stavební činnosti se předpokládají v denní době v rozsahu od 7 do max. 21 hodin. Rozsah stavby a navržený konstrukční systém objektů bude zajišťovat rychlou výstavbu.

Hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro hluk ze stavební činnosti (pro chráněný venkovní prostor) se stanoví jako součet základní hladiny akustického tlaku A $L_{aeq,T}$ 50 dB a následující korekce:

Posuzovaná doba [hod.]	Korekce [dB]
od 6:00 do 7:00	+10
od 7:00 do 21:00	+15
od 21:00 do 22:00	+10
od 22:00 do 6:00	+5

Míru hluku ze stavební činnosti na nejkratší vzdálenost k nejbližším využívaným chráněným prostorům je možné dle obecných postupů vypočítat z:

$$L_2 = L_1 - 20 \log (r_2/r_1) + K_{odr.},$$

kde:

L_2 je hladina hluku (hladina akustického tlaku v pásmu) ve vzdálenosti r_2 (m) od zdroje,

L_1 je hladina hluku (hladina akustického tlaku v pásmu) ve vzdálenosti r_1 (m) od zdroje,

K_{odr} . Je koeficient respektující odrazivost okolních ploch, v tomto případě cca 2 dB

Hladina hluku při použití jednoho stroje na staveništi:

Akustický tlak v 1 m dB (A)	Vzdálenost od zdroje m	Akustický tlak v bodě dB (A)
95 dB	10	77,0
95 dB	20	71,0
95 dB	30	67,5
95 dB	40	65,0
95 dB	50	63,0
95 dB	60	61,5
95 dB	70	60,0
95 dB	80	59,0
95 dB	90	58,0
95 dB	100	57,0
95 dB	150	53,5

Jedná se o demonstrativní výpočet poklesu akustického tlaku se vzdáleností. Jak je patrné pro zde uvedený stroj, by bylo možné pracovat bez přerušení od 7 do 21 hodin až ve vzdálenosti 40 m a vyšší. Při souběhu dvou strojů by byl příspěvek o 3 dB vyšší a na útlum by bylo třeba cca 60 metrů.

Výpočet byl proveden za předpokladu, že by se oba stroje pohybovaly zároveň na okraji areálu nejbližší k posuzovanému chráněnému prostoru ve stejný čas, tedy za nejméně příznivé situace. Výpočet zde provedený vychází z předpokladu šíření hluku ve volném prostoru, tedy za nejméně vhodných okolností.

V území dotčeném záměrem a jeho okolí se žádná obytná zástavba, která by mohla být hlukem z realizace zástavby negativně ovlivněna, nevyskytuje.

Dočasný nárůst četnosti dopravy spojený s dopravou materiálu, odvozem zeminy, bude vzhledem k rozsahu úprav středně významný a bude znamenat nejvýznamnější složku hluku při výstavbě. Maximální četnosti dopravy lze předpokládat na úrovni cca 2-4 NV za hodinu v době od 8 do 15 hodin po několik dní až týdnů, doprava bude orientována mimo obytnou zástavbu.

S ohledem na charakter stavby, její rozsah a umístění, lze předpokládat, že nebudou překračovány hygienické limity hluku z výstavby jak při výstavbě samotné tak při dopravě materiálu. Při demolcích a výstavbě je však vhodné, aby v rámci povolení stavby byl vypracován časový harmonogram demolice a výstavby tak, aby zejména nákladní doprava spojená s výstavbou, výkopové a stavební práce za pomoci těžké techniky byly vyloučeny ve večerních hodinách a dnech klidu, či po dobu delší než určují hygienické limity.

Hluk z provozu

Hluk z provozu záměru je komplexně řešen v **samostatné hlukové studii (Ing. Martin Vraný)**, která je součástí příloh tohoto oznámení záměru.

Vibrace

Vibrace může představovat průjezd dopravních prostředků zásobujících stavbu. Dále je možno počítat se vznikem vibrací u některých stavebních prací, jako jsou potřebné zemní práce. Výskyt bude převážně krátkodobý, omezí se pouze na denní pracovní dobu a přenos do nejbližší obytné zástavby se s ohledem na vzdálenost výstavby od případných zdrojů

vibrací nepředpokládá.

Vibrace během provozu budou zejména působeny dopravou. Intenzita provozu ze záměru v žádném případě nedosáhne hodnot, které by mohly mít nepříznivý vliv na životní prostředí a zdraví obyvatel nejbližších obytných objektů.

Záření radioaktivní a elektromagnetické

Nelze předpokládat žádného zdroje radioaktivního nebo elektromagnetického záření, pouze v průběhu výstavby je možno očekávat krátkodobé používání svářecích zařízení. Ultrafialové záření se bude vyskytovat pouze krátkodobě po dobu montáže konstrukcí, či technologií při svařování obloukem či plamenem a přitom budou využívány běžné osobní ochranné pomůcky. Při výstavbě nebudou použity materiály, u nichž by se účinky radioaktivního záření daly očekávat. Sváření během provozu bude automatické v ochranné atmosféře.

5. Rizika havárií

V souvislosti s provozem záměru lze uvažovat zejména rizika havárií spojená s požárem objektu, únikem provozních kapalin z dopravních a manipulačních prostředků, únikem závadných látek nebo odpadů s nebezpečnými vlastnostmi při manipulaci, soustřeďování nebo skladování a dále s provozem neveřejné čerpací stanice motorové nafty a AdBlue.

Požár objektu nebo jeho části bude řešen v souladu s požadavky požární ochrany a požární bezpečnostního řešení stavby, které bude zpracováno v navazujících stupních projektové přípravy. V rámci provozu budou uplatňována odpovídající preventivní opatření požární ochrany. Nakládání s hasebními vodami a opatření pro případ požárního zásahu budou řešena tak, aby bylo minimalizováno riziko nekontrolovaného odtoku kontaminovaných vod mimo zabezpečený prostor areálu.

Riziko úniku pohonných hmot a provozních kapalin se týká zejména havárie dopravního nebo manipulačního prostředku, poruchy zařízení neveřejné čerpací stanice, poruchy nádrže nebo armatur, případně úniku při stáčení pohonných hmot z autocisterny nebo při jejich výdeji. Toto riziko bude snižováno technickým řešením areálu, zejména provedením nepropustných a řízeně odvodněných zpevněných komunikací a manipulačních ploch, odděleným odvodněním čistých a potenciálně znečištěných vod a předčištěním vod z manipulačních ploch přes lapáky kalů a odlučovače ropných látek.

Neveřejná čerpací stanice bude řešena jako technicky zabezpečený celek. Nádrž na motorovou naftu bude provedena jako nadzemní dvouplášťová, případně jiným rovnocenným technickým řešením s kontrolou těsnosti. Výdejní místo bude umístěno na nepropustné, vodohospodářsky zabezpečené ploše se záchytem případných úkapů a drobných úniků; součástí řešení bude úkapová jímka nebo jiný odpovídající záchytný prvek a zastřešení výdejního prostoru. Stáčení pohonných hmot bude zabezpečeno proti přeplnění nádrže a proti neřízenému úniku. AdBlue bude skladováno a vydáváno odděleně v rámci technologického celku čerpací stanice tak, aby bylo zamezeno jeho kontaminaci a znehodnocení.

Prostory určené pro skladování nebo soustřeďování nebezpečných látek a odpadů s nebezpečnými vlastnostmi budou vybaveny odpovídajícími záchytnými prvky, zejména záchytnými vanami, zvýšenými obrubami nebo havarijními jímkami, které zabrání úniku látek mimo vymezený prostor. Jednotlivé druhy skladovaných látek a odpadů budou ukládány odděleně podle jejich fyzikálně-chemických vlastností a způsobu dalšího nakládání.

V areálu budou k dispozici sorpční materiály a další havarijní prostředky umožňující bezprostřední zachycení případného úniku a odstranění jeho následků. Pracovníci zařízení budou pravidelně školeni v oblasti bezpečnosti práce, prevence havárií a postupu při mimořádných událostech. Údaje o nakládání s nebezpečnými odpady, nebezpečnými látkami a o postupu v případě havárie budou zapracovány do provozní dokumentace zařízení a navazujících interních předpisů. V případě závažnější havarijní situace lze předpokládat zásah jednotek Hasičského záchranného sboru.

Pravidelnou kontrolou technického stavu zpevněných ploch, odvodňovacích prvků, jímek, odlučovačů ropných látek, neveřejné čerpací stanice a dalších zabezpečovacích prvků bude zajištěna dlouhodobá funkčnost systému ochrany půdy a vod. Při dodržení navržených technických, organizačních a provozních opatření lze havarijní rizika považovat za přijatelná a zvládnutelná.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

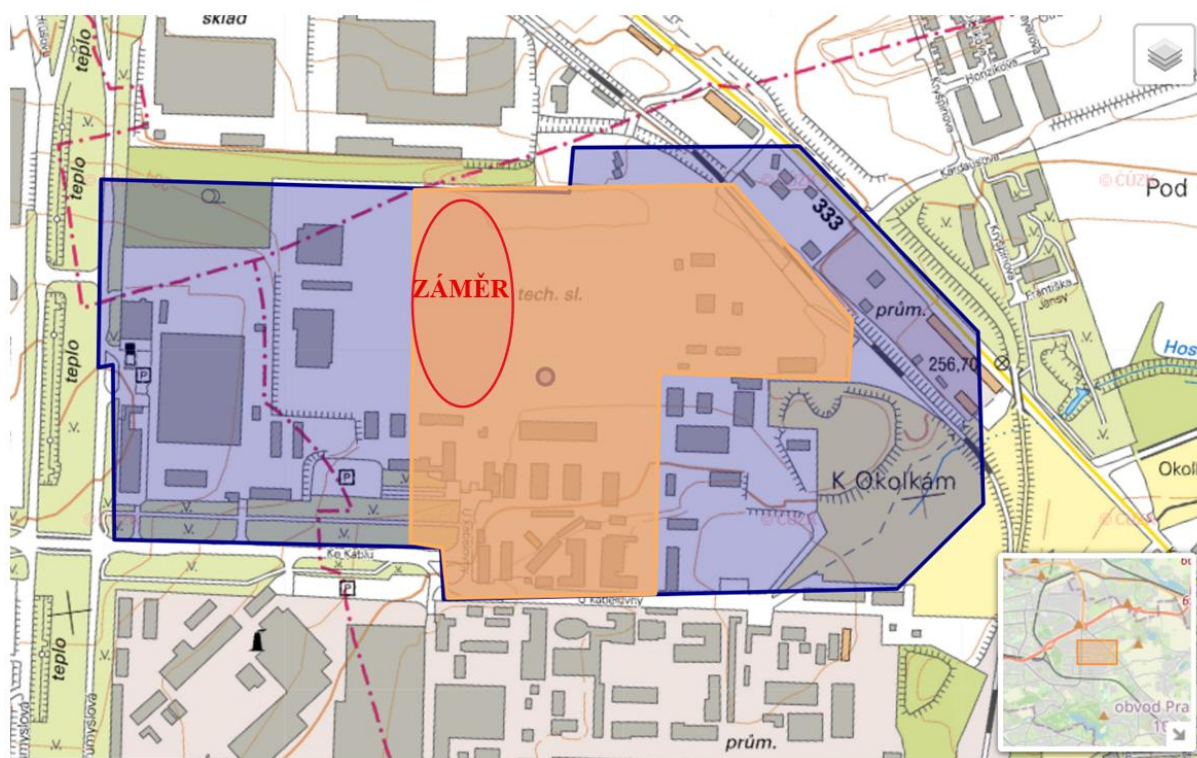
I. Přehled nejvýznamnějších environmetálních charakteristik dotčeného území se zvláštním zřetelem na jeho ekologickou citlivost

Dotčené území je součástí průmyslového areálu v pražských Dolních Měcholupech. Pozemky jsou určeny pro umístování funkcí výroby, skladování a distribuce. Lokalita má dobré dopravní napojení, neboť se nachází mezi – ulicemi Průmyslová a Kutnohorská. Vlastní průmyslový areál je napojen na stávající komunikaci – ulici Ke Kablu. Průmyslový areál je položen mimo obytnou zástavbu.

Staré ekologické zátěže

Dle SEKM je lokalita celého areálu vedena pod názvem „KOVOŠROT PRAHA, a.s.“.

Náhled na lokalitu vedenou v SEKM pod názvem KOVOŠROT PRAHA, a.s.



Zdroj: SEKM (<https://www.sekm.cz/>)

Dotčený areál byl v minulosti podroben několika průzkumům znečištění a na jejich základě byly vydány zprávy, případně zpracovány analýzy rizik a projekt sanací.

Následující přehled stručně popisuje provedené průzkumy a analýzy uskutečněné v návaznosti na znečištění areálu.

Přehled provedených průzkumů, hodnocení a analýz v areálu Kovošrotu:

1997 – společnost KAP, s.r.o. – analýza rizik

Zpráva konstatuje, že stav znečištění podzemních vod vcelku odpovídá charakteru hostivařsko-malešické průmyslové zóně a oproti stavu z počátku roku 1995 a 1996 došlo

k poměrně značnému poklesu koncentrací sledovaných polutantů, které se pohybují pod sanačními limity navrhovanými v RA.

2005 – 2010 – monitoring podzemních vod

Českou inspekci životního prostředí (ČIŽP) byly v okolí Hostavického potoka vybrány 4 vrty k monitoringu podzemních vod. V jedenkrát ročně odebíraných vzorcích byly analyzovány ropné uhlovodíky (RU) jako vyjádřené jako nepochybné extrahovatelné látky (NEL) a později C10-C40 a dále těžké kovy (Cu, Cd, Cr, Ni, Pb a Zn). Znečištění RU nebylo zjištěno. Z těžkých kovů bylo zjištěno pouze znečištění niklem.

2012 – CEST, spol. s.r.o. – analýza rizik- aktualizace

Návrh nápravných opatření ve třech variantách: Varianta 1 – nulová - lokalita zůstane beze změn (nedoporučeno); Varianta 2 – částečná sanace; Varianta 3 – úplná sanace.

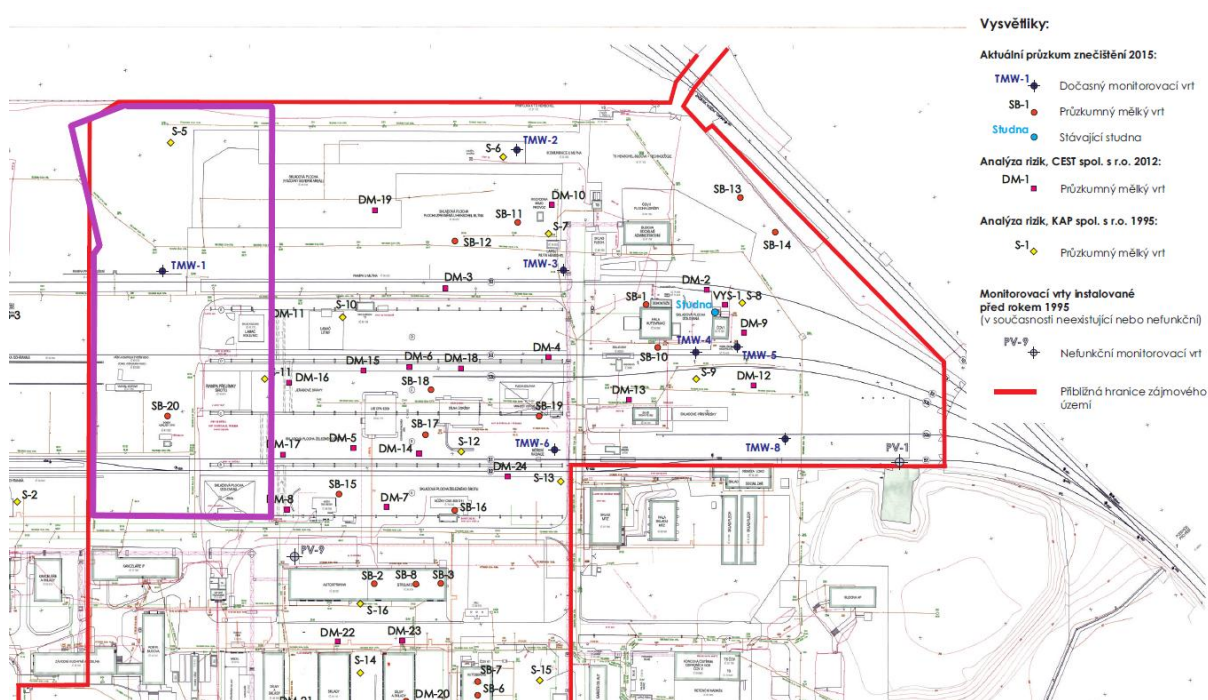
2015 - ENACON, s.r.o. – průzkum

Hlavním cílem průzkumu bylo ověřit aktuální stav podloží a rozsah znečištění zemin, podzemních vod a půdního vzduchu v lokalitě i jejím okolí, zejména v místech s nově identifikovanými potenciálními zdroji kontaminace. Dále bylo cílem posoudit potřebu sanace případných nových ohnisek znečištění, prověřit kontaminaci stavebních materiálů a zemin určených k demolici či výkopům a stanovit možnosti jejich dalšího využití nebo odstranění. Součástí průzkumu bylo také posouzení rizika pronikání kontaminovaného půdního vzduchu do vnitřních prostor staveb a nutnosti ochranných opatření.

Provedeny vrty:

- 9 hlubokých vrtů (8,2–13 m) TMW-1 až TMW-9 (1 a 2 zdroje vnějšího znečištění v okolí plochy, 3-5 nejvíce kontaminovaná oblast, 6 až 9 odtékající voda k Hostavickému potoku)
- 20 mělkých vrtů (2 m) SB-1 až SB-20 (SB-1 a SB-10 – bývalá briketárna, SB-2, SB-3 a SB-8 – bývalá autoopravna, SB-4 a SB-5 garáže, SB-6 a SB-7 garáže a myčka, SB-9 podzemní čistírna zaolejovaných vod, SB-11 a SB-12 mlýn Henschell – bývalá linka na zpracování autovraků, SB-13 a SB-14 plocha autovrakovišť, SB-15 a SB-16 hydraulické nůžky, SB-17-SB-19 – šrotiště, SB-20 – stání nákladních automobilů)
- 10x odebrané sesypové vzorky navážek a přírodních zemin CS-1 až CS-10
- 22x odebrané vzorky stavebních konstrukcí S-1 až S-22

Následující obrázek zobrazuje polohu předkládaného záměru přesunu a modernizace sběrného dvora vzhledem k průzkumu znečištění v areálu Kovošrotu provedenému společností ENACON, s.r.o., v roce 2015.



Pozn.: Území dotčené záměrem „Přesun a modernizace provozovny sběrného dvora“ je vyznačeno fialovou linkou

2019 - CZ BIJO, s.r.o. - doprůzkum znečištění a aktualizovaná analýza rizik

Provedeno dalších 32 nevystrojených vrtů a odebráno dalších 60 vzorků zemin, 27 směsných vzorků stavebních konstrukcí (složených z celkem 91 dílčích vzorků), a opakovaně byly odebrány vzorky podzemní vody ze 4 monitorovacích vrtů. Na základě výsledků došlo ke změně navržených limitů pro sanaci zemin, navážek a stavebních konstrukcí (sanace podzemních vod nebyla, stejně jako v roce 2012, doporučena). Kromě cílového limitu sanace pro ropné látky, který zůstal stejný (5 000 mg/kg ropných uhlovodíků C10-C40), byly nově navrženy sanační limity pro benzo(a)pyren (BaP) 2 mg/kg, olovo (Pb) 1 000 mg/kg a polychlorované bifenylly (PCB) 5 mg/kg (součet 7 kongenerů), které v roce 2012 nebyly hodnoceny jako rizikové.

2017 – záměr Panattoni Prague City Park – hodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí

Předmětem záměru byla realizace čtyř velkoprostorových hal s administrativními vestavky a objektu občanské vybavenosti. V rámci posuzování tohoto záměru z hlediska možných vlivů na životní prostředí bylo na území dotčené záměrem pohlíženo jako na kompletně sanované na příslušné sanační limity.

2019 – záměr společnosti Accolade CZ XXVII, s.r.o., - upřesnění plánů revitalizace území na nový průmyslový park

Převážnou část areálu koupila společnost Accolade CZ XXVII, s.r.o., a došlo k upřesnění plánů revitalizace daného území na nový průmyslový park. Základním aspektem budoucího využívání území byla plánovaná změna nivelity území (na většině plochy násyp inertního materiálu na budoucí úroveň cca 262,5 m n.m.) a následné zástavby budovami a zpevněnými plochami na 75% plochy areálu, čímž by mělo dojít k překrytí ohnisek znečištění a tím jednak k minimalizaci možného kontaktu budoucích pracovníků v areálu s přítomných (překrytým) znečištěním a jednak k významnému omezení infiltrace srážkových vod do horninového prostředí.

2020 – ENACON, s.r.o. - Účelová aktualizace analýzy rizik (dále také „ÚAAR“)

V návaznosti na záměr společnosti Accolade CZ XXVII, s.r.o., revitalizovat celé území byla zpracována ÚAAR areálu Kovošrotu, která posoudila a zhodnotila rizika pro lidské zdraví a ekosystémy vyplývající ze zjištěného znečištění v části areálu. Z ÚAAR vyplynulo, že areál je postižen především znečištěním zemin nesaturované zóny. Zeminy jsou na lokalitě dominantně kontaminovány ropnými uhlovodíky (RU C10-C40). V případě jejich vyšších koncentrací (nad 5 000 mg/kg) jsou obvykle v jeřábových drahách doprovázeny PCB a PAU. Podzemní vody jsou kontaminovány chlorovanými uhlovodíky ClU pouze ve východní části areálu. Vzhledem k tomu, že se podzemní vody v tomto areálu nevyužívají, nepředstavuje zjištěná úroveň znečištění žádné významné riziko. Znečištění podzemních vod ropnými látkami má pouze lokální charakter a je vázáno na prostor bývalé čistírny zaolejovaných vod (studna/jímka) a dále prostor skladu olejů při jihovýchodním rohu areálu. Migrační potenciál znečištění podzemních vod je díky velmi nízké propustnosti horninového prostředí omezený a nejbližší potenciální recipient znečištění podzemních vod Hostavický potok není odtokem kontaminovaných podzemních vod z areálu Kovošrotu ohrožen.

Na základě výsledků provedené ÚAAR byla v červenci roku 2021 Rozhodnutím ČIŽP stanovena opatření k nápravě.

2021– ENACON, s.r.o. – sanační doprůzkum

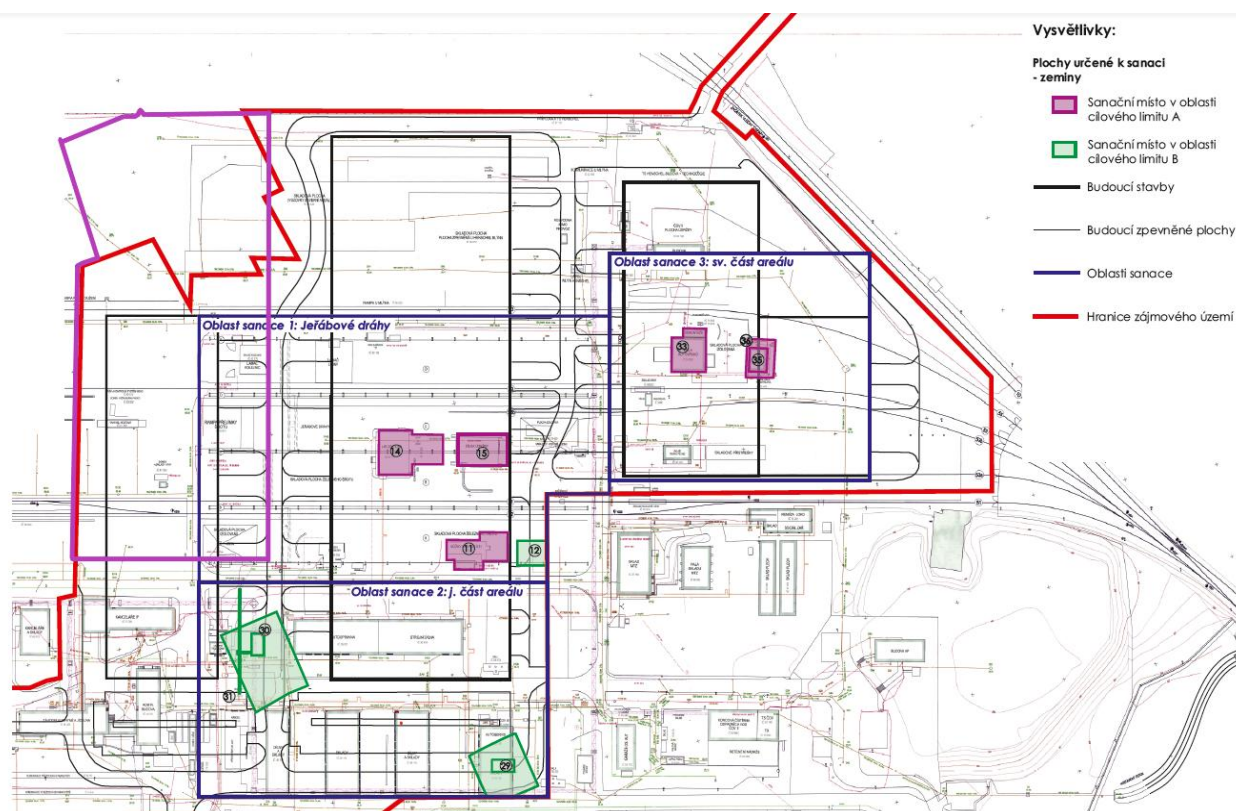
Na základě uvedeného Rozhodnutí ČIŽP byla v prosinci roku 2021 vydána zpráva k doplňkovému průzkumu (společností ENACON, s.r.o.). Jeho cílem bylo detailnější rozlišení ploch vyhovujících jednotlivým cílovým limitům sanace a upřesnění rozsahu znečištění navážek (tzv. smetků) na povrchu panelových ploch.

Celkově doprůzkum neprokázal zhoršení kontaminace ani změnu v distribuci hlavních polutantů. Nepřinesl důvod měnit závěry ÚAAR (2020) a naopak ukazuje na menší rozsah potřebné sanace nesaturované zóny v okolí nádrží PHM a bývalé ČOV.

2021– ENACON, s.r.o. – Projekt sanace starých ekologických zátěží

Na základě výše uvedených průzkumů a analýz byla zpracována projektová dokumentace sanace území.

Následující obrázek zobrazuje polohu předkládaného záměru přesunu a modernizace sběrného dvora vzhledem k zájmovému území v areálu Kovošrotu dle Projektu sanací starých ekologických zátěží z roku 2021.



Pozn.: Území dotčené záměrem „Přesun a modernizace provozovny sběrného dvora“ je vyznačeno fialovou linkou

V současné době probíhají v území sanace dle výše uvedeného projektu.

2026– ENACON, s.r.o. – Doplnkový průzkum znečištění

V ploše plánovaného záměru přesunu provozovny sběrného dvora byl zpracován doplnkový průzkum znečištění (ENACON, s.r.o., duben 2026), který na základě výsledků laboratorních analýz vzorů zemín a provedených vrtů konstatoval, že ani v jediném případě nebyly překročeny hodnoty cílových limitů sanace. Dle zprávy z uvedeného průzkumu nemusejí být zeminy a/nebo navážky, které byly archivními nebo nově provedenými průzkumnými vrtů zastiženy na lokalitě, v souladu s výše citovaným Rozhodnutím o sanaci odstraněny a mohou být využity v rámci areálu bývalého Kovošrotu při jeho revitalizaci.

Následující obrázek znázorňuje situaci plochy nejaktuálnějšího průzkumu znečištění ve vazbě na další provedené průzkumy a zájmové body analýz rizik v daném území a jeho okolí.

Doplňkový průzkum znečištění (ENACON, s.r.o., duben 2026) – zájmové území

Vysvětlivky:

Sanační doprůzkum, ENACON s.r.o., 2026:

SB-24 ● Průzkumný mělký vrt

Sanační doprůzkum, ENACON s.r.o., 2021:

SB-21 ● Průzkumný mělký vrt
MW-10 ● Monitorovací vrt

Analýza rizik, CZ BIJO a.s. 2019:

KP1 ■ Průzkumný mělký vrt

Průzkum znečištění 2015, ENACON s.r.o., 2015:

SB-1 ● Průzkumný mělký vrt
TMW-4 ● Monitorovací vrt

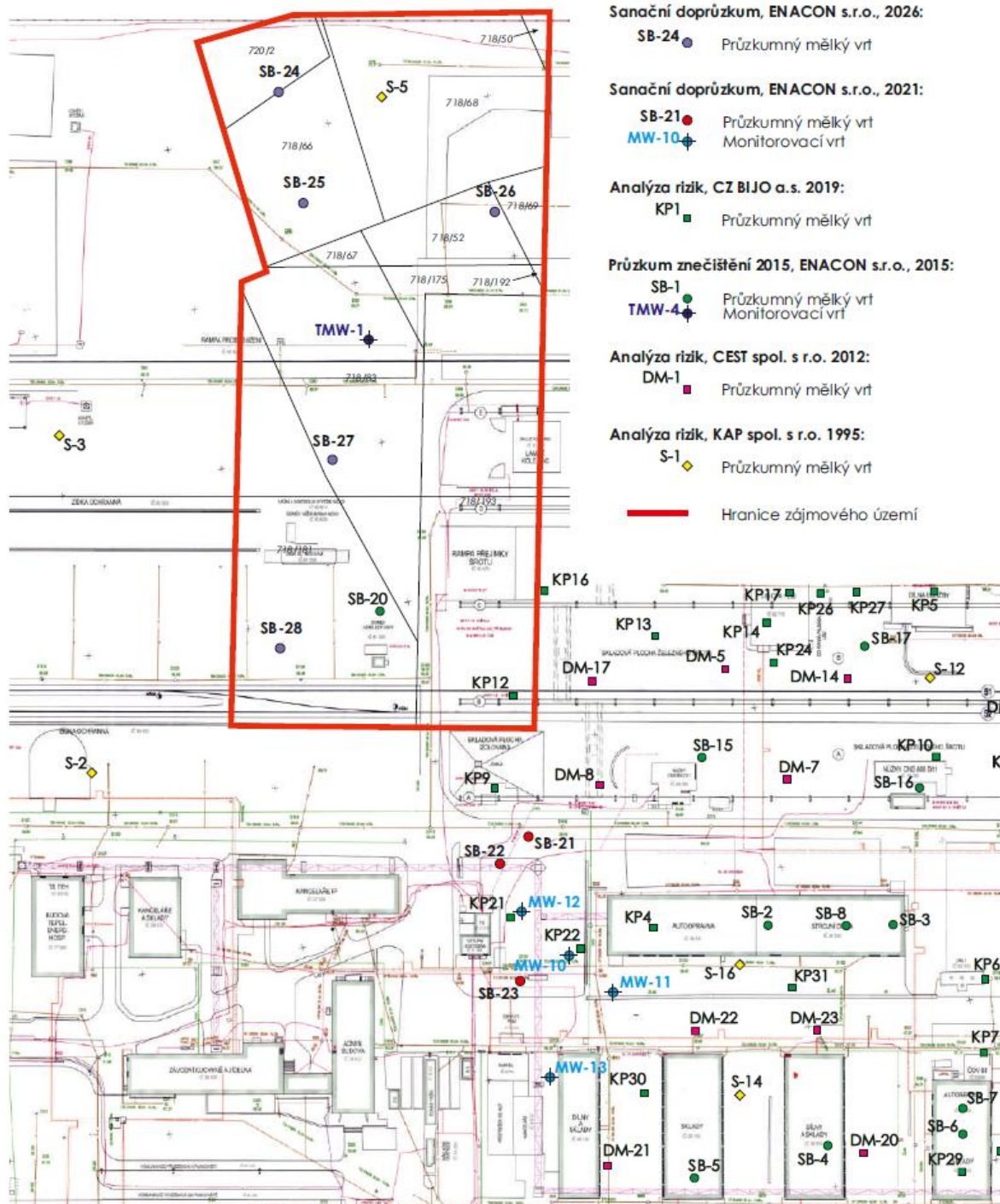
Analýza rizik, CEST spol. s r.o. 2012:

DM-1 ■ Průzkumný mělký vrt

Analýza rizik, KAP spol. s r.o. 1995:

S-1 ◆ Průzkumný mělký vrt

— Hranice zájmového území



Shrnutí výše uvedené problematiky znečištění území a sanací

S ohledem na současně předkládaný záměr lze konstatovat, že území dotčené záměrem a jeho blízké okolí bylo v minulosti součástí provedených průzkumů znečištění. Společností ENACON, s.r.o., zde byly provedeny průzkumy (2015) prostřednictvím hlubokého vrtu TMW-1, mělkého vrtu SB-20 a odebrány vzorky z konstrukcí S-5 (litý beton - podlaha bývalé garáže) a S-11 (betonový panel – plocha kolem bývalé briketárny).

V hlubokém vrtu TMW-1, který analyzoval podzemní vodu přitékající na území ze sousedních průmyslových ploch, byla provedena analýza na ropné uhlovodíky, TOL (CIU a BTEX), PAU, těžké kovy a PCB. Průzkum ukázal na zvýšené koncentrace arsenu, jehož hodnoty se zde pohybovaly na úrovni 0,0332 mg/l, a železa, jehož hodnoty dosahovaly 0,0304 mg/l.

V ploše pro stání nákladních automobilů byla prostřednictvím mělkého vrtu SB-20 provedena analýza na ropné uhlovodíky, PAU, těžké kovy a PCB. Výsledky rozborů zeminy ukázaly na zvýšené hodnoty arsenu, které dosahovaly v hloubce 0,2 – 0,6 m 4,91 mg/kg.suš. a v hloubce 1,5 – 2,0 m 7,30 mg/kg.suš.

U vzorků stavebních konstrukcí byla během výluhových testů zjištěna zvýšená hodnota rozpuštěných látek, konkrétně u podlahy bývalé garáže (litý beton, vzorek S-5) činila 1200 mg/l a u betonové plochy kolem bývalé briketárny (betonový panel, vzorek S-11) 600 mg/l; obě hodnoty nevyhovovaly třídě I vyluhovatelnosti, avšak splňovaly požadavky tříd IIa až III dříve platné vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Pozn. Vyhláška č. 294/2005 Sb. (o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady) byla zrušena. V současné době platí vyhláška č. 273/2021 Sb. (o podrobnostech nakládání s odpady), která změnila způsob hodnocení vyluhovatelnosti materiálů. Původní systém tříd vyluhovatelnosti již není používán a limity jsou nyní posuzovány ve vazbě na konkrétní způsoby nakládání s odpady.

Kontaminace zemin a navážek – pro území dotčené záměrem byl zpracován průzkum znečištění území (ENACON, s.r.o., duben 2026), na jehož základě nebyly v ploše určené pro realizaci záměru zjištěny skutečnosti, které by představovaly překážku pro navrhované využití. S ohledem na historické využití širšího areálu však nelze zcela vyloučit lokální výskyt kontaminovaných navážek nebo zemin, který se může projevit až po odstranění stávajících panelových zpevněných ploch. Z tohoto důvodu bude po jejich odstranění proveden kontrolní doplňkový průzkum navážek a zemin v podloží a v případě zjištění kontaminace nebo jiných relevantních odchylek budou přijata odpovídající technická a organizační opatření.

Zvláště chráněná území a zájmy dle zákona č. 114/1992 Sb.

Záměr se **nenachází** na území žádného velkoplošně zvláště chráněného území (národní park, chráněná krajinná oblast) ani na území žádného maloplošně zvláště chráněného území (národní přírodní rezervace, národní přírodní památka, přírodní rezervace, přírodní památka).

Záměr **nezasahuje** do žádného významného krajinného prvku. Nejbližším významným krajinným prvkem je Hostavický potok, který je od hranic záměru vzdálen cca 550 m jihovýchodním směrem.

V území dotčeném záměrem se **nevyskytují** památné stromy.

Záměr se **nevyskytuje** na území přírodního parku.

Vzhledem k charakteru lokality a povaze záměru, **nebude** realizací záměru negativně **dotčen** krajinný ráz území.

Ekosystémy

Vzhledem k charakteru lokality nedojde vlivem realizace záměru k dotčení ekosystémů.

Fauna a flora

V území dotčeném záměrem se **nenachází** zvláště chráněné druhy fauny a flory.

Územní systém ekologické stability

Záměr se nedotkne žádného z prvků územního systému ekologické stability (dále také „ÚSES“). Jižně od zájmového území (podél ulice Ke Kablu) probíhá nefunkční koridor - interakční prvek I6/344. Přes tento nefunkční prvek vede stávající vjezd do celého průmyslového areálu, jehož součástí bude i předmětný záměr.

Lokality soustavy Natura 2000

Na území dotčeném záměrem se **nenachází** prvky soustavy Natura 2000, mezi něž patří evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Záměr nemůže mít samostatně či ve spojení s jinými záměry či koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí. Tuto skutečnost potvrdil ve svém stanovisku (ze dne 22.1.2026) rovněž příslušný orgán ochrany přírody (Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí). Uvedené **stanovisko je přílohou** předkládaného oznámení záměru.

Povrchové a podzemní vody

Plocha záměru **nezasahuje** do žádného vodního toku.

Posuzovaná lokalita a její okolí **není** součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV).

Záměr **není** umístěn v ochranných pásmech vodních zdrojů.

Záměr je **mimo** záplavová území.

Záměr je **mimo** ochranné pásmo přírodních léčivých zdrojů.

Půda

Záměr si **nevyžádá zábor** ZPF ani PUPFL.

Geologické poměry a ochranná pásma

Záměr se **nachází mimo** poddolovaná a sesuvná území, chráněná ložisková území, území s

výhradními ložisky, dobývací prostory, chráněná území pro zvláštní zásahy do zemské kůry a svahové deformace.

Kulturní památky a archeologická naleziště

V místě záměru **nejsou evidována** archeologická naleziště.

Dotčená lokalita **nespadá** pod území památkové zóny nebo památkové rezervace a jejího ochranného pásma. Na území dotčeném záměrem se nenacházejí žádné kulturní a historické památky, které by mohly být realizací záměru ohroženy.

Udržitelné využití území

Realizace záměru spočívá v přesunu a modernizaci stávajícího provozu v rámci průmyslového areálu, který slouží pro drobnou výrobu, distribuci a skladování. Budou využity stávající zpevněné plochy, které vzhledem ke svému předchozímu využití vyžadují revitalizaci a sanaci. Nedojde k záboru nezastavěných nebo zemědělsky a přírodně cenných ploch, ale naopak dojde ke kultivaci stávajícího zastavěného území.

II. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

1. Ovzduší a klima

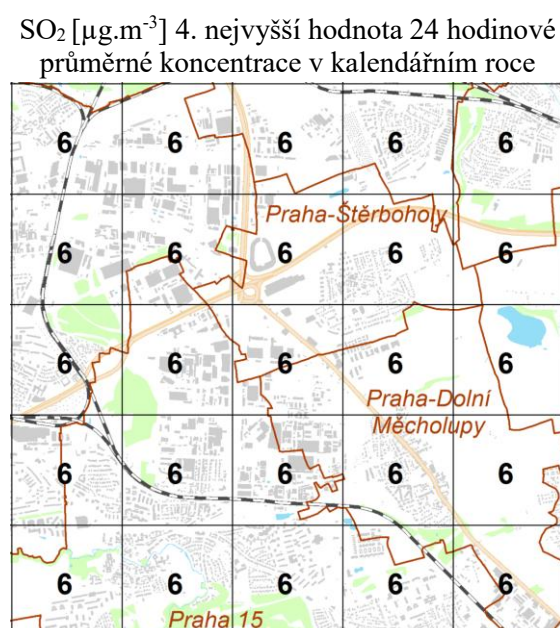
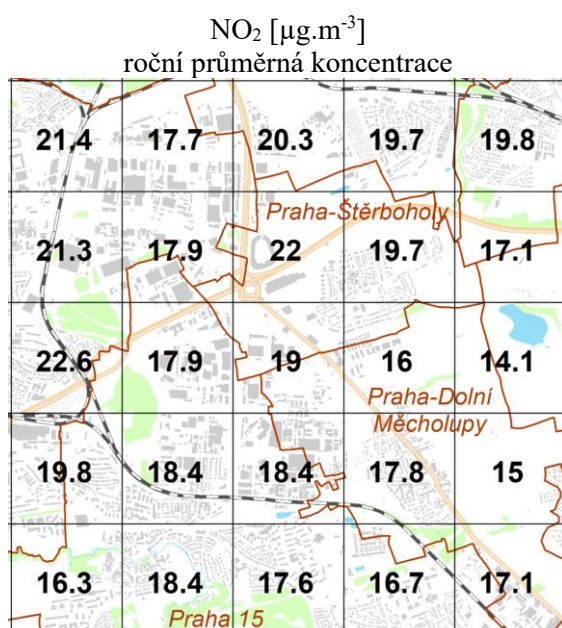
Klimatické faktory

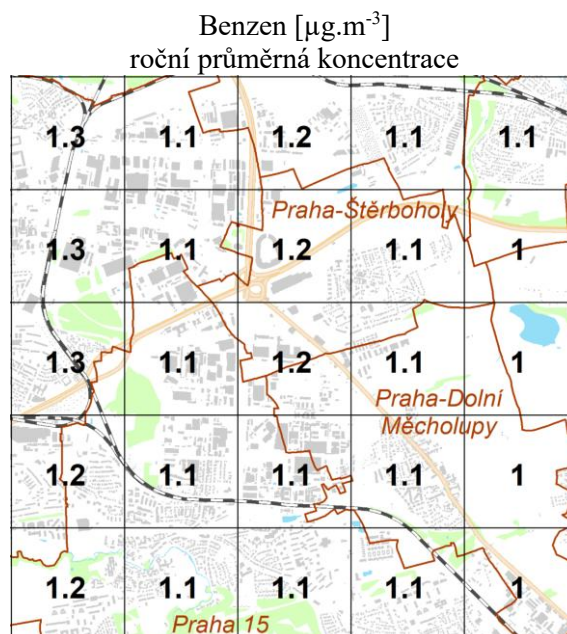
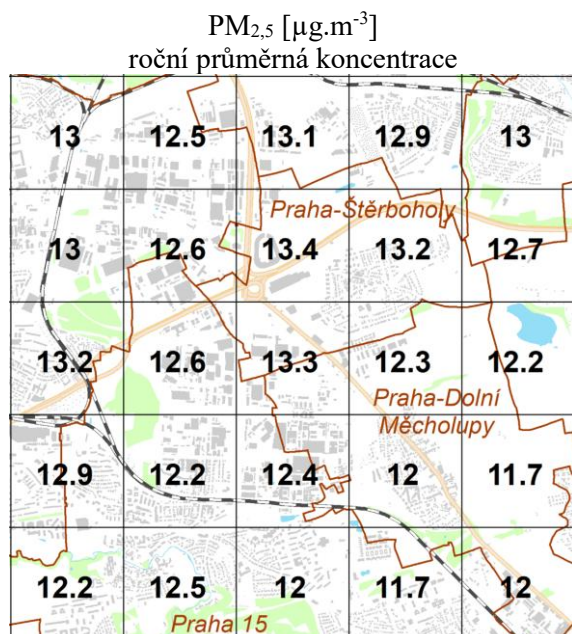
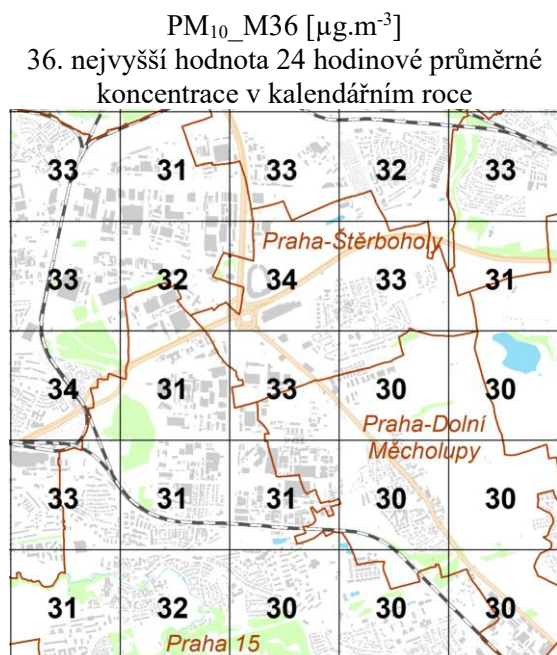
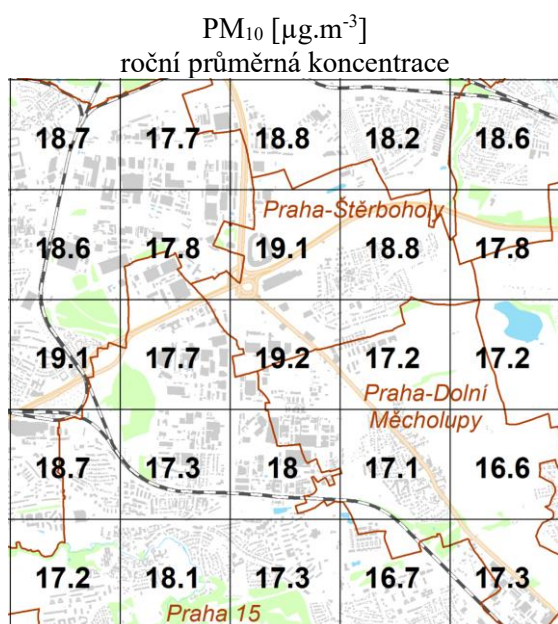
V ČR se vyskytují tři klimatické oblasti: teplá, mírně teplá a chladná. Danou oblast můžeme podle klasifikace E.Quitta zařadit do oblasti T2 – charakteristické pro tuto oblast je poměrně krátké, teplé až mírně teplé jaro, dlouhé, teplé a suché léto, podzim je poměrně krátký, teplý až mírně teplý, zima je krátká, suchá až velmi suchá.

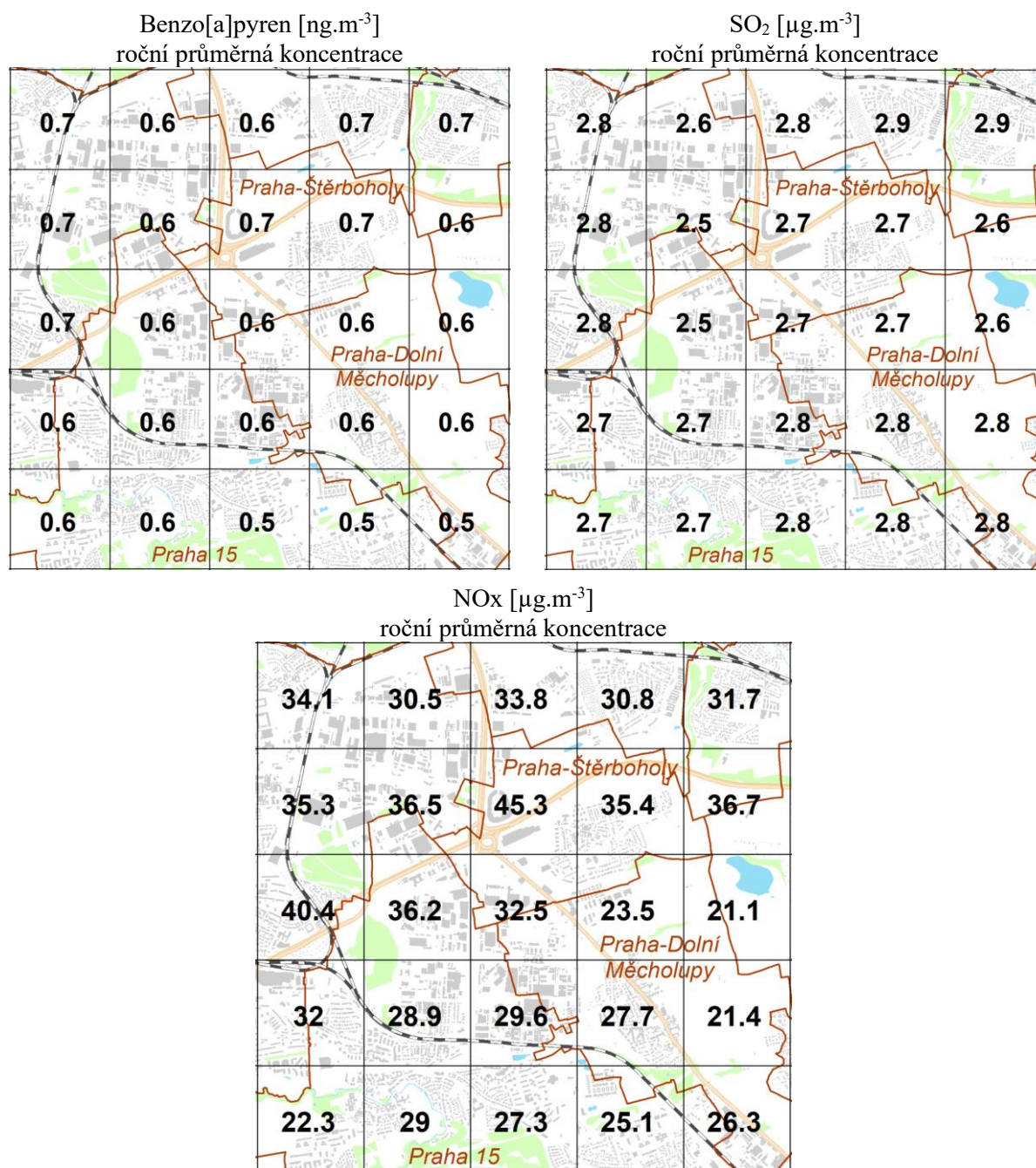
Klimatické ukazatele oblasti T2	Průměrné hodnoty za rok
Počet letních dnů	50 až 60
Počet dnů s průměrnou teplotou 10 °C a více	160 až 170
Počet mrazivých dnů	100 až 110
Počet lednových dnů	30 až 40
Průměrná teplota v lednu	-2 °C až -3 °C
Průměrná teplota v červenci	18 °C až 19 °C
Průměrná teplota v dubnu	8 °C až 9 °C
Průměrná teplota v říjnu	7 °C až 9 °C
Prům. poč. dnů se srážkami 1 mm a více	90 až 100
Srážkový úhrn ve vegetačním období	350 mm až 400 mm
Srážkový úhrn v zimním období	200 mm až 300 mm
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40 až 50
Počet zamračených dnů v roce	40 až 50
Počet jasných dnů v roce	120 až 140

Imisní pozadí

Koncentrace v jednotlivých sledovaných bodech – pětileté klouzavé průměry 2020 - 2024







Jedná se o nejaktuálnější data ČHMU.

Dle podkladů se jedná o lokalitu s průměrnou kvalitou ovzduší v rámci ČR. Záměr jako takový ovlivní imisní pozadí v lokalitě plně akceptovatelnou měrou.

2. Voda

Povrchové vody

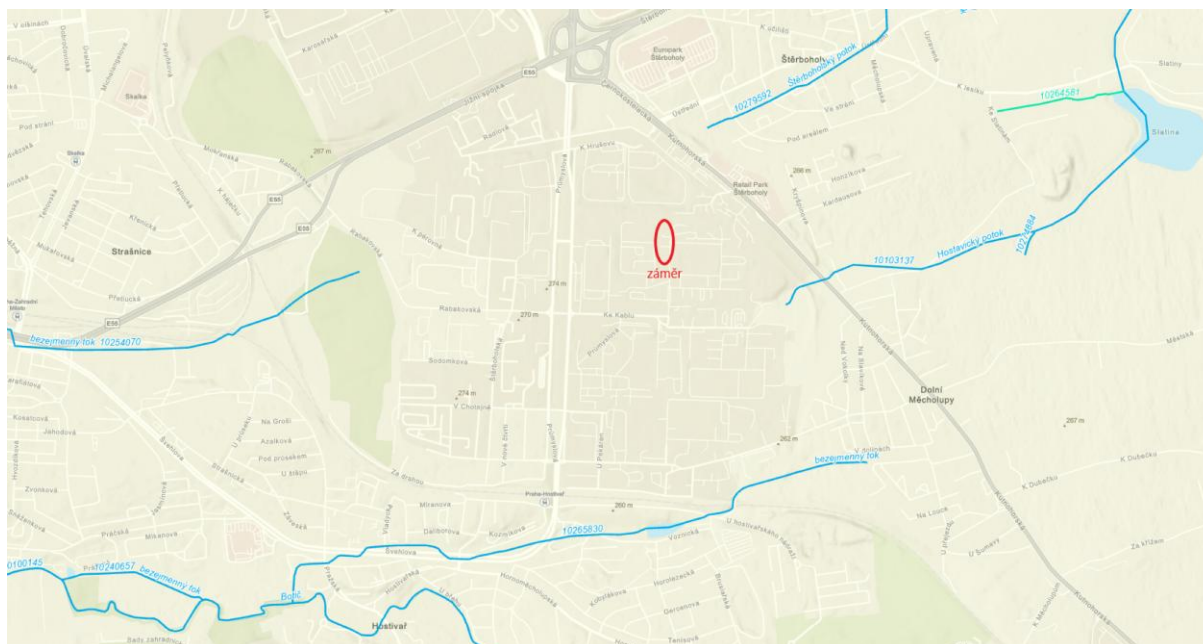
Zájmové území spadá pod povodí I. řádu Labe, II. řádu Vltava od Berounky po ústí a Labe od Vltavy po Ohři a III. řádu Vltava od Berounky po Rokytku a Rokytku. Následující tabulka udává přehled o poloze zájmového území vzhledem k jednotlivým povodím včetně jejich základních údajů.

Přehled povodí zájmového území

Název povodí I. řádu	Labe
Číslo hydrologického pořadí	1
Plocha povodí	52 795,45 km ²
Název povodí II. řádu	Vltava od Berounky po ústí a Labe od Vltavy po Ohři
Číslo hydrologického pořadí	1-12
Plocha povodí	2 289,86 km ²
Název povodí III. řádu	Vltava od Berounky po Rokytku a Rokytku
Číslo hydrologického pořadí	1-12-01
Plocha povodí	428,98 km ²
Název povodí IV. řádu	kmenová stoka K (zatrubnění)
Číslo hydrologického pořadí	1-12-01-0045
Plocha povodí	3,00 km ²

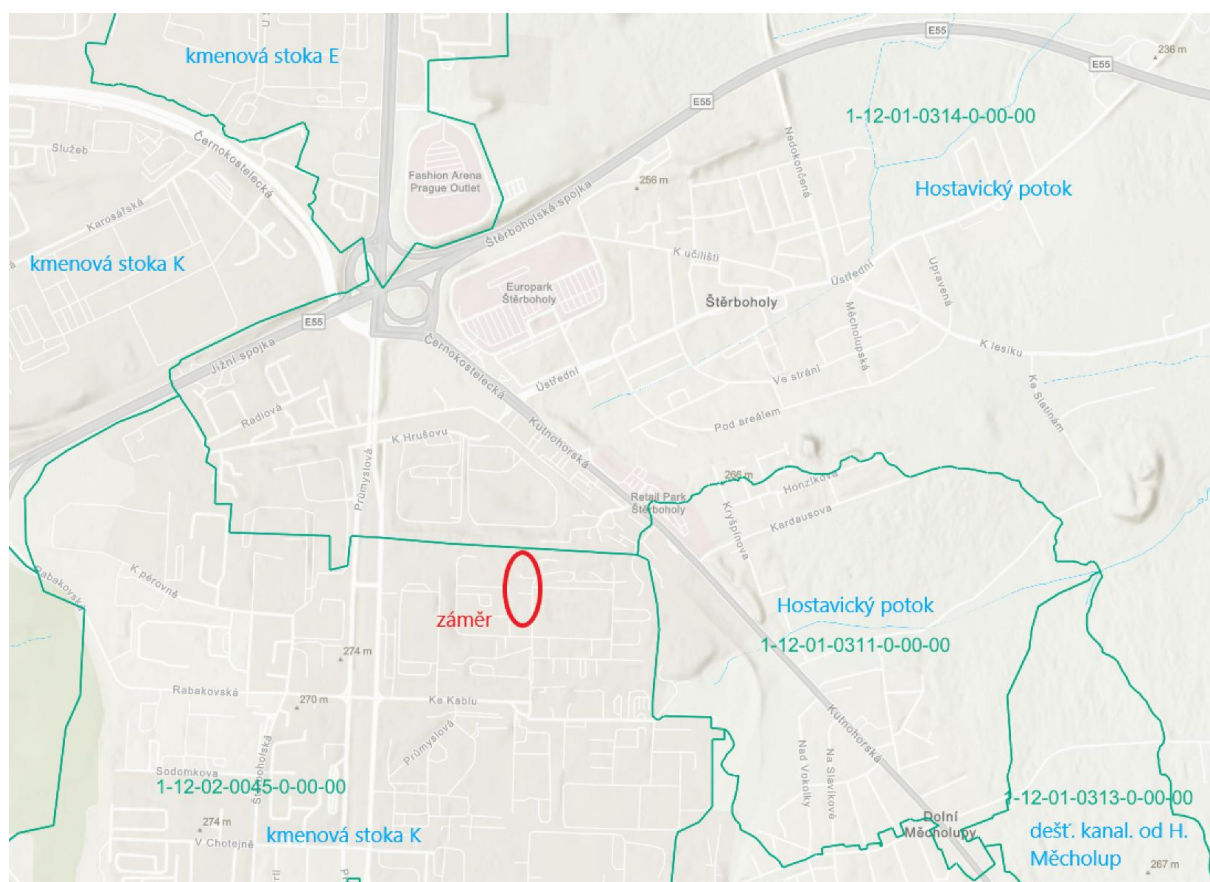
Zdroj: ISVS VODA (<https://www.voda.gov.cz/>)

Přehled útvarů povrchových vod zájmového území



Zdroj: ISVS VODA (<https://www.voda.gov.cz/>)

Přehled povodí IV. řádu zájmového území



Zdroj: ISVS VODA (<https://www.voda.gov.cz/>)

Na ploše dotčené záměrem se nevyskytují žádné vodní toky ani plochy. Nejbližším vodním tokem je Hostavický potok, který je od hranic záměru vzdálen cca 550 m jihovýchodním směrem.

Chráněná pásma a území

Posuzovaná lokalita a její okolí **není** umístěna v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV), v ochranných pásmech vodních zdrojů, v záplavovém území v ochranném pásmu přírodních léčivých zdrojů.

Podzemní vody

Z hydrogeologického hlediska se zájmové území náleží k základnímu hydrogeologickému rajónu 6250 – Proterozoikum a paleozoikum v povodí přítoků Vltavy. Plocha hydrogeologického rajónu je 1 181,54 km². V rámci rajónu převládají staré pevninské horniny (proterozoické a paleozoické) s nižší propustností a limitovanými zásobami podzemních vod ve srovnání s kvartérními sedimenty nebo křídovými pánvemi. Převažuje puklinové zvodnění s omezenou propustností.

Hladina podzemní vody v rajónu je volná, případně mírně napjatá. Vzhledem k nízké propustnosti je rychlost proudění podzemní vody omezená převážně jihovýchodním směrem. Hodnoty transmisivity se pohybují pod úrovní 1.10⁻⁴ m²/s.

Zájmové území je charakterizováno jedním hlavním zvodněným kolektorem, který vykazuje výraznou prostorovou proměnlivost hydrogeologických vlastností a směrovou závislost propustnosti. Hodnoty koeficientu filtrace se pohybují v rozmezí 10⁻⁷ až 10⁻⁵ m·s⁻¹.

3. Půda

Zájmové území tvoří převážně manipulační plochy zpevněné převážně betonovými panely.

Dotčené pozemky jsou dle katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha.

Záměr se nenachází na pozemcích ZPF ani na PUPFL.

4. Horninové prostředí a přírodní zdroje

Z hlediska geomorfologického členění území České republiky náleží řešené území:

Systém:	Hercynský
Subsystem:	Hercynská pohoří
Provincie:	Česká vysočina
Subprovincie:	Česká tabule
Oblast:	Pražská plošina
Celek:	Pražská plošina
Podcelek:	Říčanská plošina

Reliéf území Dolních Měcholup je převážně mírně zvlněný až plošinový, typický pro oblast Pražské plošiny. Terén je formován dlouhodobým denudačním vývojem, s převahou plošných povrchů narušených mělkými údolími a sníženinami drobných vodotečí. Výraznější morfologické tvary se v řešeném území nevyskytují, reliéf je celkově klidný a málo členitý.

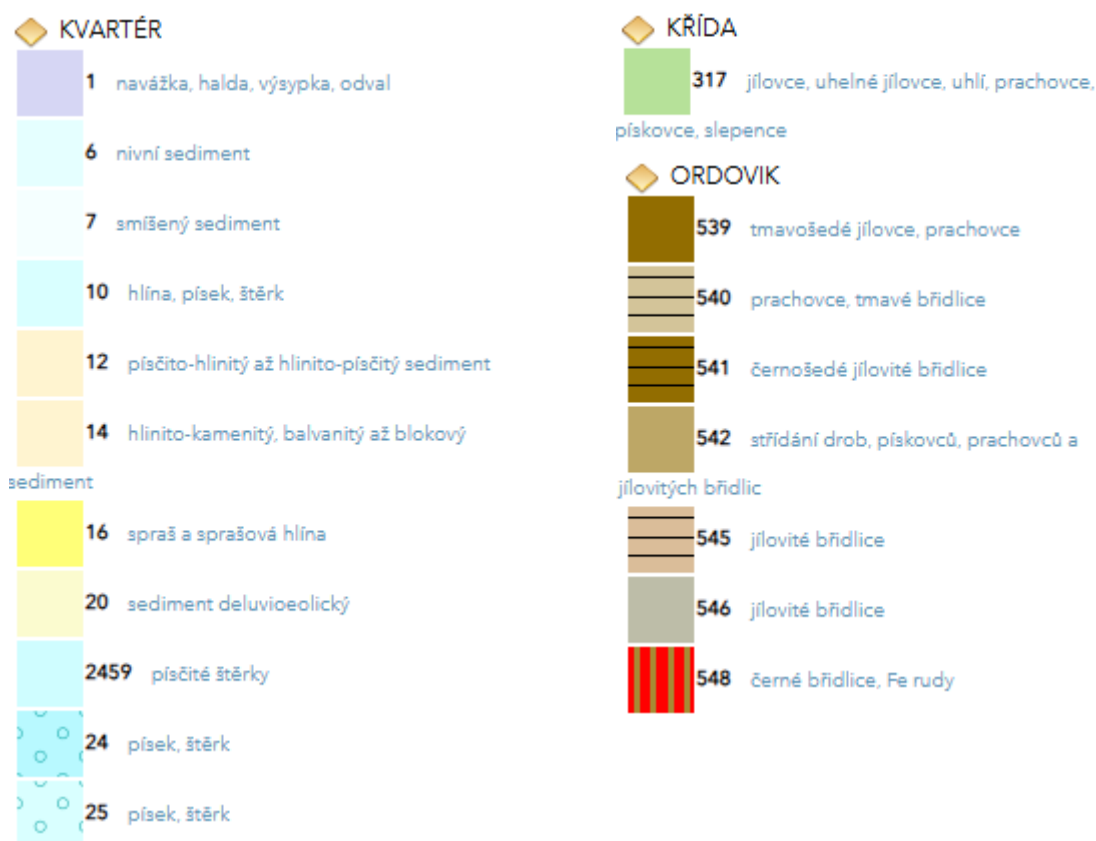
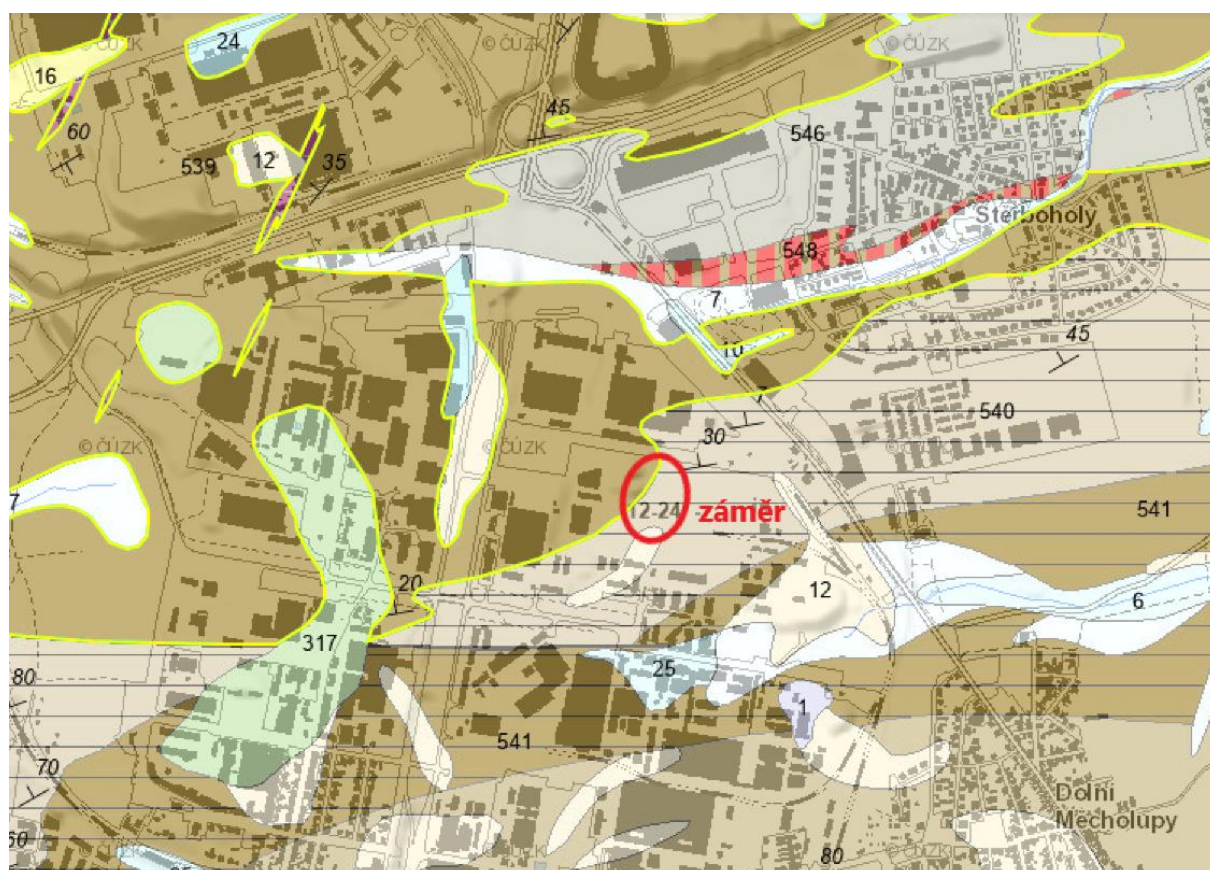
Nadmořská výška území se pohybuje přibližně v rozmezí 230–280 m n. m., přičemž nejnižší polohy se nacházejí v nivních částech podél toku Botiče a jeho přítoků, zatímco nejvyšší polohy odpovídají plošinovým partiím a mírným hřbetům v okrajových částech území. Výšková členitost je tedy relativně malá a nepřesahuje několik desítek metrů.

Sklonitost terénu je většinou nízká, zpravidla v rozmezí 0–5°, což odpovídá plošinovému charakteru oblasti. Mírně vyšší sklony, lokálně až kolem 5–10°, se vyskytují pouze na svazích mělkých údolních zářezů, zejména v blízkosti vodních toků a erozních rýh. Strmější svahy se v území nevyskytují.

Na dotčeném území se vyskytují horniny typu ordovických sedimentů tmavých břidlic, prachovců a tmavošedých jílovců.

Přehled horninových typů na území záměru a v okolí přináší následující obrázek.

Geologické poměry dotčeného území



Zdroj: Česká geologická služba (<https://cgs.gov.cz/>)

Záměr se nachází **mimo** poddolovaná území, chráněná ložisková území, území s výhradními ložisky, dobývací prostory, sesuvná území, svahové deformace a ochranná pásma přírodních léčivých zdrojů.

Radioaktivita

Převažující kategorie radonového rizika z geologického podlaží v oblasti je nízká až střední.

5. Fauna a flóra

Biogeografické a fytogeografické členění

Podle biogeografického členění České republiky náleží zájmové území do **1.5 Českobrodského bioregionu**.

Potenciální přirozenou vegetaci širšího území tvoří převážně **dubo-habrové háje**.

Popis fauny a flóry zájmového území

Zájmové území se nachází v průmyslovém areálu v pražských Dolních Měcholupech. Převážnou část plochy tvoří zpevněné komunikace a manipulační průmyslové plochy, které neposkytují vhodná stanoviště pro rozvoj přirozené vegetace ani pro trvalý výskyt většiny živočišných druhů. Biologická hodnota dotčeného území je proto obecně nízká a odpovídá intenzivně využívanému, dlouhodobě antropogenně ovlivněnému areálu.

Pro předmětné území byl zpracován **dendrologický průzkum** (ATELIER VERDE s.r.o., Dipl.-Ing. Lenka Červinková, 6. 2. 2026), který je součástí příloh tohoto oznámení. V areálu se nachází několik porostů běžných náletových dřevin, které jsou převážně průměrné až nižší kvality a místy mechanicky poškozené vlivem provozu v areálu. Porost tvoří zejména mladší topoly s menšími obvody kmenů a náletové keře, zejména růže šípková a ostružiník, místy na suťových haldách. Sadovnická hodnota jednotlivých dřevin je nízká a v území se nenacházejí mimořádně hodnotné dřeviny. Zdravotní stav dřevin kácení bezprostředně nevyžaduje, avšak část z nich je v kolizi s navrhovanou výstavbou, a proto se počítá s jejich odstraněním a následnou náhradní výsadbou.

Převážná část území svým charakterem neumožňuje dlouhodobý stanovištní výskyt živočichů, neboť jde o zpevněné a aktivně využívané plochy. Na dotčené ploše nebyla zjištěna přítomnost zvláště chráněných druhů živočichů. Příležitostně se v lokalitě mohou vyskytovat běžné druhy ptáků vázané na městské a průmyslové prostředí, například vrabec domácí, budníček menší, červenka obecná, drozd kvíčala, kos černý, sýkora koňadra a sýkora modřinka.

S ohledem na charakter lokality, převahu zpevněných ploch a absenci přírodně hodnotných stanovišť se nepředpokládá významný negativní vliv záměru na faunu a flóru dotčeného území. Negativní zásah do stávající náletové zeleně bude zmírněn navazujícími sadovými úpravami a náhradní výsadbou.

6. Ekosystémy a chráněná území

Zvláště chráněná území a zájmy dle zákona č. 114/1992 Sb.

Záměr se **nenachází na území žádného velkoplošně zvláště chráněného území** (národní park, chráněná krajinná oblast) **ani na území žádného maloplošně zvláště chráněného území** (národní přírodní rezervace, národní přírodní památka, přírodní rezervace, přírodní památka).

Nejbližšími maloplošně chráněným územím vzhledem k posuzovanému záměru je přírodní památka Meandr Botiče (vzdálená od záměru cca 1,7 km jihozápadním směrem).

V území dotčeném záměrem se **nevyskytují památné stromy**. Nejbližším památným stromem je dub letní v Hostivaři, vzdálený od předmětného záměru cca 1,9 km jihozápadně.

Umístění záměru vůči zvláště chráněnému územím uvedené přírodní památky a památným stromům je znázorněno v přílohách tohoto oznámení záměru.

Záměr se **nenachází na území nebo v blízkosti lokalit soustavy Natura 2000**. Nejbližší lokalitou soustavy Natura 2000 vůči předmětnému záměru je cca 3,8 km jižně vzdálená evropsky významná lokalita Milíčovský les. Záměr nemůže mít samostatně či ve spojení s jinými záměry či koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí. Tuto skutečnost potvrdil ve svém stanovisku (ze dne 22.1.2026) rovněž příslušný orgán ochrany přírody (Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí).

Umístění záměru vůči lokalitě soustavy Natura 2000 je znázorněno v přílohách tohoto oznámení záměru.

Záměr se **nevyskytuje na území přírodního parku**. Nejbližšími přírodními parky k dané lokalitě jsou Hostivař-Záběhlce (od hranic záměru vzdálený cca 1,8 km jižním směrem) a Říčanka (od hranic záměru vzdálený cca 3 km jihovýchodním směrem).

Umístění záměru vůči přírodním parkům je znázorněno v přílohách tohoto oznámení záměru.

Významné krajinné prvky

Jiným typem území se zvýšenou ochranou přírodních hodnot jsou tzv. významné krajinné prvky (dále také „VKP“). VKP se sice neřadí mezi zvláště chráněná území, oproti zbytku krajiny mají ale přeci jenom zvýšenou právní ochranu. Co se pod pojmem VKP rozumí, definuje zákon č. 114/1992 Sb.:

„VKP jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části přírody, které zaregistruje podle § 6 orgán ochrany přírody jako VKP, ...“

Na dotčeném území se významné krajinné prvky **nevyskytují**.

Přibližně 550 m jihovýchodně od hranic záměru se nachází Hostavický potok.

Územní systémy ekologické stability

ÚSES je vybraná soustava ekologicky stabilnějších částí krajiny, účelně rozmístěných podle funkčních a prostorových kritérií – tj. podle rozmanitosti potenciálních přírodních ekosystémů v řešeném území, na základě jejich prostorových vazeb a nezbytných prostorových parametrů (minimální plochy biocenter, maximální délky biokoridorů a minimální nutné šířky), dle aktuálního stavu krajiny a společenských limitů a záměrů

určujících současné a perspektivní možnosti kompletování uceleného systému (Michal I., 1994).

Dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, je ÚSES vzájemně propojený soubor přirozených i pozmeněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu.

Na území dotčeném záměrem ani v jeho blízkém okolí se žádné prvky ÚSES **nenacházejí**. Jižně od zájmového území (podél ulice Ke Kablu) probíhá nefunkční koridor - interakční prvek I6/344. Přes tento nefunkční prvek vede stávající vjezd do celého průmyslového areálu, jehož součástí bude i předmětný záměr. Umístění záměru vůči interakčním prvkům je znázorněno v přílohách tohoto oznámení záměru.

7. Krajina

Zařazení krajiny dle typologické klasifikace:

Dle typologické klasifikace krajiny leží posuzovaný záměr:

I. Typologická řada podle charakteru osídlení krajiny

(členění vychází z období, kdy se krajina stala sídelní, tj. člověkem osvojená)

1 – Staré sídelní krajiny Hercynica (13,4 % území ČR)

II. Typologická řada podle využití krajiny

(členění vychází z charakteristik současného využívání území)

U – Urbanizované krajiny (tvoří 3,16 % ploch ČR)

III. Typologická řada podle reliéfu krajiny

(členění vychází výhradně z charakteristik reliéfu)

0 – Krajiny bez vymezeného georeliéfu (3,16 % území ČR)

Krajina již vykazuje silný antropogenní charakter.

Vzácnost typů krajín v ČR (Typologie České krajiny MŽP)

Všechny typy krajiny mají přírodní, kulturní nebo historickou hodnotu. Krajinu nelze apriori členit na krásnou či škaredou, cennou či bezcennou. Společensky přijatelné je členění typů krajín z hlediska jejich vzácnosti (jedinečnosti) v rámci ČR a střední Evropy na:

- Typ unikátní, který je potřeba chránit přísně ve všech aspektech,
- typ význačný, který je potřeba chránit přísně ve všech zachovaných aspektech,
- typ běžný, který je potřeba chránit alespoň v jedné reprezentativní lokalitě v ČR

Lokalitu a její okolí lze zařadit mezi běžné typy krajín, neboť nepatří mezi vyjmenované unikátní a význačné krajinné typy.

Významné krajinné prvky - jiným typem území se zvýšenou ochranou přírodních hodnot jsou tzv. významné krajinné prvky (VKP). VKP se sice neřadí mezi ZCHÚ, oproti zbytku krajiny mají ale přeci jenom zvýšenou právní ochranu. Co se pod pojmem VKP rozumí, definuje zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny:

„VKP jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části přírody, které

zaregistruje podle § 6 orgán ochrany přírody jako VKP,... “

Posuzovaný záměr **není** v přímé interakci s VKP.

Dotčenou lokalitu tvoří stávající průmyslový areál, který představuje antropogenně silně přetvořený městský industriální prostor s nízkým podílem přírodních prvků a vysokým podílem technických struktur. Přejít mezi areálem a okolím je ostře vymezen hlavními komunikacemi v území (ulice Kutnohorská, Průmyslová a rušná šterboholská křižovatka). Území má uzavřený, kompaktní charakter s rozsáhlými zpevněnými plochami. Dominují zde haly, sklady, manipulační dvory, kontejnery a technologická zařízení. Prostor je výrazně funkčně orientovaný, bez jemnější struktury či veřejných vazeb.

Vizuálnímu působení dominují kovové konstrukce a oplocení a vysokozátěžová dopravní infrastruktura. Barevnost prostoru je tlumená, přičemž převládají šedé a tmavé tóny. Estetická hodnota lokality je nízká.

8. Obyvatelstvo

Nejbližší obytná zástavba od záměru byla diskutována v kapitolách dříve, kde je i analyzován vliv na jednotlivé složky životního prostředí.

Podle údajů uvedených na oficiálních stránkách městské části **Praha – Dolní Měcholupy** (www.dolnimecholupy.cz) se tato část Prahy nachází ve východní části hlavního města a od centra je vzdálena cca 10 km. Jedná se o území o ploše cca 466 ha, přičemž zastavěnou plochu činí cca 45 ha, komunikace 25 ha, zemědělské plochy cca 236 ha, les 9 ha a vodní plochy cca 2 ha.

První zmínky o Dolních Měcholupech, resp. měcholupské tvrzi jsou z r. 1309. Roku 1364 je doložena existence tvrze, kterou vlastnil pražský měšťan Jakeš Racher. Po něm následovali další majitelé, mimo jiné Oldřamovic, měšťan Jan Nichel, Prokop Černý a Jan z Klučova. Dalšími vlastníky byli Žáptí ze Žápu a rod křižovníků s červenou hvězdou. V roce 1562 prodali křižovníci svůj měcholupský díl Janu Ronšperkovi z Ronšperka, který jej připojil k Uhříněvsi. Po konfiskacích v roce 1622 přešly Měcholupy do majetku Karla z Lichtenšteina a obec zůstala součástí uhříněveského panství až do poloviny 19. století. V letech 1923–1925 proběhla pozemková reforma, během níž byly zemědělské pozemky zrušeného Lichtenštejnského panství rozděleny mezi zbytkové statky a drobné vlastníky.

Obec Dolní Měcholupy byla v roce 1968 spojena s Prahou.

V městské části je evidováno 45 ulic. Dolní Měcholupy poskytují řadu základních i rozšířených služeb, mezi něž patří např. mateřská škola, základní škola, zdravotnické služby (dětský, praktický a zubní lékař), městská policie, dům s pečovatelskou službou, sbor dobrovolných hasičů, útulek pro opuštěná zvířata a veterinární klinika.

Ke dni 1.1.2025 byl počet obyvatel hlášených v městské části k trvalému pobytu 4 571.

Časovou řadu počtu obyvatel městské části Dolní Měcholupy za posledních pět let ke dni 31. 12. dle Českého statistického úřadu uvádí následující tabulka.

rok	počet obyvatel celkem	0–14 let	15–64 let	65 let a více	průměrný věk
2020	3 658	792	2 467	399	36,4
2021	3 612	805	2 399	408	36,1
2022	4 009	908	2 674	427	35,7
2023	4 167	923	2 801	443	36,0
2024	4 418	929	3 022	467	36,1

Zdroj: Český statistický úřad (<https://csu.gov.cz/>)

9. Hmotný majetek

Na dotčených pozemcích pro realizaci záměru a jeho zázemí se nenachází žádné stavby, které bude nutno demolovat. Předmětné plochy jsou zpevněné prostřednictvím betonových panelů, které budou před realizací záměru odstraněny. Dotčené zpevněné plochy, které budou demolovány, jsou v majetku investora záměru. Realizace záměru je podmíněná souhlasem správců technické infrastruktury.

10. Kulturní památky a archeologická naleziště

Dotčené území **nespadá** do Pražské památkové zóny či rezervace.

Na území dotčeném záměrem se **nenacházejí** žádné kulturní a historické památky.

Dle údajů ze Státního archeologického seznamu ČR (<https://www.npu.cz/cs>) se zájmové území nachází v pásmu území s archeologickými nálezy (dále také „ÚAN“) II. Jedná se o území, na němž dosud nebyl prokázán výskyt archeologických nálezů, ale existuje jistá pravděpodobnost jejich výskytu. Realizace záměru bude koordinována s orgánem státní památkové péče. Polohu záměru vzhledem k registru ÚAN znázorňuje obrázek v přílohách tohoto oznámení.

D. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

I. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)

Každá antropogenní činnost je určitým zdrojem rizika jak pro člověka, tak i životní prostředí. Zvyšující se míra zdravotních i ekologických rizik se může následně projevit v poklesu odolnosti organismu.

Cílem ochrany životního prostředí a zdraví je nalezení takového vyrovnaného systému životního prostředí a lidské činnosti, jehož cílem by byl akceptovatelný rozvoj antropogenních aktivit, kvality životního prostředí a kvality života a zdraví.

Zvolená metodika hodnocení

Jako **významný vliv** na životní prostředí lze označit takový zásah způsobený záměrem, který:

- může způsobit alespoň nepatrnou změnu výchozího stavu v cílové oblasti (v literatuře je navrhována změna alespoň 1 % u kvantifikovatelných údajů)
- nebo způsobí překročení všeobecně platných limitů a kritérií žádoucího nebo přípustného stavu životního prostředí nebo účinků na zdraví.

Metodika pro hodnocení významnosti vlivů záměru

Hodnota	Termín	Popis
--	Významně negativní vliv	Jedná se o významné narušení poměrů v území ve sledovaném parametru. Návrh nelze bez realizace dalších opatření provést, pokud se jedná o přímé vlivy na životní prostředí. V případě ostatních vlivů se jedná o doporučení danému aspektu věnovat zvýšenou pozornost.
-	Mírně negativní vliv	Omezeny/mírný/nevýznamný negativní vliv. Realizace je možná, je však vhodné přijmout racionální zmírňující opatření k minimalizaci daného negativního vlivu.
?	Možný negativní vliv	Může dojít k negativnímu vlivu, není však možné vyhodnotit jeho významnost.
0	Nulový vliv	Záměr nemá žádný prokazatelný vliv.
+	Mírně pozitivní vliv	Omezeny/mírný/nevýznamný pozitivní vliv. V daném aspektu záměr způsobuje zlepšení situace v území.
++	Významně pozitivní vliv	Nesporný/významný pozitivní vliv. V daném aspektu záměr způsobuje zlepšení situace v území.
+ i -	Ambivalentní vliv	Jedná se o vliv, u kterého lze předpokládat pozitivní i negativní dopady v daném aspektu.

Poznámka: všechny druhy hodnocení do jisté míry závisí na úhlu pohledu hodnotitele, kontextu. Metodika byla vybrána méně škálová právě z důvodu obtížného hledání míry, vyšší škálování pak přináší názorové rozpory.

1. Vlivy na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomických vlivů

Zatížení obyvatelstva hlukem, emisemi z provozu a dalšími faktory jsou diskutovány v příslušných kapitolách dále.

Z hlediska sociálně-ekonomických vlivů lze předpokládat, že realizace záměru přispěje ke zkvalitnění technického a provozního zázemí pro služby odpadového hospodářství na území hlavního města Prahy. Záměr nepředstavuje zavedení nové činnosti, ale provozní a prostorové sjednocení stávajících částí již fungujícího zařízení v rámci jednoho areálu. Tím dojde ke zlepšení organizace provozu, omezení nadbytečných manipulačních přesunů a ke zvýšení přehlednosti a bezpečnosti provozu. Záměr tak přispěje k efektivnějšímu zajištění stávajících služeb v oblasti nakládání s odpady, aniž by docházelo k navýšení již povolených kapacit zařízení.

Narušení faktoru pohody nelze předpokládat. Záměr se nedotýká turistických tras. Pohledové odstínění záměru částečně zajišťuje jeho umístění v rámci stávajícího průmyslového areálu. Realizace sadových úprav v dotčené lokalitě pohledové odstínění záměru od okolí umocní. V rámci záměru dojde ke kultivaci stávajícího území.

Situování záměru na plochy průmyslového areálu zcela mimo obytnou zástavbu lze z hlediska vlivů na obyvatelstvo a s ohledem na jeho charakter považovat za logické. Využití stávajících ploch pro průmysl a jejich kultivace je konzistentní s cíli udržitelného rozvoje území.

V rámci vlivu na obyvatelstvo jsou navržena opatření, která vyloučí negativní dopady na své okolí.

Vliv na zaměstnanost

Parametr	Hodnocení	Komentář
Pravděpodobnost	Vysoká	Nastane po realizaci záměru
Doba trvání	více než 50 let	Životnost záměru běžná.
Frekvence výskytu	Jistá	Pravidelný výskyt po dobu provozu.
Vratnost	Ano	Je možné zdemolovat a území sanovat.
Velikost vlivu	+	Realizací záměru dochází ke zlepšení pracovních podmínek vlivem přesunu a modernizace zařízení.
Významnost	+	Dlouhodobý vliv na zaměstnanost je nevýznamný, krátkodobý vliv (během realizace záměru) lze označit za mírně pozitivní.

Vliv faktor pohody obyvatel a ostatní možné vlivy na obyvatele v negativním slova smyslu

Parametr	Hodnocení	Komentář
Pravděpodobnost	Vysoká	Nastane po realizaci záměru
Doba trvání	více než 50 let	Životnost záměru běžná.
Frekvence výskytu	Jistá	Pravidelný výskyt po dobu provozu.
Vratnost	Ano	Je možné zdemolovat a území sanovat.
Velikost vlivu	+/-	Převážná část obyvatel změny spočívající

Parametr	Hodnocení	Komentář
		v přesunu zařízení v rámci stávajícího průmyslového areálu nezaznamená.
Významnost	+/-	Vzhledem k poloze záměru lze vyloučit dlouhodobé negativní vlivy na faktor pohody obyvatel (tyto vlivy mohou velmi omezeně vznikat pouze krátkodobě v době výstavby záměru). Zaměstnanci uvítají modernizaci a zlepšení pracovního prostředí.

2. Vlivy na ovzduší a klima

Emise z výstavby

Jedná se o emise z dopravy stavebních materiálů a technologií a emise prachu ze stavebních prací a demolicí zpevněných ploch. Jde o zvýšení přechodné, omezené velmi krátkou dobou výstavby, která bude maximálně zkrácena vhodnou organizací celé realizace. Působení těchto vlivů potrvá maximálně několik týdnů během hrubých stavebních prací. Vzhledem k vysoké účinnosti možných opatření, umístění záměru a jeho rozsahu se jedná o vliv málo významný. Emise spojené provozem dopravních prostředků při výstavbě lze považovat za málo významný vliv.

Emise z provozu

Doprava

Záměr vytváří dopravní zatížení spojené zejména s pohybem mobilních zařízení, převozem shromažďovaných odpadů a dopravou zaměstnanců. Jedná se však o modernizaci a přesun stávajícího zařízení v rámci téhož průmyslového areálu, přičemž zdroj dopravní zátěže je v území již v současnosti přítomen. Záměr tedy nepředstavuje vznik nového samostatného dopravního zdroje, ale především provozní a prostorové sjednocení dosud oddělených částí zařízení.

S ohledem na charakter záměru a na stávající využití území lze emise z dopravy považovat za akceptovatelné. Současně lze očekávat, že centralizace provozu, omezení přejezdů mezi dosud oddělenými částmi zařízení, zkrácení manipulačních tras a efektivnější organizace areálu povedou k omezení prostojů vozidel, čekání na odbavení a dalších neproduktivních pohybů. Tento efekt se může projevit dílčím zlepšením lokálních emisních poměrů přímo v prostoru areálu.

Provoz zařízení

Provoz zařízení bude probíhat převážně uvnitř objektu nebo na vymezených manipulačních plochách. Emise související s vlastním provozem zařízení budou vzhledem k charakteru činností nízké a jejich vliv na kvalitu ovzduší v území se nepředpokládá jako významný. Opatření navržená v rámci technického řešení, organizace provozu a manipulačních postupů povedou k omezení sekundární prašnosti i dalších provozních emisí na minimum.

Vliv záměru na ovzduší

Parametr	Hodnocení	Komentář
Pravděpodobnost	Vysoká	Nastane po realizaci záměru
Doba trvání	Více než 50 let	Životnost záměru běžná.
Frekvence výskytu	Jistá	Pravidelný výskyt po dobu provozu.
Vratnost	Ano	Je možné zdemolovat a území sanovat.
Velikost vlivu	+	Díky navrženým opatřením lze považovat vliv za mírně pozitivní díky optimalizaci procesů a zkrácení délky dopravní cesty.
Významnost	+	Mírně pozitivní, jedná se o optimalizační kroky.

Změna klimatu

Při výkladu pojmu „změna klimatu“ pro účely zákona č. 100/2001 Sb. je třeba vycházet z definice pojmu dle článku 1 Rámcové úmluvy Organizace spojených národů o změně klimatu, podle které se změnou klimatu rozumí taková změna klimatu, která je vázána přímo nebo nepřímo na lidskou činnost měnící složení globální atmosféry a která je vedle přirozené variability klimatu pozorována za srovnatelný časový úsek. Lze rovněž vycházet z definice používané v rámci Mezivládního panelu pro změnu klimatu (IPCC), podle kterého se jedná o jakoukoliv změnu klimatu v průběhu času, ať už v souvislosti s přirozenou variabilitou či jako důsledek lidské činnosti.

Vlivy z hlediska předpokládaných vlivů změny klimatu

Záměr jako takový neznamená změnu v podmínkách v území, neboť jsou stávající zpevněné plochy nahrazovány plochami s obdobným využitím. Z hlediska snižování teplotních extrémů, zlepšování mikroklimatu a zadržování srážkové vody budou v rámci záměru realizovány plochy zeleně.

Předpokládané změny klimatu nebudou mít na záměr vliv v horizontu několika desítek let. Záměr odpovídá standardům v současnosti se snahou o maximalizaci využití území. Záměr jako takový je koncipován s ohledem na minimalizaci negativních dopadů na své okolí s integrovanými prvky zelené infrastruktury.

Skleníkové plyny

Záměr neprodukuje přímé emise CO₂, vytápění je zajištěno centrálním zásobováním teplem. Zeleň bude přispívat ke snižování koncentrací skleníkových plynů.

U dopravy nelze predikovat, že dojde ke globálnímu nárůstu skleníkových plynů vlivem realizace záměru.

Výskyt extrémů a přírodních katastrof

Jedná se o stabilizované území bez významnějších povětrnostních vlivů, seizmicity, rizika povodní.

Vliv záměru na zmírňování změny klimatu (vliv na mitigaci změny klimatu)

Záměr je prioritně podnikatelským záměrem, jedná se o lokální provoz. Lokálním kompenzačním opatřením je výsadba ochranné zeleně, vybudování zálivkových a retenčních kapacit na vodu.

Vliv záměru na přizpůsobení se změně klimatu (adaptaci na změnu klimatu)

Technologie mají životnost cca 20 - 40 let, v takovém případě se neočekává, že by záměr musel reagovat na změny klimatu před technologickou obměnou například změnou zdrojů energie.

Zranitelnost záměru samotného vůči dopadům změny klimatu

Záměr je koncipován jako podnikatelský záměr, změny klimatu ve výhledu 50 let nebudou mít na záměr vliv a naopak.

Vliv záměru na klima

Parametr	Hodnocení	Komentář
Pravděpodobnost	Vysoká	Nastane po realizaci záměru
Doba trvání	Více než 50 let	Životnost záměru běžná.
Frekvence výskytu	Jistá	Kontinuálně po dobu provozu.
Vratnost	Ano	Je možné ukončit provoz, odstranit stavby a území rekultivovat.
Velikost vlivu	-	Velikost vlivu je hodnocena jako malá v lokálním měřítku. Záměr nemá významný měřitelný dopad na globální klima; na lokální úrovni jsou vlivy omezeny charakterem provozu a jsou částečně kompenzovány návrhem energeticky úsporných opatření a realizací zelené infrastruktury.
Významnost	-	Využití stávajících ploch se nemění a zároveň dochází k realizaci navržených opatření pro podporu zelené infrastruktury.

3. Vlivy na hlukovou situaci a eventuálně další fyzikální a biologické charakteristiky

Účinky hluku

Podle aktuální směrnice Světové zdravotnické organizace WHO Environmental Noise Guidelines for the European Region (2018) patří mezi prokázané účinky dlouhodobé expozice hluku zejména obtěžování, rušení spánku, zvýšené riziko kardiovaskulárních onemocnění, zhoršení kognitivních funkcí a poškození sluchového aparátu. Mezi účinky, u nichž existují pouze omezené nebo nejisté důkazy o souvislosti s expozicí hluku, patří například zvýšené riziko diabetu a obezity, nepříznivé vlivy na těhotenství a vývoj plodu a možné dopady na duševní zdraví.

Pro prevenci sluchového postižení u dospělých i dětí by průměrná denní hladina ekvivalentního akustického tlaku ve vnitřním prostředí ($L_{Aeq,24h}$) neměla překročit 70 dB. Pro zajištění srozumitelnosti řeči v interiéru by měl být poměr signál-šum alespoň 15 dB, což v praxi znamená, že hladina hluku by měla být nižší než 35 dB při úrovni mluvené řeči přibližně 50 dB.

Dlouhodobá expozice vyšším hladinám hluku může negativně ovlivnit schopnost komunikace a je spojována se zvýšeným rizikem kardiovaskulárních onemocnění. Expozice hluku nad úrovní 65–70 dB $L_{Aeq,24h}$ může být spojena se zvýšeným rizikem ischemické choroby srdeční, přičemž zvýšení hladiny hluku o 10 dB může vést ke zvýšení relativního rizika přibližně o 8 %. Pro prevenci silného obtěžování by hladina hluku neměla překročit 55 dB $L_{Aeq,24h}$, pro prevenci mírného obtěžování pak hodnotu 50 dB $L_{Aeq,24h}$. I dlouhodobé vystavení nižším hladinám hluku může negativně ovlivnit kvalitu života a psychickou pohodu obyvatel.

Účinky hluku se obecně považují za bezprahové, což znamená, že neexistuje jasně definovaná bezpečná hladina, pod kterou by se účinek zcela nevyskytoval. V praxi se však používají určité orientační hranice, nad kterými je vliv hluku na zdraví považován za prokazatelný a významný.

V případě stacionárních zdrojů hluku, jako jsou např. výrobní haly, nejsou specifikovány konkrétní prahové hodnoty, nicméně WHO doporučuje přístup založený na prevenci a minimalizaci hlukových emisí již v návrhu a výstavbě těchto zařízení. To zahrnuje opatření jako:

- izolace hluku pomocí vhodných stavebních materiálů,
- umístění hlučných zařízení do oddělených prostor,
- využívání tichých technologií a strojů,
- zelené pásy a hlukové bariéry kolem areálů,
- monitoring hlukových emisí a jejich pravidelná kontrola.

Pro hluk ze silniční dopravy uvádí WHO následující doporučené expoziční hodnoty:

- průměrná hodnota, vyjádřená hlukovým ukazatelem den-večer-noc (L_{dvn}) – 53 dB
- noční hluk (L_n) – 45 dB

Při dodržení hygienických limitů stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., tj. 50 dB pro denní dobu a 40 dB pro noční dobu v chráněném venkovním prostoru staveb, se nepředpokládá vznik významných zdravotních rizik hluku pro exponované osoby. Nelze však zcela vyloučit míru obtěžování ani při dodržení těchto limitů, zejména v případě hluku se zvýšeným rušivým charakterem (hluk s tónovou složkou, nízkofrekvenční hluk, kolísavá intenzita hluku nebo hluk doprovázený vibracemi). V případě přítomnosti výrazné tónové složky se hygienický limit snižuje o 5 dB.

Vyhodnocení hluku z výstavby

Během výstavby záměru budou zdrojem hluku stavební mechanismy a vyvolaná doprava. S ohledem na charakter stavby a její rozsah, vzdálenost od obytné zástavby lze tvrdit, že při dodržení standardních opatření nebudou překračovány u nejbližší obytné zástavby a chráněných venkovních prostor hygienické limity hluku z výstavby jak z areálu samotného, tak ze záměrem vyvolané dopravy na pozemních komunikacích.

Vyhodnocení hluku z provozu záměru

Pro fázi provozu záměru byla zpracována hluková studie (Ing. Martin Vraný), která je přílohou tohoto oznámení záměru. Studie byla zpracována na základě celostátního sčítání dopravy při úvaze nepřetržitého provozu záměru a všech zdrojů hluku (např. ventilace).

Lze konstatovat, že v době běžného provozu nebudou vlivem provozu výše uvedených zdrojů hluku u nejbližší obytné zástavby a chráněných venkovních prostor překročeny limitní hladiny hluku dané hygienickými předpisy.

Záměr bude s rezervou pod hygienickými limity a ponechává velkou rezervu v území. Doprava je akceptovatelnou zátěží v území - z hlediska hodnocení dopravy zůstává zachované území, které záměr obsluhuje.

Vibrace

Vibrace jsou mechanické kmity a chvění strojů, nástrojů a předmětů s pravidelnou nebo nepravidelnou frekvencí a amplitudou. Celkové vibrace přenesené na sedícího pracovníka (nebezpečné frekvence jsou 2 – 6 Hz) nebo na stojícího pracovníka (nebezpečné frekvence 4 -12 Hz) se mohou projevit předčasnou únavou, bolestí hlavy, nevolností a kinetózou. Místní vibrace přenášené na ruce při práci s vibrujícími nástroji mohou při frekvenci do 30 Hz poškodit kosti, klouby, šlachy a svaly horních končetin, při frekvenci 20 – 400 Hz mohou vyvolat onemocnění cév s charakteristickým záchvatovitým bělením prstů (vazoneuróza). Vyvolávajícím faktorem je chlad. Frekvence 50 Hz mohou poškodit nervy, vibrace přenášené zvláštním způsobem mohou poškodit páteř a hlavu.

Přenos vibrací na pracovníky je možno předpokládat při používání některých druhů ručního nářadí, jako jsou rozbrušovačky, elektrické šroubováky....

Podíl této práce se předpokládá jen při stavbě. Vibrace se dají minimalizovat osobními ochrannými prostředky.

Vliv přenosu vibrací na obyvatelstvo se s ohledem na četnost dopravy a instalované technologie v areálu neprojeví.

V pracovním prostředí bude nezbytné zaměstnance vybavit odpovídajícími ochrannými pomůckami.

Vliv záměru na hluk a vibrace

Parametr	Hodnocení	Komentář
Pravděpodobnost	Vysoká	Nastane po realizaci záměru
Doba trvání	Více než 50 let	Životnost záměru běžná.
Frekvence výskytu	Denní	Pravidelný výskyt po dobu provozu.
Vratnost	Ano	Je možné zdemolovat a území sanovat.
Velikost vlivu	+/-	Navržený systém umožňuje dodržet hygienické limity v území. Doprava je existující zátěží v území. Záměr nebude u obytné zástavby ani měřitelný, bude hluboko pod úrovní pozadí.
Významnost	+/-	Vzhledem k umístění záměru mimo obytnou zástavbu a vzhledem k dopravnímu napojení nebudou hlukové limity překračovány i s ohledem na zachování dopravního toku v rámci komunikací. Stacionární zdroje jsou nevýznamnými v území.

4. Vlivy na povrchové a podzemní vody

Dešťové vody

Nakládání s dešťovými vodami bude řešeno systémem odděleného zachycení, retence a řízeného odvádění srážkových vod, bez jejich zasakování. Součástí řešení bude také akumulace části srážkových vod pro potřeby zálivky sadových úprav, což je z hlediska dlouhodobého růstu navržené zeleně účelné a odůvodněné opatření.

Dešťové vody z ploch s možností kontaminace budou odváděny odděleně a před jejich dalším odvedením budou předčištěny v lapáku kalů a odlučovači ropných látek. Vzhledem k navrženému technickému řešení, organizaci provozu a pravidelnému managementu areálu se nepředpokládá významné znečištění dešťových vod související s provozem záměru.

Záměr představuje oproti stávajícímu stavu kvalitativní zlepšení hospodaření se srážkovými vodami, neboť zahrnuje jejich retenci, částečnou akumulaci a kontrolované odvádění. Navržené řešení přispěje ke snížení odtokové zátěže území a ke kultivovanějšímu a bezpečnějšímu nakládání se srážkovými vodami v rámci areálu.

Odpadní vody splaškové a technologické

Splaškové odpadní vody budou odváděny do areálové splaškové kanalizace a následně do veřejné kanalizace.

Technologické odpadní vody budou vznikat při provozu myčky provozních vozidel. Tyto vody budou zachycovány odděleně, před jejich vypuštěním do kanalizace pro veřejnou potřebu budou předčištěny ve vhodném systému předčištění, zejména v deemulgační ČOV, a následně odváděny do veřejné kanalizace v souladu s podmínkami správce a provozovatele kanalizace.

Vody na vstupu

Při zásobování záměru vodou budou respektovány požadavky dodavatele pitné vody z hlediska kapacitního zajištění odběru. Část potřeby vody bude současně kryta využitím akumulovaných dešťových vod, zejména pro zálivku zeleně a případně další vhodné užitkové účely podle navazujícího technického řešení. Spotřeba vody pro zaměstnance se oproti stávajícímu stavu v zásadě nemění, neboť dochází především k přesunu a sjednocení již existujícího provozu. Novým prvkem je myčka provozních vozidel; tato činnost však již byla v rámci stávajícího provozu v Praze zajišťována, a proto se nepředpokládá významná změna celkové spotřeby vody.

Naplnění směrnice o vodách

Rámcová směrnice o vodách (směrnice 2000/60/ES), je jedním z klíčových právních předpisů Evropské unie v oblasti ochrany vod. Jejím cílem je zajistit ochranu a udržitelné využívání vodních zdrojů, zlepšit kvalitu vody a dosáhnout tzv. dobrého stavu všech vod (včetně povrchových a podzemních vod) v rámci členských států EU. V České republice byla Rámcová směrnice implementována prostřednictvím zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a dalších souvisejících předpisů.

Hlavní cíle směrnice a porovnání záměru s požadavky:

- **Ochrana a zlepšování vodních ekosystémů** – zajistit, aby všechny vodní útvary dosáhly „dobrého ekologického a chemického stavu“.

Komentář:

Dešťové vody – v rámci záměru bude využívána retenční nádrž.

Koncepce území zahrnuje všechny stavy pro vytvoření funkčního systému řešení vod v území, kdy za ideální rozhodně nelze považovat aktuální stav území vyžadujícího revitalizaci.

- **Udržitelné využívání vodních zdrojů – podpora** dlouhodobého a odpovědného hospodaření s vodou.

Komentář:

Záměr využívá dešťové vody pro účely skrápění prašných ploch a zálivky, čímž snižuje spotřebu vody pitné. Instalované budou rovněž úsporné spotřebiče, například sprchy, ale i celá řada dalších zařízení.

- **Prevence znečištění vod** - zamezit vstup nebezpečných látek do vod a řešit stávající znečištění.

Komentář:

Navržený je systém odlučovačů ropných látek, který v podstatě vylučuje kontaminaci povrchových a podzemních vod.

Soubor provozně organizačních opatření a koncepce technologie areálu nabízí nejmodernější postupy.

- **Zmírňování dopadů povodní a sucha** – podpora opatření ke snížení rizik spojených s klimatickými změnami.

Komentář:

Záměr buduje zelenou infrastrukturu v rámci svých ploch, kdy stabilizuje území, bude využívána retence dešťových vod pro zálivku, stejně tak budou vytvořena opatření pro minimalizaci spotřeby vody. Záměr jako takový je koncipován tak, aby zeleň po dosažení určitého věku byla soběstačným ekosystémem.

Za dodržení všech opatření je záměr v území nekonfliktním z hlediska ochrany vod.

Parametr	Hodnocení	Komentář
Pravděpodobnost	Vysoká	Nastane po realizaci záměru
Doba trvání	Více než 50 let.	Životnost záměru běžná.
Frekvence výskytu	Denní	Pravidelný výskyt po dobu provozu.
Vratnost	Ano	Je možné zdemolovat a území sanovat.
Velikost vlivu	-/+	Každý zásah do hydrologických poměrů je třeba ošetřit, navržená opatření činí vliv málo významným. Stávající areály jsou bez pořádné retence.
Významnost	-/+	Díky opatřením je vliv málo významný.

Obecné

Kvalita povrchových a podzemních vod musí být nedotčena, to souvisí s prevencí proti případné kontaminaci vod ropnými látkami z vozidel při běžném pohybu i v případech havárií. Tato situace se nepředpokládá, nelze ji však nikdy vyloučit. V návaznosti na to byla stanovena příslušná opatření, při jejichž dodržení je záměr v území nekonfliktním z hlediska ochrany vod.

5. Vlivy na půdu

Záměr si nevyžádá zábor ZPF ani zábor PUPFL.

Parametr	Hodnocení	Komentář
Pravděpodobnost	Vysoká	Nastane po realizaci záměru
Doba trvání	Trvalý	Proces lze zvrátit pouze odstraněním stavby.
Frekvence výskytu	Jednorázová	Jednorázový
Vratnost	Ano	Je možné zdemolovat a území sanovat.
Velikost vlivu	0	Nehodnotitelný.
Významnost	0	Nehodnotitelný.

6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Nedojde k ovlivnění horninového prostředí. Záměr je umístěn mimo dobývací prostory a chráněná ložisková území. V rámci realizace a provozu záměru nedojde k nadměrné spotřebě surovin a přírodních zdrojů.

Parametr	Hodnocení	Komentář
Pravděpodobnost	Vysoká	Nastane po realizaci záměru
Doba trvání	Trvalý	Proces lze zvrátit pouze odstraněním stavby.
Frekvence výskytu	Trvalý	Trvalý stav
Vratnost	Ano	Je možné zdemolovat a území sanovat.
Velikost vlivu	0/+	Nehodnotitelný. Přispívá k využití odpadů.
Významnost	0/+	Nehodnotitelný. Přispívá k využití odpadů.

7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Realizací záměru nedojde k významným zásahům do fauny, flóry ani ekosystémů. Převážná část zájmového území je tvořena zpevněnými plochami se znaky brownfieldu, které nepředstavují vhodné stanoviště pro rozvoj přírodních společenstev.

Vegetační prvky se vyskytují pouze na omezené ploše, kde jsou zastoupeny běžné náletové dřeviny a ruderalní bylinné druhy, typické pro neudržované průmyslové a skladovací lokality. Na dané ploše nebyly potvrzeny výskyty zvláště chráněných druhů rostlin ani živočichů, stejně tak zde nebyly zjištěny cenné biotopy. Fauna je zastoupena pouze příležitostně se vyskytujícími druhy běžných ptáků kulturní krajiny.

Předpokládaný zásah do omezeného náletového porostu nebude představovat významný ekologický dopad. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy lze při dodržení navržených opatření hodnotit jako nevýznamné.

Nejbližší lesní porosty jsou dostatečně vzdáleny, negativní dopady na les důsledkem provozu se nevyskytnou.

Oblasti ochrany ptáků i evropsky významné lokality nebudou posuzovanou stavbou narušeny ani ohroženy.

Dotčená lokalita se nedotýká území a ani ochranných pásem maloplošně a velkoplošně zvláště chráněných území.

Parametr	Hodnocení	Komentář
Pravděpodobnost	Vysoká	Nastane po realizaci záměru
Doba trvání	Více než 50 let	Trvalé ovlivnění provozem.
Frekvence výskytu	Trvalý	Pravidelný výskyt po dobu provozu. Jednorázový u výstavby.
Vratnost	Ano	Je možné zdemolovat a území sanovat.
Velikost vlivu	0	Nehodnotitelný.
Významnost	0	Nehodnotitelný.

8. Vlivy na krajinu

Záměr nebude znamenat negativní změnu krajinného rázu v širších pohledových vztazích, jedná se o průmyslovou zónu, záměr je v souladu s územním plánem. Budou navrženy komplexní sadové úpravy.

Současně platný zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, který v § 12 určuje a vymezuje vztahy umisťovaných staveb ke krajinnému rázu, bude dodržen.

Vlastní místo výstavby se ve svém okolí nedotýká turistických aktivit a tyto aktivity ani nijak neovlivňuje.

Většina znaků přírodní charakteristiky je v současné době poznamenána průmyslovou zástavbou. Území je významně pozměněno vlivem industrializace a výstavbou průmyslových objektů. Přírodní znaky zde proto nevykazují vysoké krajinářské hodnoty a jedná se o pozměněnou krajinu. Stavba se zároveň nedotkne žádného významného krajinného prvku.

Ovlivnění horizontální struktury krajiny (mozaiky krajiny) lze očekávat u každé plošně rozsáhlé stavby. S tímto faktem však územní plán počítá a umístění takových staveb je v daném území přípustné.

Vertikální struktura krajiny nebude záměrem narušena. Jedná se o území určené pro průmyslovou zástavbu s dobrým dopravním napojením na hlavní komunikační síť.

9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Na území dotčeném záměrem se v současné době nachází zpevněné plochy, které budou vlivem realizace záměru demolovány. Realizací záměru nedojde k demolici žádných staveb.

Dotčené území nespadá do památkové zóny či rezervace. Na území dotčeném záměrem se nenacházejí žádné kulturní památky. Na předmětném území nejsou evidována archeologická naleziště.

Parametr	Hodnocení	Komentář
Pravděpodobnost	Vysoká	Nastane po realizaci záměru
Doba trvání	Více než 50 let.	Trvalé ovlivnění provozem.
Frekvence výskytu	Trvalý	Pravidelný výskyt po dobu provozu. Jednorázový u výstavby.
Vratnost	Ano	Je možné zdemolovat a území sanovat.
Velikost vlivu	- / +	Negativní vliv záměru spojený s nutností demolice stávajících zpevněných ploch se projeví pouze ve fázi realizace záměru, a proto lze tento vliv považovat za mírně negativní. Následuje pozitivní vliv díky modernizaci areálu.
Významnost	- / +	V rámci záměru dojde k demolici stávajících zpevněných ploch. Původní zpevněné plochy budou kultivovány, přičemž zde bude realizováno nové moderní zařízení, které bude splňovat nejnovější technologické parametry pro snížení negativních vlivů na životní prostředí. Zároveň dojde k relokaci a optimalizaci stávajícího provozu nezbytného k zajišťování základních funkcí města. Negativní vlivy jsou jen po dobu výstavby, pak převažují pozitiva.

10. Vlivy na infrastrukturu a funkční využití území

Záměr je umístěn v území s vyřešenou dopravní infrastrukturou i ostatními sítěmi.

Parametr	Hodnocení	Komentář
Pravděpodobnost	Vysoká	Nastane po realizaci záměru
Doba trvání	Více než 50 let.	Trvalé ovlivnění provozem.
Frekvence výskytu	Trvalý	Pravidelný výskyt po dobu provozu. Jednorázový u výstavby.
Vratnost	Ano	Je možné zdemolovat a území sanovat.
Velikost vlivu	+	Jedná se o náhradu stávajícího areálu, jeho optimalizaci, slouží pro nakládání s odpady v rámci města.
Významnost	+	Jedná se o náhradu stávajícího areálu, jeho optimalizaci, slouží pro nakládání s odpady v rámci města.

II. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Nároky na vstupy

Provoz záměru bude vyžadovat elektrickou energii pro osvětlení, technické zázemí a související provoz zařízení. Dále budou používány pohonné hmoty pro manipulační techniku a dopravní prostředky. Z hlediska materiálových vstupů nepůjde o provoz náročný na suroviny; spotřebovávány budou pouze běžné provozní materiály a pomocné prostředky související s provozem zařízení.

Výstupy

Z hlediska ovzduší budou emise souviset především s dopravou, manipulací s odpady a provozem techniky v areálu. Jiný významný zdroj emisí se nepředpokládá. Z hlediska vod budou vznikat splaškové odpadní vody ze sociálního a provozního zázemí a technologické odpadní vody z myčky vozidel; tyto vody budou odváděny a předčišťovány v souladu s navrženým technickým řešením.

Z hlediska odpadů budou vznikat jednak odpady související s vlastním provozem zařízení, jednak odpady, které jsou předmětem nakládání v zařízení a případně výstupy z jejich třídění a mechanické úpravy. Při dodržení provozních podmínek a příslušných právních předpisů nepředstavují tyto toky významný negativní vliv na jednotlivé složky životního prostředí.

Emise hluku budou souviset zejména s pohybem vozidel, manipulací s odpady a provozem techniky. Při dodržení navržených organizačních a technických opatření se nepředpokládá překročení hygienických limitů hluku ani významné negativní ovlivnění nejbližší obytné zástavby.

Rozsah dotčeného území je dán především plochou vlastního záměru a bezprostředně navazujícím okolím. Většina vlivů bude omezena na prostor areálu. Součástí řešení jsou i sadové úpravy, které přispějí ke kultivaci území a k omezení pohledových vlivů.

S ohledem na umístění záměru ve stávajícím průmyslovém areálu, jeho vzdálenost od obytné zástavby a charakter navrženého provozu se nepředpokládá významné negativní ovlivnění obyvatelstva ani jednotlivých složek životního prostředí.

Shrnutí

Realizací záměru nedojde k významnému negativnímu ovlivnění životního prostředí v blízkém ani vzdálenějším okolí. Záměr představuje modernizaci a provozní sjednocení stávajícího zařízení v rámci již využívaného průmyslového území a je v souladu s principem využití stávajícího brownfieldu namísto záboru nových ploch.

III. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Předkládaný záměr nebude zdrojem negativních vlivů přesahujících státní hranice. Záměr je realizován v dostatečné vzdálenosti od státní hranice.

IV. Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací, pokud je to vzhledem k záměru možné

Technická a organizační opatření, která jsou součástí záměru

Opatření jsou rozdělena do třech základních částí, a to na územně plánovací a předprojektová opatření, opatření pro období výstavby a období pro vlastní provoz.

a) fáze územně plánovací a předprojektová opatření

- 1. Kontaminace zemin a navážek** – v navazujících stupních projektové přípravy bude postupováno podle závěrů průzkumu znečištění území zpracovaného společností ENACON, s.r.o. (2026), který neprokázal překročení cílových limitů sanace stanovených rozhodnutím České inspekce životního prostředí. Po odstranění panelových zpevněných ploch bude proveden kontrolní doplňkový průzkum navážek a zemin v jejich podloží za účelem ověření jejich stavu. V případě zjištění kontaminace nebo jiných relevantních odchylek budou přijata odpovídající technická a organizační opatření.
- 2. Sadové úpravy** – v navazujících stupních projektové přípravy navrhnout sadové úpravy tak, aby neomezovaly bezpečnost a přehlednost provozu v areálu, respektovaly vedení inženýrských sítí a odpovídaly stanovištním podmínkám dotčeného území. Návrh sadových úprav bude současně koordinován s navazujícím řešením průmyslového parku a souvisejícími vegetačními a terénními úpravami v území. Při návrhu upřednostnit druhy dřevin a vegetačních prvků provozně vhodné, ekologicky funkční a s nízkými nároky na údržbu.
- 3. Technické zabezpečení provozu a ploch** – v navazujících stupních projektové přípravy navrhnout veškeré plochy a objekty určené pro soustřeďování, překládku, úpravu a skladování odpadů, manipulaci se závadnými látkami, stáčení a výdej provozních kapalin, mytí vozidel a parkování nebo obsluhu provozní techniky jako vodohospodářsky zabezpečené. Dotčené plochy budou řešeny s nepropustným povrchem, kontrolovaným odvodněním a odděleným nakládáním s čistými a potenciálně znečištěnými vodami. Součástí návrhu bude odpovídající systém předčištění, zachytňných a havarijních prvků, tak aby bylo minimalizováno riziko úniku závadných látek do půdy, podzemních a povrchových vod.
- 4. Myčka provozních vozidel a předčištění odpadních vod** – v navazujících stupních projektové přípravy projednat technické řešení myčky provozních vozidel, systému předčištění odpadních vod a podmínky napojení na kanalizaci pro veřejnou potřebu se správcem a provozovatelem kanalizace. Návrh myčky a technické ČOV musí respektovat požadavky příslušného kanalizačního řádu, zejména požadavek na předčištění odpadních vod z mytí vozidel ve vhodné deemulgační ČOV, a dále technicko-provozní podmínky správce a provozovatele kanalizační sítě.

b) fáze výstavby

- 5. Kontaminace zemin a navážek během výstavby** – při realizaci záměru postupovat v souladu se závěry dosud provedených průzkumů znečištění. V případě zjištění kontaminovaných zemin, navážek nebo jiných neočekávaných skutečností v průběhu zemních prací přijmout bezodkladně odpovídající technická a organizační opatření, včetně případného doplnění průzkumu a úpravy způsobu nakládání s odtěženými materiály.

6. **Odstranění zpevněných ploch a nakládání s materiály** – před zahájením stavebních prací zajistit odstranění stávajících zpevněných ploch a následné nakládání s vzniklými materiály v souladu s jejich charakterem a s příslušnými právními předpisy. Materiály budou roztrženy, přednostně využity v maximální možné míře, případně předány oprávněným osobám k využití nebo odstranění. Po odstranění zpevněných ploch bude proveden kontrolní doplňkový průzkum navážek a zemin v podloží a v případě zjištění kontaminace nebo jiných odchylek od předpokládaného stavu budou přijata odpovídající technická a organizační opatření.
7. **Prach a resuspenze opatření** - v průběhu demoličních a stavebních prací budou uplatňována veškerá technicky a organizačně dostupná opatření ke snížení emisí prachu a resuspenze prachových částic, a to včetně opatření při odstraňování zpevněných ploch, manipulaci s materiály, pojezdu techniky a provozu stavebních strojů. Opatření budou navržena a realizována v souladu s metodikou MŽP „Metodika pro stanovení opatření ke snížení vlivů stavební činnosti na imisní zatížení částicemi PM10“ a s „Metodickým pokynem ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností“ (MŽP, září 2019).
8. **Ochrana před únikem provozních kapalin** – stavební mechanizmy a nákladní vozidla používané při výstavbě budou udržovány v dobrém technickém stavu a pravidelně kontrolovány z hlediska možných úkapů provozních kapalin a pohonných hmot. Manipulace s pohonnými hmotami a dalšími závadnými látkami bude probíhat pouze na vhodných vodohospodářsky zabezpečených plochách. V případě zjištění úniku bude neprodleně provedeno zamezení jeho dalšího šíření, odstranění uniklé látky pomocí vhodných sorpčních prostředků a zajištění odpovídajícího nakládání se znečištěným materiálem. Stroje odstavené mimo zabezpečené zpevněné plochy budou podle potřeby vybaveny prostředky pro zachyt případných úkapů.
9. **Zahájení stavebních prací (kácení, demolice skřívka drnu, odtěžení zeminy) - bude provedené mimo hnízdní období** – tak, aby záměrem nedocházelo k rušení a usmrcování jedinců na hnízdech, likvidaci snůšek, či jiným zásahům do přirozeného vývoje. Je nutné provádět práce spojené s přípravou stavby mimo dobu hnízdění, tj. mimo období od 15. 3. do 31. 7. daného kalendářního roku. Tuto podmínku není nutné dodržet pouze v případě, že před konkrétním zásahem bude proveden kontrolní průzkum biologického dozoru, který v místě zásahu případně vyloučí hnízdění ptáků a zaručí minimalizaci negativních dopadů stavby na prvky přírody. O provedeném průzkumu bude provedený zápis do stavebního deníku.
10. **Ochrana před hlukem** – stavební práce budou prováděny přednostně v denní době a organizovány tak, aby bylo omezeno zatěžování okolí hlukem na nezbytné minimum. Při realizaci budou používány stavební mechanizmy a technologické postupy odpovídající současné technické úrovni, v dobrém technickém stavu a s omezením zbytečného běhu motorů naprázdno. Případné časově omezené hlučnější práce budou prováděny v co nejkratším možném rozsahu a s ohledem na ochranu okolní zástavby.
11. **Kácení** - dotčené dřeviny jsou chráněny podle § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. Kácení dřevin bude provedeno pouze na základě příslušného povolení orgánu ochrany přírody, je-li takové povolení podle platných právních předpisů vyžadováno; to se týká zejména dřevin o obvodu kmene nad 80 cm měřeném ve výšce 130 cm nad zemí a zapojených porostů dřevin o ploše větší než 40 m².

Kácení bude provedeno přednostně v době vegetačního klidu, tj. zpravidla v období od 1. 10. do 31. 3., pokud příslušný orgán ochrany přírody nestanoví jinak.

- 12. Náhradní výsadba** – Ochrannou zeleň navrženou v rámci sadových úprav vysadit nejpozději ke kolaudaci. Dodržen bude plán povýsadbové péče, ten bude doložen v rámci projektové dokumentace. Je nezbytné dodržovat opatření k zabránění šíření invazních druhů rostlin.

c) fáze provozu stavby

- 13. Provádět dlouhodobý management areálu** - zajistit dlouhodobou péči o vysazenou i zachovávanou zeleň. Pro zálivku sadových úprav bude využívána část akumulovaných srážkových vod, přičemž se předběžně uvažuje s podzemní akumulační nádrží o objemu 40 m³, osazenou na dešťové kanalizaci. V případě neujmutí nebo neprospívání výsadeb zajistit jejich náhradu bez zbytečného odkladu.

- 14. Řádná údržba a kontrola** – v rámci provozu bude zajištěn systém pravidelných kontrol technického stavu zařízení, jímek, kontejnerů a soustředovacích prostředků, včetně kontroly funkčnosti uzamykání vstupů, stavu oplocení areálu a provozuschopnosti kamerového systému. Zjištěné závady budou bez zbytečného odkladu odstraňovány tak, aby byl zajištěn bezpečný a řádný provoz zařízení a minimalizováno riziko vzniku nestandardních stavů.

- 15. Bezpečné skladování chemických látek a odpadů s nebezpečnými vlastnostmi** – v provozu zařízení bude věnována zvýšená pozornost zejména bezpečnému soustředování a skladování odpadů s nebezpečnými vlastnostmi. Tyto odpady, stejně jako provozní chemické látky a směsi, budou ukládány pouze ve vyhrazených, technicky zabezpečených a označených prostorech nebo prostředcích odpovídajících jejich charakteru. Kapalné látky a kapalné odpady budou skladovány na nepropustných plochách se záchytným systémem. Organizace skladování a provozní kontroly budou nastaveny tak, aby bylo minimalizováno riziko úniku, kontaminace okolního prostředí a vzniku havarijních stavů.

- 16. Opatření ke snížení emisí do ovzduší** – provoz areálu bude organizován tak, aby byla omezena sekundární prašnost a emise ze spalovacích motorů. Areálové komunikace a manipulační plochy budou pravidelně čištěny a udržovány v čistotě. V případě zvýšeného znečištění prachem budou neprodleně přijata odpovídající nápravná opatření. Současně budou nastavena provozní pravidla zakazující zbytečný chod motorů vozidel při stání, čekání na odbavení a jiných prostojích v areálu.

- 17. Ochrana před hlukem** - za účelem zachování příznivé akustické situace se doporučuje přijmout následující opatření:

- minimalizovat provoz v době noční na rozsah nezbytně nutný,
- lisování odpadů provádět výhradně na manipulační ploše v jižní části areálu,
- v noční době neprovozovat hlučné technologie, zejména lisování odpadů,

V. Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů a důkazů pro zjištění a hodnocení významných vlivů záměru na životní prostředí

V rámci výpočtů jednotlivých výstupů a vstupů provozu se postupovalo dle běžných metod a ukazatelů.

Snaha zpracovatele byla z uvedených důvodů spíše nadsadit parametry, které se promítají do vlivů na životní prostředí tak, aby nedošlo k jejich podcenění. To se týká zejména nároků na vstupní materiály, média a energie, které jsou vždy na horní mezi odhadů a výpočtů a především skutečnosti, že veškeré parametry byly vypočítávány nikoliv na průměrný stav ale na maximální kapacitu zařízení.

Při zpracování dokumentace bylo postupováno v následujících krocích:

- sběr vstupních dat a informací,
- vyhodnocení archivních podkladů, rešerše odborné literatury,
- analýza vstupů,
- modelové výpočty,
- vyhodnocení a srovnání s požadavky legislativy,
- zpracování oznámení.

V rámci posuzování se vycházelo z běžných metod hodnocení jednotlivých složek životního prostředí.

Použité podklady pro zpracování dokumentace:

- Místní šetření;
- Informace od oznamovatele a firmy AVE Pražské komunální služby a.s.;
- Podklady od projektanta stavby – RotaGroup, a.s.; Ave
- Zákony, nařízení vlády, vyhlášky České republiky, směrnice EU související se záměrem;
- Údaje z katastru nemovitostí, ČHMÚ, internetové stránky Českého geologického ústavu a Geofundu Praha, internetové stránky Výzkumného ústavu vodohospodářského TGM Praha, internetové stránky správce povodí, internetové stránky kraje a města, Google Earth, internetové stránky **www.portal.gov**, **www.mapy.cz**, **www.irz.cz**, **google.com** a další.

Lze konstatovat, že zpracovatel oznámení měl dostatečné podklady pro objektivní posouzení záměru.

VI. Charakteristika všech obtíží (technických nedostatků nebo nedostatků ve znalostech), které se vyskytly při zpracování oznámení, a hlavních nejistot z nich plynoucích

Jedná se o fázi předprojektové a projektové přípravy, je nepochybné, že bude docházet k dalšímu zpřesňování údajů, hodnoty byly v rámci projektu vždy nastavovány na horní hranici očekávání jako limitní.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU (POKUD BYLY PŘEDLOŽENY)

Umístění, kapacita, řešení stavebního provedení a volba technologií byla stanovena investorem na základě diskuze před zahájením projektových prací v rámci zvažování investice. Do tohoto dokumentu již vstupovala jediná varianta s konkrétním využitím.

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení

Viz kapitola H. příloha, kde jsou obrazové a jiné přílohy.

2. Další podstatné informace oznamovatele

Všechny podstatné informace jsou součástí příslušných kapitol.

G. VŠEOBECNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Název: Přesun a modernizace provozovny sběrného dvora

Zařazení: Dle přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon č. 100/2001 Sb.“), jde o záměr podle přílohy č. 1. kategorie II.:

- bod 55 - Zařízení k odstraňování nebo využívání nebezpečných odpadů s kapacitou od stanoveného limitu – 250 t/rok;
- bod 56 - Zařízení k odstraňování nebo využívání ostatních odpadů s kapacitou od stanoveného limitu – 2 500 t/rok;
- bod 106 – výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu – 10 tis. m².

Záměr podléhá zjišťovacímu řízení podle zákona č. 100/2001 Sb. a příslušným úřadem je Magistrát hlavního města Prahy.

Umístění záměru:

Kraj: Hlavní město Praha
 Okres: Hlavní město Praha
 Obec: Praha [554782]
 Katastrální území: Dolní Měcholupy [732541]

Kapacitní údaje:

Bilance ploch - bod 106

BUILD UP AREA / ZASTAVĚNÁ PLOCHA	4 511	m ²
PAVED AREA / ZPEVNĚNÁ PLOCHA	14 543	m ²
GREEN AREA / ZELENĚ	5 126	m ²
AREA / PLOCHA CELKOVÁ – ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ	24 181	m ²

V rámci záměru bude realizováno 19 parkovacích stání pro zaměstnance areálu.

Body 56 a 55

Sběr odpadu a překladiště a shromaždiště odpadu - roční projektované kapacity

činnost dle zákona č. 541/2020 Sb.	jednotky	
	t/rok	t/den
11.1.0 (sběr odpadu, kromě vozidel s ukončenou životností a elektrozařízení podle zákona o výrobcích s ukončenou životností)	102 500	495
Sběr odpadu v rámci sběrného dvora	2 500	45
Překladiště a shromaždiště odpadů	100 000	450
- z toho nebezpečné odpady (NO)	10 000	
- z toho ostatní odpad (O)	90 000	

Překladiště a shromaždiště odpadu - roční projektované zpracovatelské kapacity

činnost dle zákona č. 541/2020 Sb.	jednotky	
	t/rok	t/den
úprava odpadu 3.4.0 = třídění, dotřídění odpadu	5 000	15
úprava odpadu 3.3.0 = balení, paketace, dělení, lisování a neoddělené soustředování odpadu na základě povolení	8 500	25

Sběr odpadu a překladiště a shromaždiště odpadu - maximální okamžitá kapacita (t)

Sběr odpadu v rámci sběrného dvora	45
Překladiště a shromaždiště	450
- z toho nebezpečné odpady (NO)	50
- z toho ostatní odpad (O)	400

Mobilní zařízení ke svozu odpadů

Celková roční kapacita (t) - činnost dle zákona č. 541/2020 Sb.	3 000 000
Denní maximální kapacita zařízení – činnost 11.1.0	8 300
Denní zpracovatelská kapacita zařízení – činnost 3.3.0	3 320

Podrobný seznam druhů shromažďovaných a upravovaných odpadů dle Katalogu odpadů (vyhláška č. 8/2021 Sb.) je součástí příloh tohoto Oznámení.

Udržitelné využití území

Záměr bude realizován na zastavěných plochách v rámci průmyslového areálu, které jsou v současnosti částečně využívány pro lehkou výrobu a skladování. V uvedeném areálu je předmětné zařízení provozováno již v současnosti, v rámci realizace záměru dojde k sjednocení umístění jeho provozu a modernizaci. Nedojde k záboru nezastavěných nebo zemědělsky a přírodně cenných ploch, ale naopak dojde ke kultivaci stávajícího zastavěného území.

Dotčené území vykazuje znaky **brownfieldu**, neboť je v nevyhovujícím technickém stavu a není efektivně využíváno. Využití stávajících zpevněných ploch má následující environmentální přínosy:

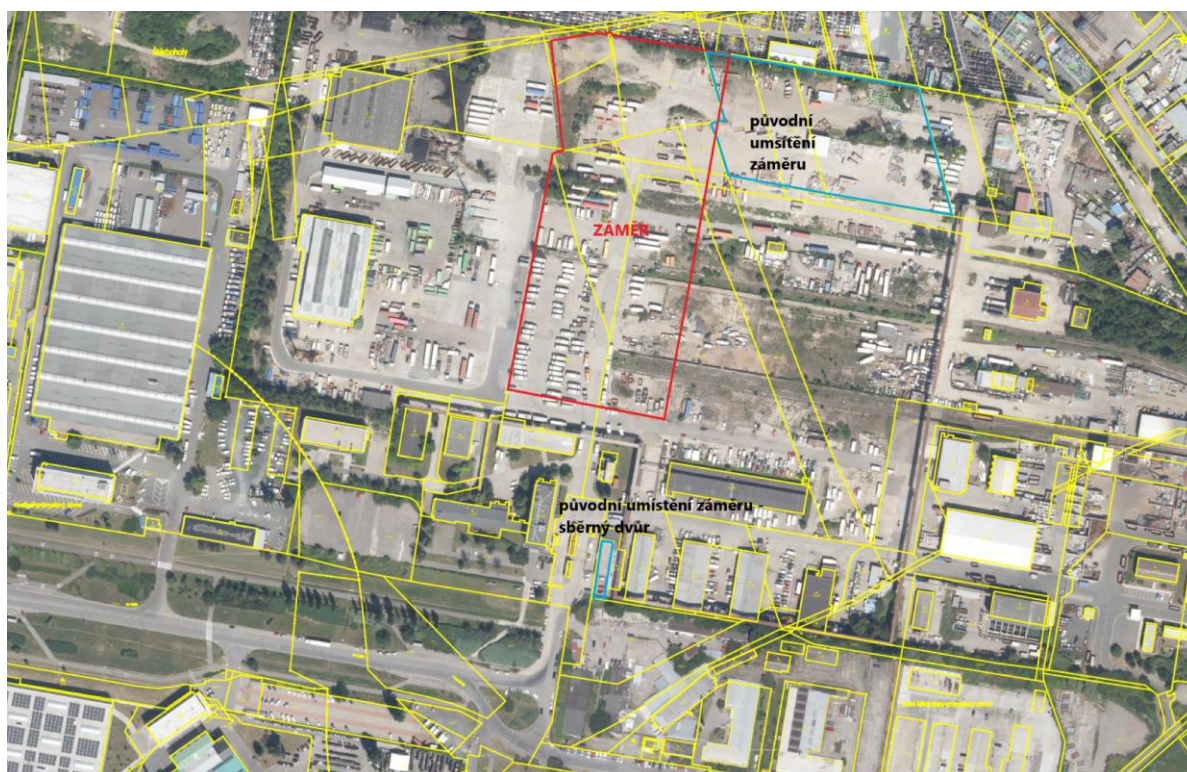
- omezení záboru zemědělské půdy (snížení tlaku na rozšiřování zastavěného území na úkor krajiny);
- snížení ekologické stopy v podobě obnovy již narušených ploch;
- sanace kontaminovaných území a zlepšení kvality životního prostředí.

Charakter záměru

Předmětem záměru je přesunutí stávající provozovny společnosti AVE Pražské komunální služby, a.s., v rámci jedné průmyslové zóny – areálu, a to za účelem modernizace a optimalizace stávajícího provozu. Stávající plochy překladiště a malého sběrného dvora budou relokalizovány ze stávajícího umístění na pozemcích parc. č. 718/50, 718/51, 718/70 a 718/173 do jednoho areálu, čímž dojde ke zjednodušení a zpřehlednění provozu. Situaci přemístění – prostorového sjednocení provozu z více lokalit do jedné v rámci areálu znázorňuje následující obrázek.

Situace přemístění stávajícího provozu

Jedná se o optimalizační o proces a modernizaci ne o nový záměr



Sběrný dvůr slouží jako zařízení zajišťující nezbytné funkce hlavního města Prahy v oblasti nakládání s odpady a je určen ke sběru a soustřeďování odpadů od původců, zejména obyvatel města. Odpady z mobilních svozů provozovatele jsou v zařízení dočasně soustřeďovány do naplnění přepravní kapacity a následně předávány oprávněným osobám k materiálovému nebo energetickému využití, případně k odstranění. Doba soustřeďování odpadů v zařízení zpravidla nepřekračuje 9 měsíců. U odpadů podléhajících rozkladu je tato doba výrazně kratší; například směsný komunální odpad je odvážen nejpozději do 48 hodin a biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a jídelen do 24 hodin. Odpady jsou soustřeďovány odděleně, pokud povolení provozu nebo povaha konkrétního toku nestanoví jiný režim, přičemž jsou přijímána opatření k zamezení jejich úniku do okolního prostředí.

V rámci předmětné lokality bude realizován objekt jednododní víceúčelové haly s nezbytným přílehlým provozním, technickým a administrativním zázemím. Objekt bude dispozičně členěn na hlavní halový prostor rozdělený do jednotlivých funkčních sekcí dle druhů shromažďovaných odpadů, navazující specializované provozy (zázemí pro údržbu, zámečnická dílna, automyčka s deemulgační ČOV, překladiště gastroodpadu, příprava sběrných nádob), sklad nebezpečných odpadů, sklad olejů, sklad náhradních dílů, sklady stavebního a zahradnického materiálu a prostor pro zpětný odběr a krátkodobé

soustředování výrobků s ukončenou životností.

Mobilní svoz bude zajišťován vozidly různých nosností s možností připojení přívěsu. Ke shromažďování, soustředování a překládání odpadů z mobilních zařízení budou sloužit také vymezené zpevněné manipulační plochy v okolí haly. Odpady budou dle druhu a kategorie ukládány do určených soustředovacích míst (např. boxů) a typizovaných soustředovacích prostředků (kontejnery, nádoby apod.), které umožňují oddělené shromažďování odpadů a zabraňují jejich nežádoucímu míšení a úniku do okolí. Odpady, které vzhledem ke svému charakteru nevyžadují ukládání do nádob (nepolétavé pevné odpady kategorie „ostatní“), mohou být dočasně ukládány volně na vymezených zpevněných manipulačních plochách. Nebezpečné odpady, včetně odpadů obsahujících azbest, budou shromažďovány ve speciálních, řádně označených a technicky zabezpečených nepropustných a uzavíratelných obalech nebo velkoobjemových kontejnerech, a to v prostoru haly nebo na přilehlých zpevněných plochách. Infekční zdravotní a veterinární odpad bude oddělen od ostatních druhů odpadů a uložen v nepropustných, uzavřených a mechanicky odolných obalech (u ostrých předmětů v pevných nádobách) v zabezpečeném a omyvatelném prostoru vyhrazeném v rámci haly. Doba shromažďování těchto odpadů je omezena teplotou skladování a bude odpovídat lhůtám stanoveným platnými právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví a nakládání s odpady. Tento vyhrazený prostor bude udržován v čistotě pravidelným čištěním a dezinfekcí (po každém odvozu odpadu nebo při jakémkoliv znečištění).

V zařízení budou kromě komunálních odpadů shromažďovány také biologicky rozložitelné odpady, včetně odpadů z kuchyní a jídelen, odpady obsahující azbest, zeminy a stavební odpady (s výjimkou směsných stavebních a demoličních odpadů) a směsné stavební a demoliční odpady. Z velkoobjemového odpadu budou vytrídovány využitelné složky, zejména kov, dřevo, papír, sklo a plast. Vybrané druhy odpadů kategorie ostatní budou za účelem zmenšení jejich objemu lisovány stacionárním lisem.

Při příjezdu do zařízení bude odpad vážen na silniční váze; stejné vážení bude probíhat rovněž při výstupu ze zařízení.

Součástí areálu budou dále areálové komunikace a technická infrastruktura, neveřejná čerpací stanice určená pro mobilní svozová zařízení, sadové úpravy a oplocení areálu.

Zpětný odběr výrobků s ukončenou životností

V zařízení budou přijímány výrobky s ukončenou životností od občanů města i od právnických a fyzických osob. Tyto výrobky budou v zařízení uskladněny pouze po dobu nezbytně nutnou před jejich předáním kolektivním systémům k dalšímu využití nebo zpracování. Jedná se zejména o elektrozařízení (pračky, chladničky, televizory, počítače, drobnou elektroniku), baterie, akumulátory, zářivky a pneumatiky.

Provozní doba zařízení

Provozní doba zařízení pro příjem odpadů bude odpovídat stávajícímu provozu a bude stanovena ve všední dny od 6:00 do 14:30 hodin.

Mobilní svozová zařízení budou v provozu 7 dní v týdnu v době od 5:00 do 22:00 hodin. Ve výjimečných případech může být svozová technika využívána i mimo uvedenou dobu v závislosti na provozních potřebách. Zařízení však nebude provozováno v blízkosti obytné zástavby ve všední dny před 6:00 a po 22:00 hodině a o víkendech před 6:00 a po 20:00 hodině.

Závěr

Z hlediska posouzení dopadů provozu na jednotlivé složky životního prostředí nebyly prokázány žádné vlivy, které by mohly životní prostředí nezvratně poškodit. Provoz bude splňovat veškeré hygienické limity a požadavky právních předpisů v životním prostředí. Veškeré dopady na jednotlivé složky životního prostředí jsou málo významné nebo nevýznamné. Realizace záměru za předpokladu dodržení všech norem, pracovní a technologické kázně, řádné evidence a zacházení s odpady nepřinese pro okolí žádná rizika bezpečnostní, ekologická ani požární, která by mohla nepříznivě působit na okolí.

Náplň záměru lze hodnotit jako přijatelnou v řešeném území.

Datum zpracování oznámení: 04/2026

Jméno, příjmení, bydliště a telefon zpracovatele oznámení:

Ing. Milena Hebronová

*Autorizace ke zpracování dokumentace a posudku dle zákona
č. 100/2001 Sb. – rozhodnutí o udělení č. j.
MZIP/2024/710/4037*

Prorektorská 672
108 00 Praha 10
tel.: 728 30 71 95



H. PŘÍLOHY

1.	STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ÚŘADU DLE §45I ODS. 1 ZÁKONA 114/1992 SB., O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY	110
2.	UMÍSTĚNÍ ZÁMĚRU – ŠIRŠÍ VZTAHY	112
3.	UMÍSTĚNÍ ZÁMĚRU – KATASTRÁLNÍ SNÍMEK	113
4.	KOORDINAČNÍ SITUACE AREÁLU	114
5.	KOORDINAČNÍ SITUACE – CELKOVÁ	115
6.	PŮDORYS OBJEKTU.....	116
7.	ŘEZY OBJEKTEM	117
8.	POHLEDY OBJEKTU.....	118
9.	POLOHA ZÁMĚRU VŮČI NEJBLIŽŠÍM VÝHRADNÍM LOŽISKŮM, CHLÚ A DOBÝVACÍM PROSTORŮM.....	119
10.	POLOHA ZÁMĚRU VZHLEDEM K NEJBLIŽŠÍM BIOTOPŮM DLE AOPK	120
11.	POLOHA ZÁMĚRU VZHLEDEM K NEJBLIŽŠÍMU MALOPLOŠNĚ CHRÁNĚNÉMU ÚZEMÍ – PŘÍRODNÍ PAMÁTKE MEANDR BOTIČE A PAMÁTNÝM STROMŮM	121
12.	POLOHA ZÁMĚRU VŮČI NEJBLIŽŠÍ LOKALITĚ SOUSTAVY NATURA 2000	122
13.	POLOHA ZÁMĚRU VŮČI NEJBLIŽŠÍM ÚZEMÍM PŘÍRODNÍCH PARKŮ	123
14.	POLOHA ZÁMĚRU VZHLEDEM K PRVKŮM ÚSES (NEFUNKČNÍM INTERAKČNÍM PRVKŮM).....	123
15.	POLOHA ZÁMĚRU VZHLEDEM K POLOZE ÚAN	124
16.	PLNÉ MOCI	125

1. Stanovisko příslušného úřadu dle §45i odst. 1 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor ochrany prostředí
Oddělení ochrany přírody a krajiny



Č. j.:
MHMP 60240/2026
Sp. zn.:
S-MHMP 40622/2026

RotaGroup a.s.
IČO: 27967344
Na nivách 956/2
14100 Praha 41

Vyřizuje/tel.:
Ing. Magdalena Stehlíková
236 004 217
Počet listů/příloh: -/-
Datum:
22.01.2026

Stanovisko s vyloučením významného vlivu na lokality soustavy Natura 2000

Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí (dále jen „OCP MHMP“), jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) v návaznosti na žádost č. j. 40622/2026, doručenou dne 15. 1. 2026, po posouzení návrhu záměru „**Přesun a modernizace provozovny sběrného dvora**“ žadatele společnosti RotaGroup a.s., IČO: 27967344, Na Nivách 956/2, 141 00 Praha 4, vydává podle § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko:

*záměr **nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (dále jen „EVL“) nebo ptačí oblasti (dále jen „PO“).***

Odůvodnění

Předmětem záměru je pouze přesunutí stávající provozovny AVE Pražské komunální služby a.s., v rámci jednoho průmyslového areálu v k. ú. Dolní Měcholupy za účelem modernizace a optimalizace provozu. V rámci lokality bude realizován objekt jednodílné víceúčelové haly s nezbytným provozním, technickým a administrativním zázemím. Objekt bude dispozičně členěn podle druhů shromažďovaných odpadů a v souvislosti s navazujícími provozy (údržba, automyčka, překladiště atd.). Zařízení bude zajišťovat i shromažďování biologicky rozložitelného odpadu. Součástí areálu bude i technická infrastruktura, neveřejná čerpací stanice, sadové úpravy atd.

Záměr je situován mimo hranice ptačích oblastí a mimo hranice evropsky významných lokalit, resp. v dostatečných vzdálenostech od nich.

Mezi ohrožující faktory pro předměty ochrany evropsky významné lokality patří zejména nevhodné obhospodařování či jeho absence ať již vodních ploch či luk a lesů např.: intenzivní pastva a sečení luk v nevhodnou dobu, zarůstání a zalesňování podmáčených luk či jejich odvodňování, zarůstání stepních a lesostepních stanovišť křovinami a zarůstání skalních stěn a bradel, stejnověkost lesních porostů nevhodného druhového složení ad.

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
Kontaktní centrum: 800 100 000, fax: 236 007 157
E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

Elektronický podpis: 22.1.2026
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Ivan Bednář 1/2
Vydal: ACAtID3.3 - Issuing Certificate
Platnost do: 19.11.2026 13:24 +01:00

Dalšími negativními vlivy mohou být záměry výstavby na plochách s předměty ochrany či vlivy znečišťující životní prostředí.

Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený záměr se nachází zcela mimo území EVL a PO a záměr může mít pouze lokální vliv dotýkající se vlastního území záměru a jeho nejbližšího okolí. Návrh záměru tedy nemůže mít vliv na chemismus půdy, obsah živin či vláhové poměry či způsob hospodaření na území EVL. Ptačí oblasti nejsou na území hlavního města Prahy vymezeny.

Jako podklad pro vydání tohoto stanoviska sloužila OCP MHMP žádost o vydání tohoto stanoviska, Zásady managementu stanovišť druhů v evropsky významných lokalitách soustavy Natura 2000, souhrny doporučených opatření pro EVL, Pravidla hospodaření pro typy lesních přírodních stanovišť v EVL (zdroj https://www.mzp.cz/cz/evropsky_vyznamne_lokality) a plány péče pro jednotlivá zvláště chráněná území, mapy lokalit. Z těchto podkladů lze učinit kvalifikovaný závěr o možném vlivu na EVL v působnosti OCP MHMP.

Toto stanovisko nenahrazuje jiná rozhodnutí, závazná stanoviska či vyjádření OCP MHMP, není samostatným rozhodnutím orgánu ochrany přírody vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

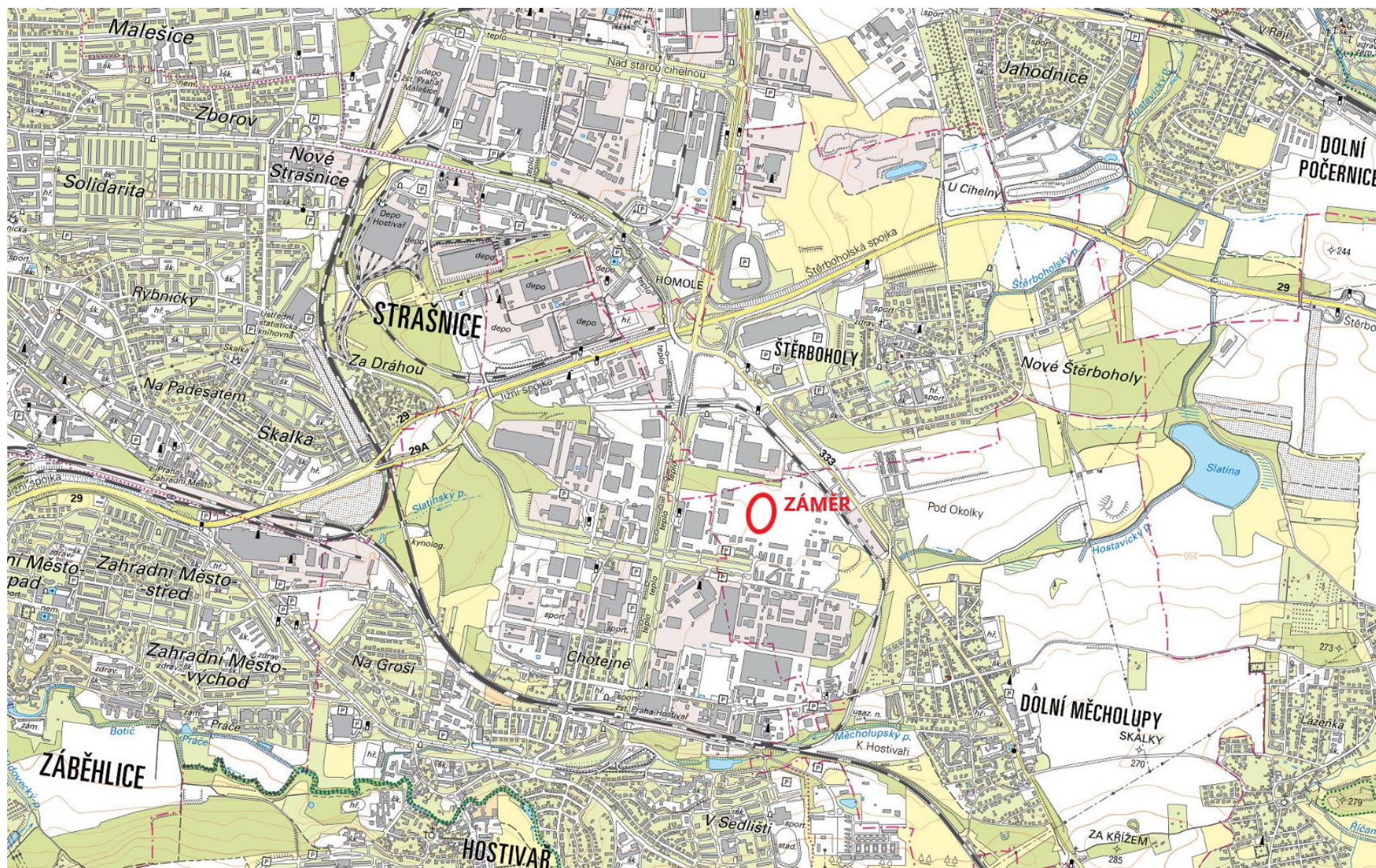
Toto je vyjádření ve smyslu ustanovení § 154 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

S pozdravem

Ing. Ivan Bednář

vedoucí oddělení ochrany přírody a krajiny
podepsáno elektronicky

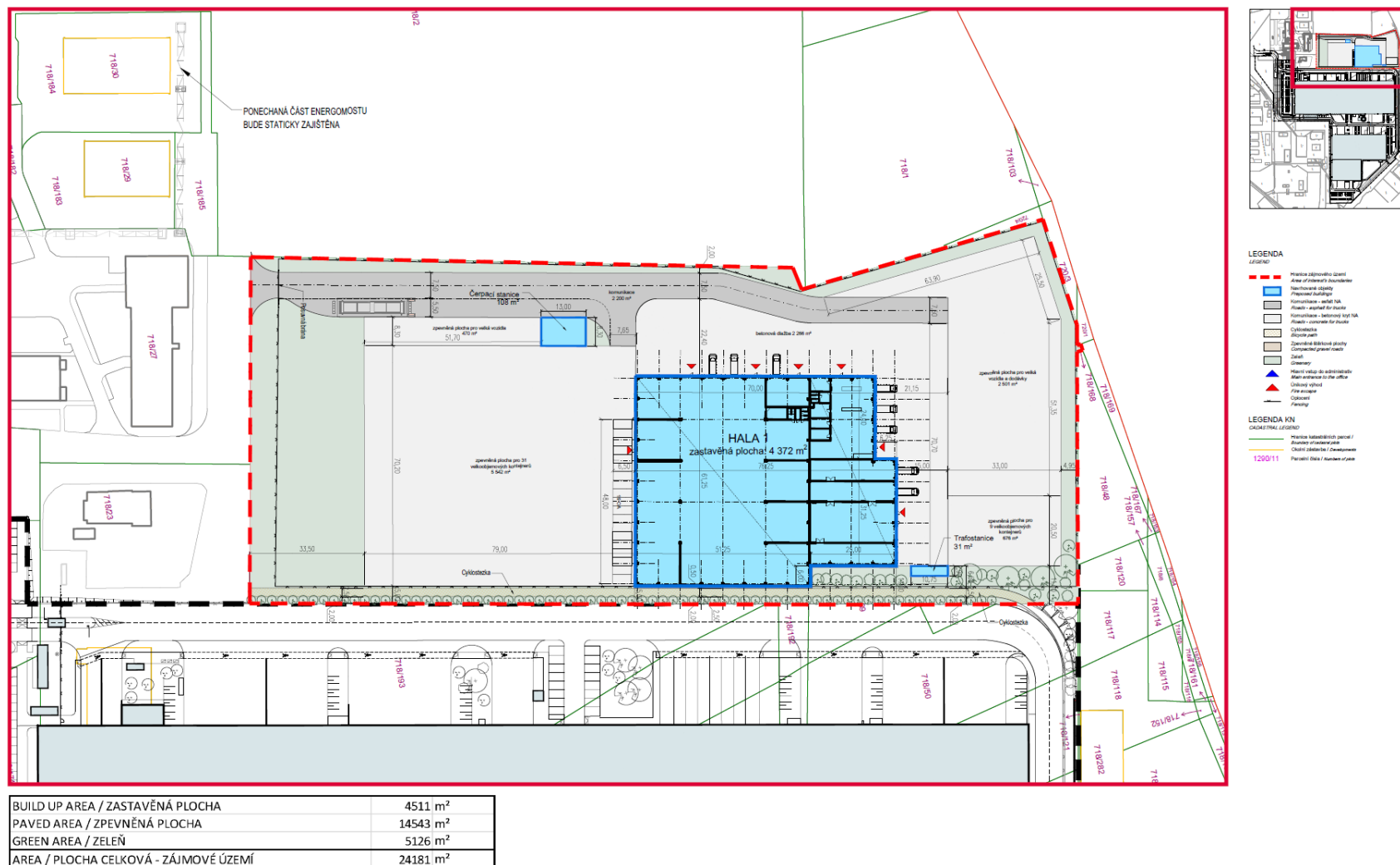
2. Umístění záměru – širší vztahy



3. Umístění záměru – katastrální snímek



4. Koordinační situace areálu



AVE KOVOŠROT

Developer/Developer:  Accolade

Architekt/Architect:  RotaGroup

Dokumentace/Documentation:

Studie/Study

Měřítko/Scale:

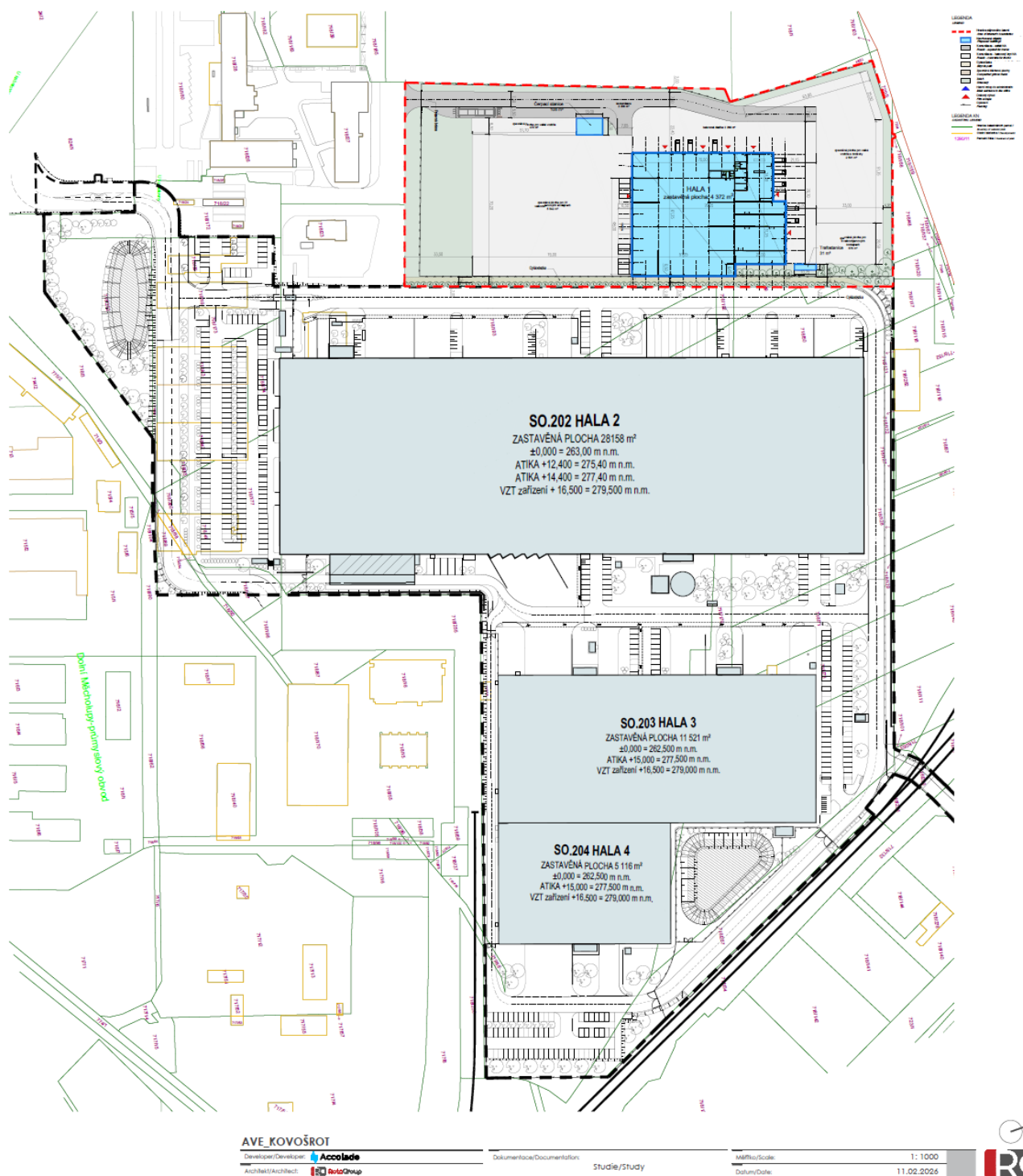
1: 1000

Datum/Date:

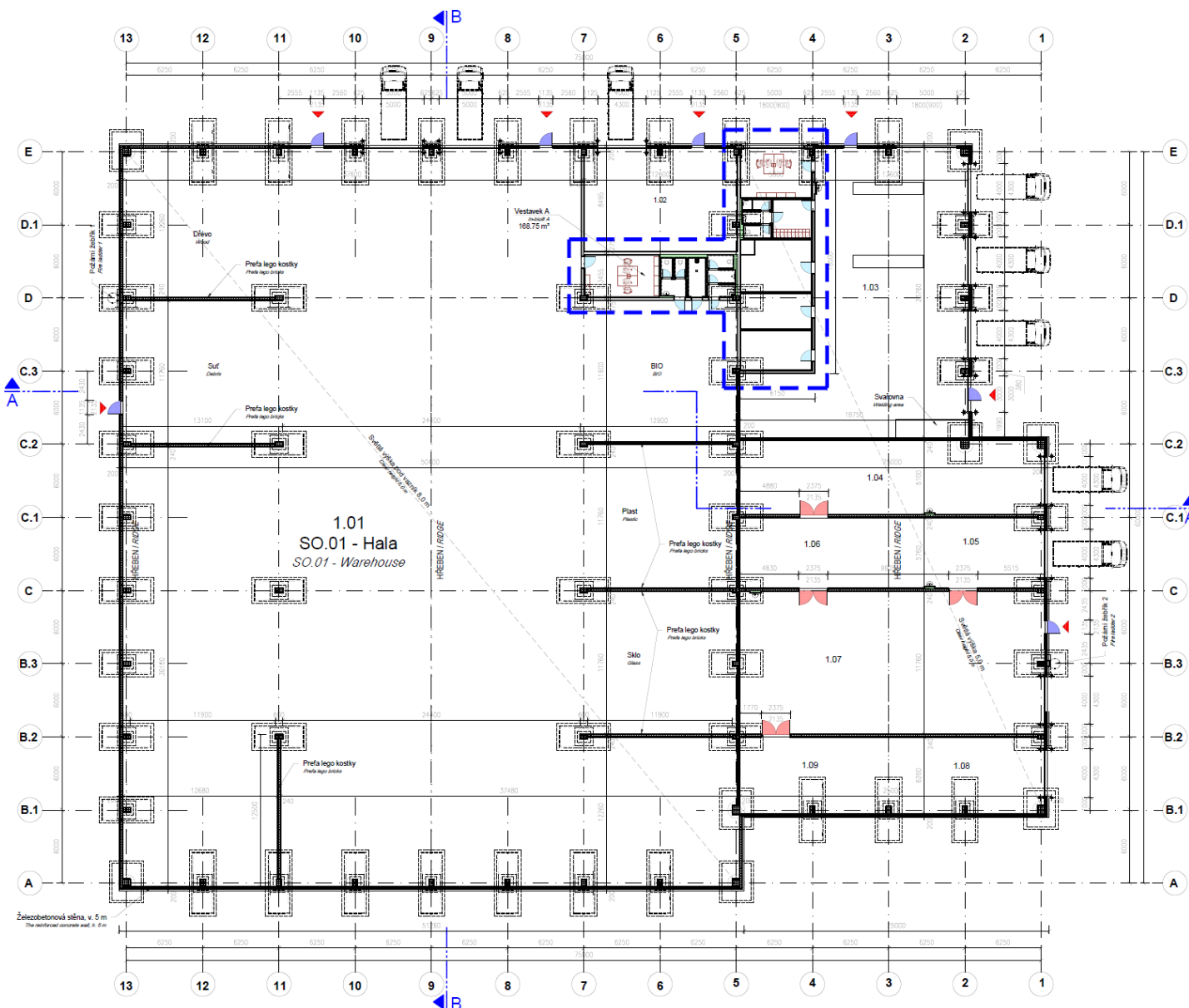
11.02.2026



5. Koordinační situace – celková



6. Půdorys objektu



LEGENDA MÍSTNOSTÍ:
LEGEND OF THE ROOMS:

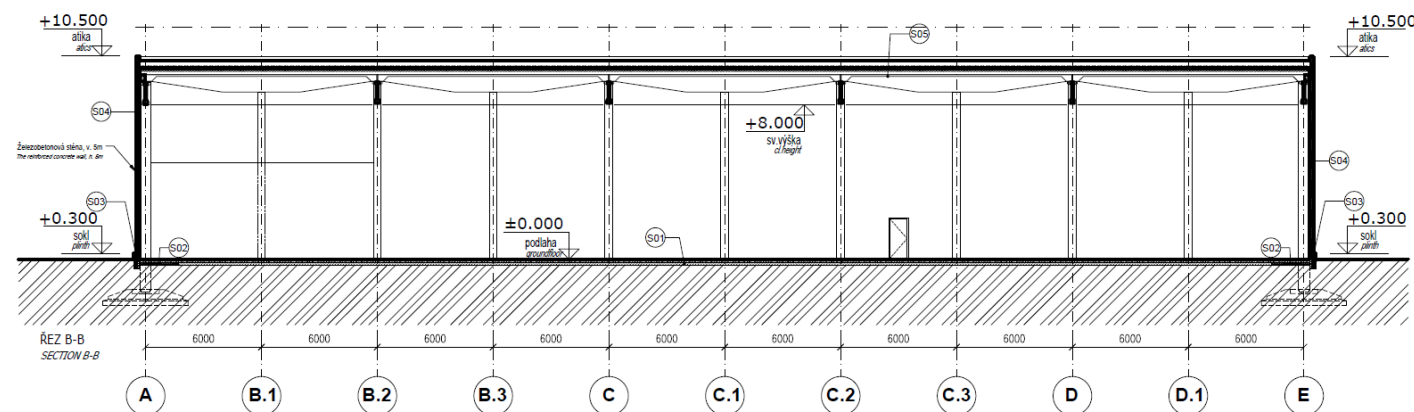
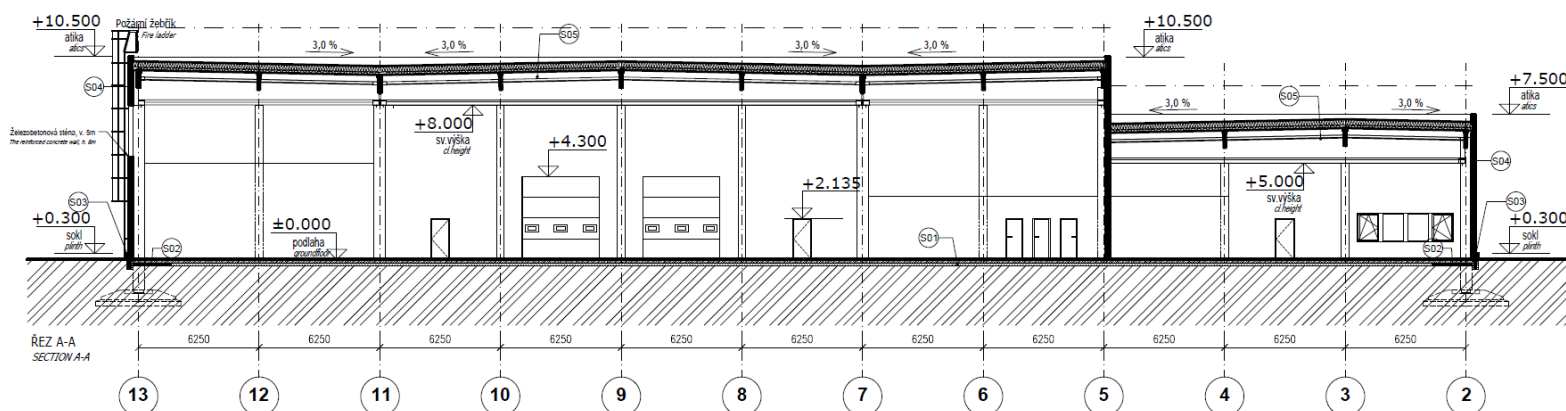
OZN. MÍST.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA GIA [m ²]
1.01	SO.01 - Hala / Warehouse	2869.60
1.02	Sklad NO / Storage NO	106.34
1.03	Zámečnická dílna / Metalworking workshop	330.23
1.04	Překladiště gastroodpadu / Food waste transfer facility	151.78
1.05	Lapoli automýčka / Lapoli car wash	73.63
1.06	Mýčka / Dishwasher	70.27
1.07	Sklad a příprava nádob / Storage and preparation of containers	293.67
1.08	Sklad zahradní techniky / Garden equipment warehouse	117.06
1.09	Sklad stavební / Construction storage	38.26
A	Vestavěk A / In-built A	168.75

Zastavěná plocha / Built up area	4371.68
----------------------------------	---------

LEGENDA MATERIÁLŮ:
LEGEND OF MATERIALS:

	PANELY S JÁDREM Z MINERÁLNÍ VLNY např. KS1000 PH
	Osvětlová stěna - tl. 150 mm
	PANELS OF MINERAL WOOL, for example KS1000 PH
	Reinforced wall - th. 150 mm
	SENDOVICOVÝ ŽB STĚNOVÝ PANEL tl. 330 mm
	Železobetonová stěna tl. 140 mm / Reinforced wall th. 140 mm
	Teplá izolace EPS 100 tl. 100 mm / Thermal insulation EPS 100 th. 100 mm
	Železobetonová stěna tl. 70 mm / Reinforced wall th. 70 mm
	PREFABRIKOVANÉ ŽELEZOBETONOVÉ DLUČE
	PREFABRICATED REINFORCED CONCRETE PANELS
	SDK PRÍČKY
	PLASTERBOARD
	SDK STĚNA DVOUTŘÍTVÁ, ODOLNÁ PROTI VLHKOŠTI
	TWO LAYER PLASTERBOARD, HUMIDITY RESISTANT

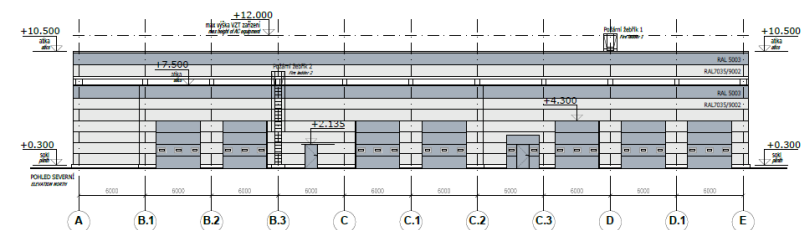
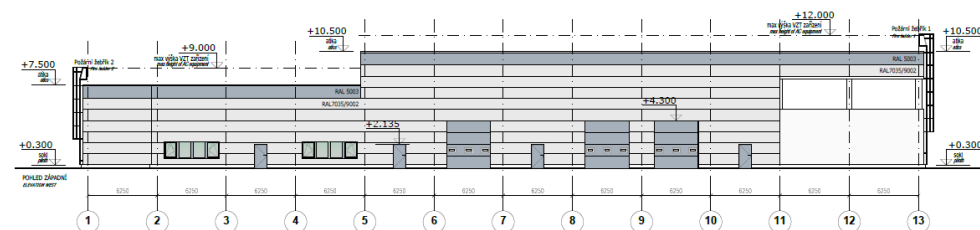
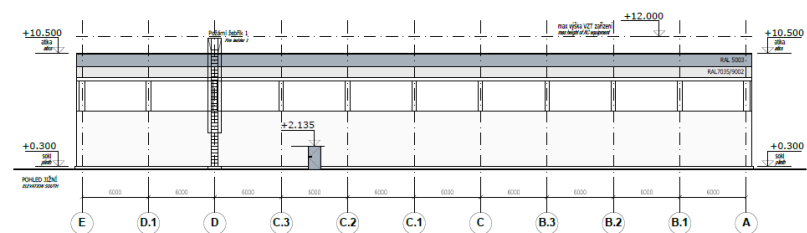
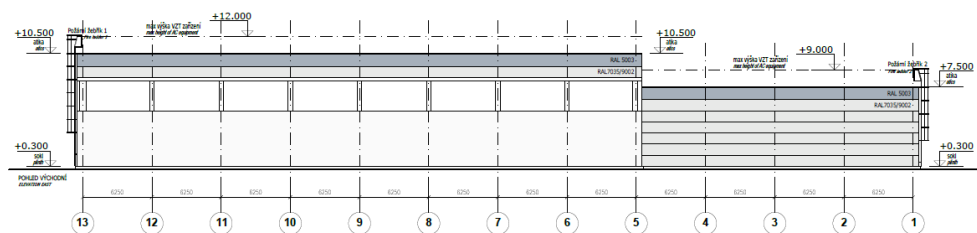
7. Řezy objektem



LEGENDA MATERIÁLŮ: KEY OF MATERIALS:

-  PANELY S JÁDREM Z MINERÁLNÍ VLNÝ např. KS1000 FH
Obvodová stěna - tl. 150 mm
PANELS OF MINERAL WOOL, for example KS1000 FH
Perimeter walls - th. 150 mm
-  SENDVIČOVÝ ŽB STĚNOVÝ PANEL tl. 330 mm
SANDWICH REINFORCED WALL PANEL th. 330 mm
-  Železobetonová stěna tl. 140 mm / Reinforced wall th. 140 mm
-  Tepelná izolace EPS 100S tl. 120 mm / Thermal insulation EPS 100S th. 120 mm
-  Železobetonová stěna tl. 70 mm / Reinforced wall th. 70 mm
-  PREFABRIKOVANÝ ŽELEZOBETONOVÝ DÍLEČ
PRECAST RC ELEMENT
-  SÁDROKARTONOVÁ PŘÍČKA, PŘEDSTĚNA - dle využití místnosti
GYPSUM BOARD PARTITION, CAVITY WALL - acc. to room purpose
-  SÁDROKARTONOVÁ PŘÍČKA, PŘEDSTĚNA - dle využití místnosti
GYPSUM BOARD PARTITION, CAVITY WALL - acc. to room purpose
for structures with high humidity
-  STŘEŠNÍ TEPELNÁ IZOLACE Z MINERÁLNÍ VLNÝ tl. 230 mm
ROOF THERMAL INSULATION - MINERAL WOOL, th. 230 mm

8. Pohledy objektu



SCHEMA BAREV / COLOUR SCHEME

 PRÁDIA SÁLY
WALL FINISHES
RAL 7035/9002

 HORNÉ AJO, SEČNÉ SÁKY, VNĚJŠÍ DVEŘE, OKNA
UPPER STAIRS, SECTIONAL DOORS, DOORS, WINDOWS
RAL 5023

 SOKL / SOCLE
POLSKOVÝ BETÓN / EXPOSED CONCRETE

AVE KOVOŠROT

Developer/Developer: **Accolade**Architekt/Architect: Rota Group

Dokumentace/Documentation:

Hala 1 - Pohledy / Hall 1 - Elevations

Määtko/Scale:

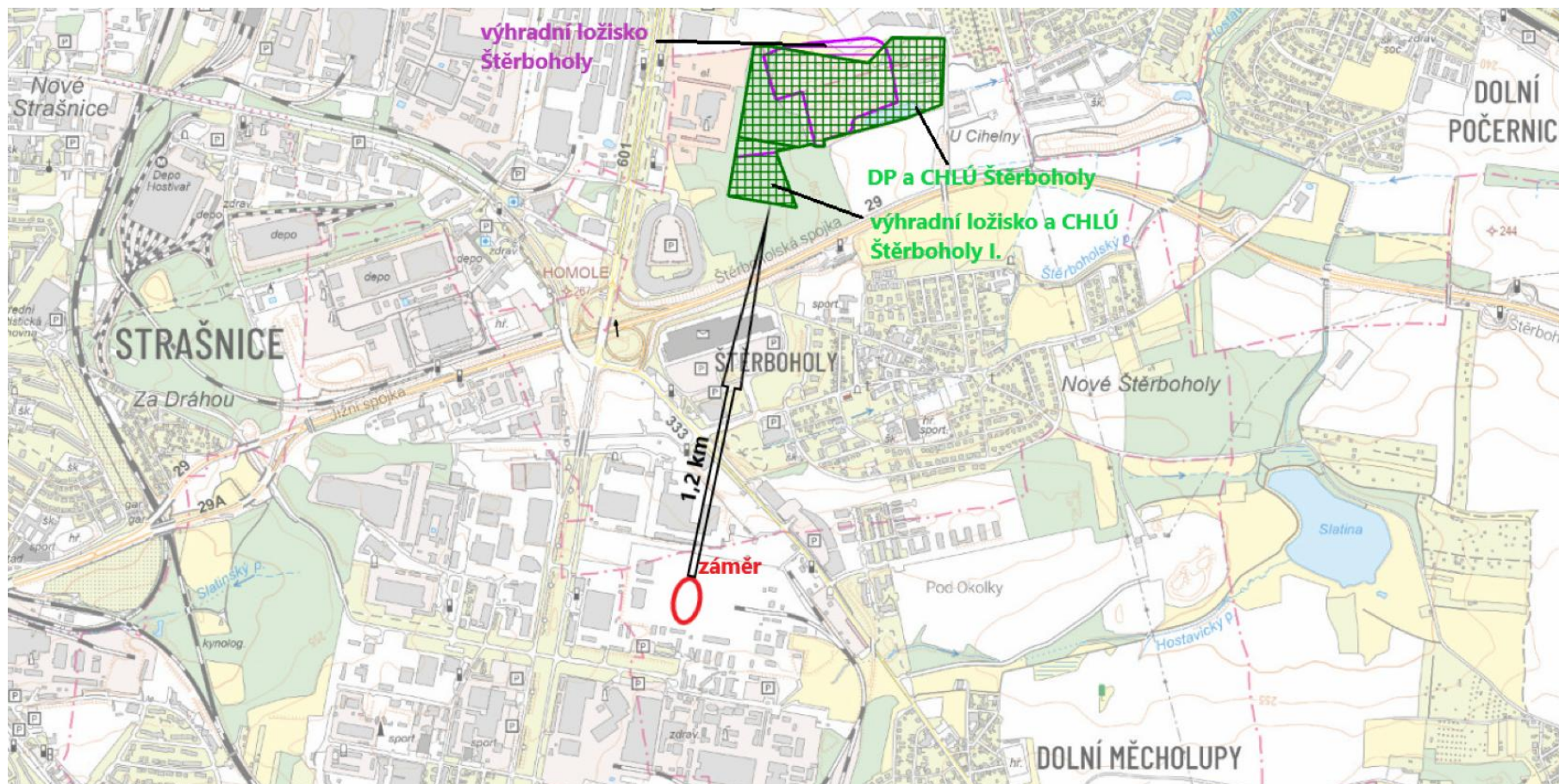
1: 250

Datum/Date:

11.02.2026



9. Poloha záměru vůči nejbližším výhradním ložiskům, CHLÚ a dobývacím prostorům



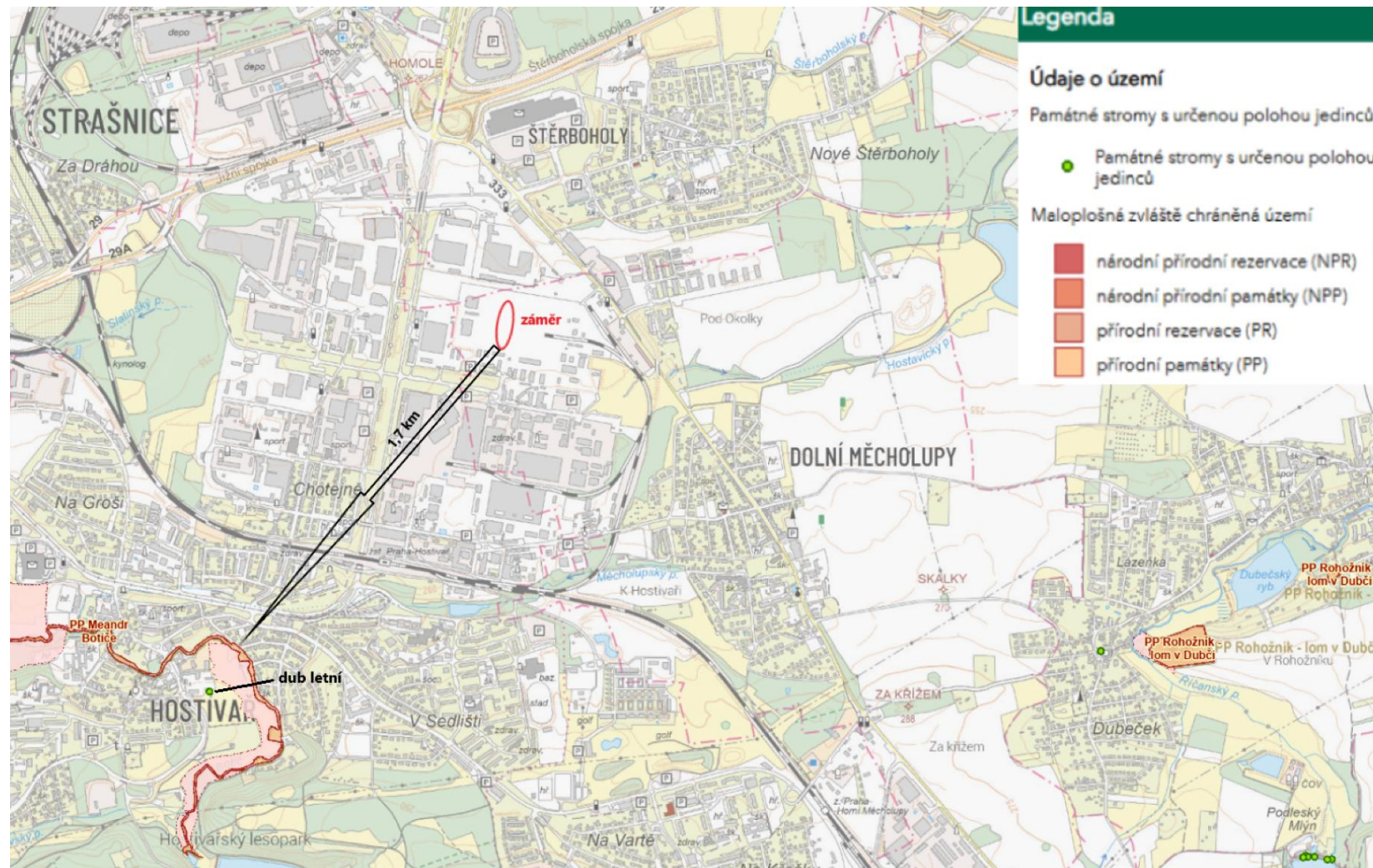
10. Poloha záměru vzhledem k nejbližším biotopům dle AOPK



Legenda: L3.1 – Hercynské dubohabřiny, L2.2 – údolní jasanovo-olšové luhy, X9B – lesní kultury s nepůvodními listnatými dřevinami, M1.1 – rákosiny eutrofních stojatých vod, L7.1 – suché acidofilní doubravy, V1G – makrofytní vegetace přirozeně eutrofních a mezotrofních stojatých vod, porosty bez ochranný významných vodních makrofytů, X12B – nálety pionýrských dřevin, ostatní porosty

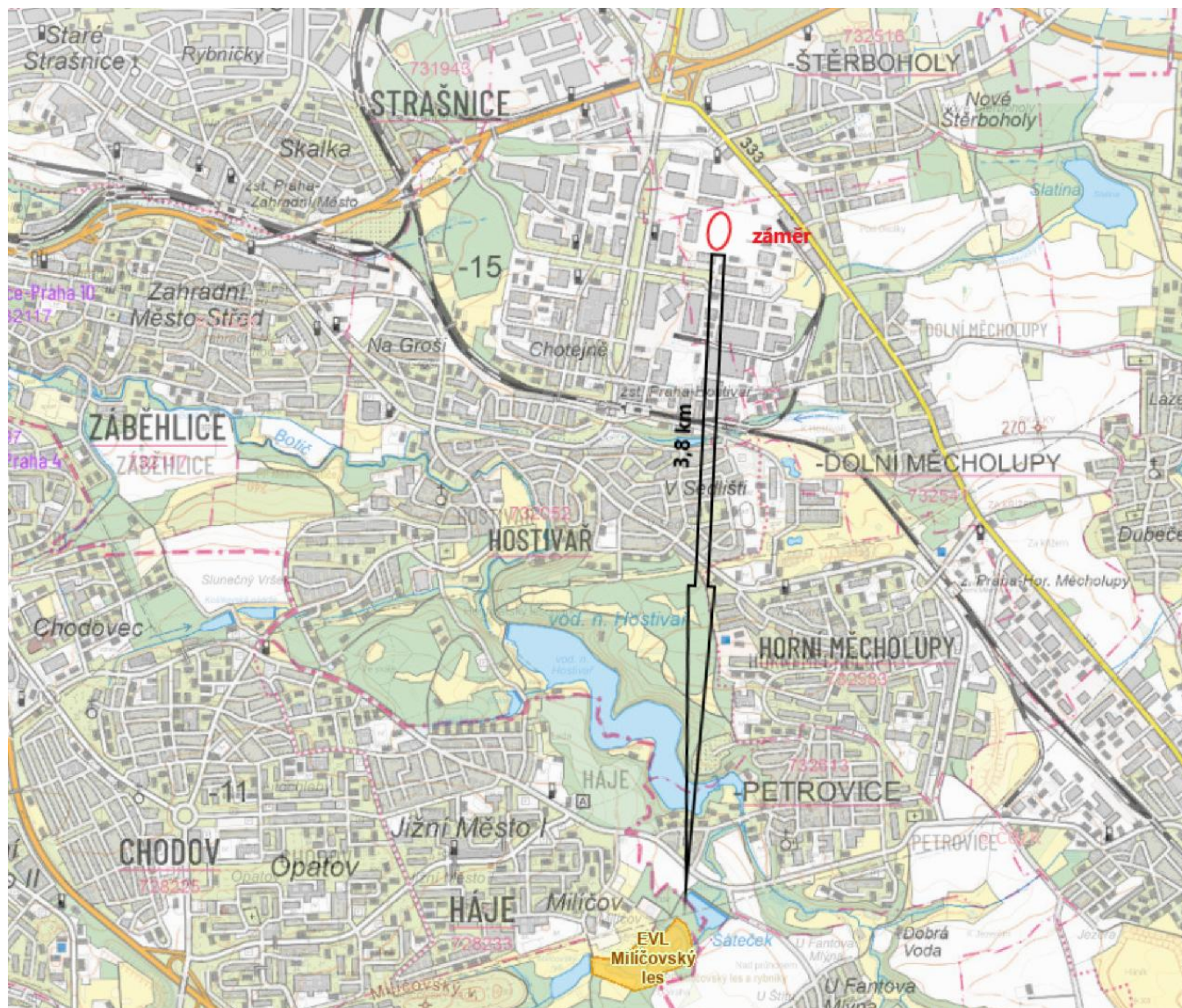
Zdroj: AOPK (<https://aopk.gov.cz/>)

11. Poloha záměru vzhledem k nejbližšímu maloplošně chráněnému území – přírodní památce Meandr Botiče a památným stromům



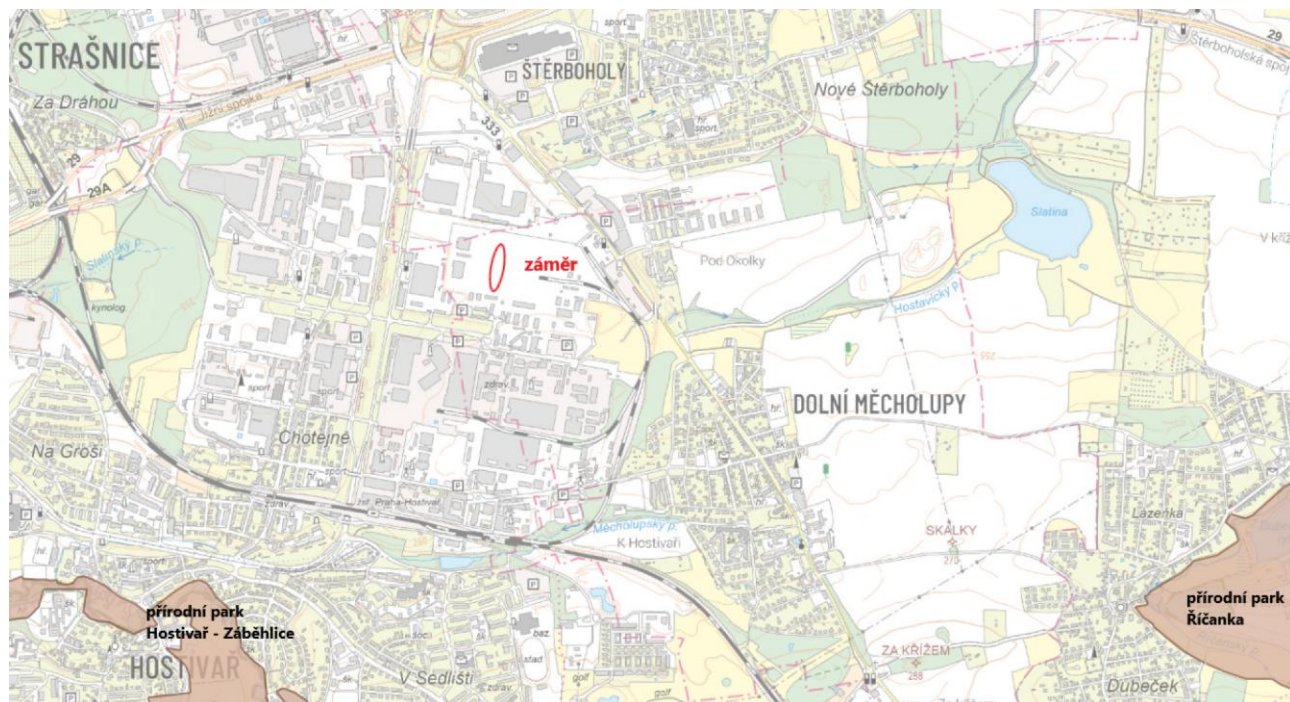
Zdroj: AOPK (<https://aopk.gov.cz/>)

12. Poloha záměru vůči nejbližší lokalitě soustavy Natura 2000



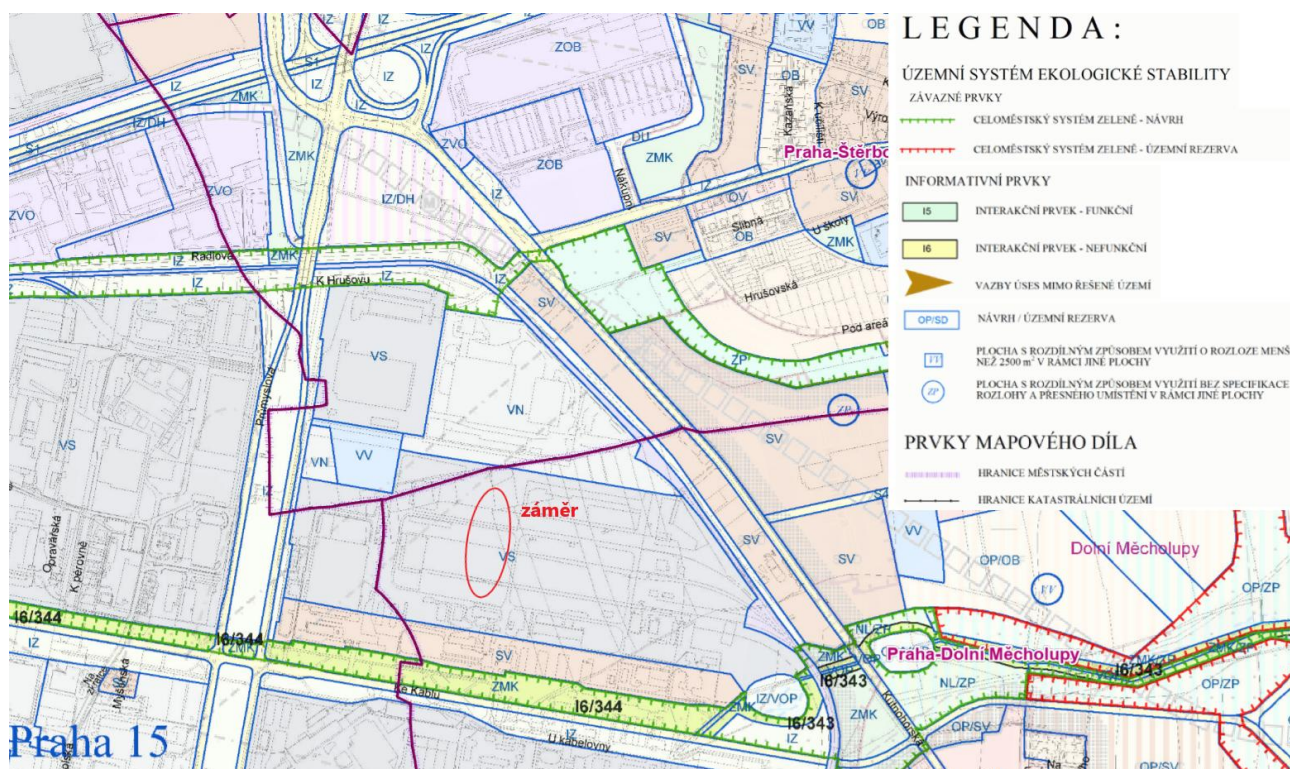
Zdroj: AOPK (<https://aopk.gov.cz/>)

13. Poloha záměru vůči nejbližším územím přírodních parků



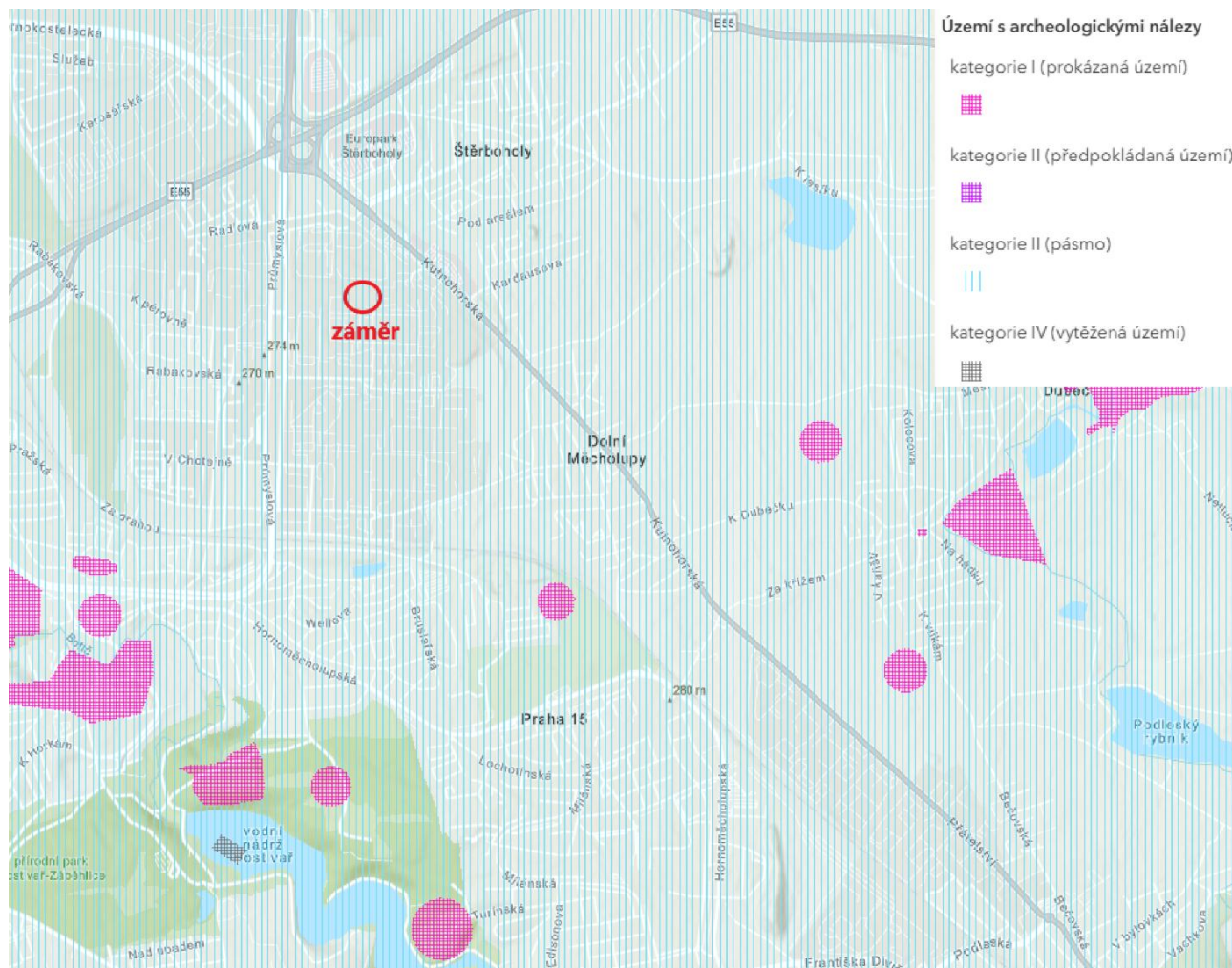
Zdroj: AOPK (<https://aopk.gov.cz/>)

14. Poloha záměru vzhledem k prvkům ÚSES (nefunkčním interakčním prvkům)



Zdroj: oficiální stránky hlavního města Prahy (<https://praha.eu/uzemni-planovani/>)

15. Poloha záměru vzhledem k poloze ÚAN



Zdroj: NPÚ (<https://www.npu.cz/cs>)

16. Plné moci

PLNÁ MOC

Accolade CZ XXVII, s.r.o., člen koncernu

se sídlem Sokolovská 394/17, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 055 93 221, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod spisovou značkou C 266643

(„Zmocnitel“)

tímto zmocňuje

Accolade CZ 72, s.r.o., člen koncernu

se sídlem Sokolovská 394/17, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 142 48 484, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod spisovou značkou C 362775

(„Zmocněnec“)

aby zastupoval Zmocnitele, a aby za něj jednal, vykonával veškerá jednání, přijímal doručované písemnosti, podával návrhy a žádosti, uzavíral smíry a narovnání, podával řádné i mimořádné opravné prostředky nebo námitky a vzdával se jich, ve všech záležitostech týkajících Zmocnitele a projektu „**Přesun a modernizace provozovny sběrného dvora**“ realizovaného zejména na pozemcích parc. č. 720/2, 718/66, 718/68, 718/67, 718/52, 718/175, 718/83, 718/181, 718/193, vše v k.ú. Dolní Měcholupy, obec Praha („**Projekt**“), a to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci.

Na základě této plné moci je Zmocněnec oprávněn zejména:

- jednat jménem Zmocnitele ve všech záležitostech týkajících se jakýchkoliv správních řízení či jiných správních jednání týkajících se Zmocnitele v celém rozsahu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, za účelem vydání povolení pro výstavbu Projektu;
- jednat jménem Zmocnitele ve všech záležitostech týkajících jakýchkoliv žádostí o vydání stanovisek a vyjádření dotčených orgánů státní správy a jiných orgánů či osob za účelem povolení výstavby Projektu;
- jednat jménem Zmocnitele ve všech záležitostech týkajících se jakýchkoli správních řízení či jiných správních úkonů u příslušného orgánu ochrany zemědělského půdního fondu ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, ve všech záležitostech týkajících se odnětí (vynětí) nemovitostí nebo jejich částí ze zemědělského půdního fondu;
- jednat jménem Zmocnitele ve všech záležitostech týkajících se jakýchkoli správních řízení či jiných správních jednání u příslušného katastrálního úřadu v souvislosti s ohlášením veškerých změn spojených s vydáním povolení pro výstavbu Projektu a s odnětím nemovitostí nebo jejich částí ze zemědělského půdního fondu;
- jednat za Zmocnitele ve všech záležitostech týkajících se jakýchkoli správních řízení či jiných správních jednání u příslušných orgánů dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění;
- jednat za Zmocnitele ve všech záležitostech týkajících se jakýchkoli správních řízení či jiných správních jednání u příslušných orgánů dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění;

- jednat jménem Zmocnitele ve všech záležitostech souvisejících s podáním, projednáním a vyřízení žádosti o povolení ke kácení dřevin;
- nahlížet do archivů jménem Zmocnitele ohledně veškeré dokumentace vedené u příslušných správních úřadů a jiných orgánů veřejné správy vztahující se k Projektu.
- jednat jménem Zmocnitele ve všech věcech jakkoliv se týkajících dodávek elektrické energie, plynu a/nebo vody („Energie“) a/nebo jejich připojení, zejména vyjednávat smlouvy týkající se Energií, jejich připojení či dodávek včetně oprávnění:
 - a) vyjednávat případné změny a doplňky výše uvedených smluv nebo jejich dodatků, a
 - b) podávat přihlášky, činit jménem Zmocnitele jakékoli další právní a jiná jednání a podepsat jakékoli další prohlášení, předávací protokoly a/nebo jiné dokumenty, které jsou v souvislosti s Energiemi vhodné či nutné.

Tuto plnou moc je nutno vykládat co nejdříve tak, aby bylo vždy možno dosáhnout jejího účelu. V souvislosti s výše uvedenými záležitostmi lze tuto plnou moc použít opakovaně. Tato plná moc a její výklad se řídí právními předpisy České republiky.

Zmocněnec je oprávněn k výkonu výše uvedeného oprávnění zmocnit další osoby.

Tato plná moc je udělena na dobu určitou, a to do 31. 12. 2028 a uplynutím uvedené doby zaniká.

Zmocnitel:

V Praze dne 13. 1. 2026



za Accolade CZ XXVII, s.r.o., člen koncernu

Mgr. Milan Kratina, jednatel

(úředně ověřený podpis)

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 21977/323/2026

Mgr. Anna Veselá, advokátka, evidenční číslo ČAK 19657, se sídlem Na příkopě 1096/19, 110 00 Praha,

Prohlašuji, že Milan Kratina, datum narození 24. 4. 1985, místo narození Vimperk, s trvalým pobytem: Hořinecká 1010/6, Dáblice, 182 00 Praha 8,

jehož totožnost byla prokázána z občanského průkazu č. 216908900,

tuto listinu v 1 vyhotovení přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 13. 1. 2026

vlastnoruční podpis advokáta



SUBSTITUČNÍ PLNÁ MOC

Accolade CZ 72, s.r.o., člen koncernu, IČO: 14248484, se sídlem Sokolovská 394/17, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 362775, zastoupená Mgr. Milanem Kratinou, jednatelem (dále jen „**zmocnitel**“),

tímto na základě plné moci udělené zmocniteli dne 13. 1. 2026 společností **Accolade CZ XXVII, s.r.o., člen koncernu**, IČO: 05593221, se sídlem Sokolovská 394/17, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 266643

zmocňuje

společnost **RotaGroup a.s.**, se sídlem Na Nivách 956/2, 141 00 Praha 4, IČO: 27967344 (dále jen „**zmocněnec**“), k jednání ve věci získání rozhodnutí podle §7 odst. 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, povolení záměru dle zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění včetně všech změn záměru a kolaudačního rozhodnutí na akci „**Přesun a modernizace provozovny sběrného dvora**“ realizovaného zejména na pozemcích parc. č. 720/2, 718/66, 718/68, 718/67, 718/52, 718/175, 718/83, 718/181, 718/193, vše v k.ú. Dolní Měcholupy, obec Praha. Dále pro nahlížení do archivů dokumentace vedené u příslušného stavebního úřadu na tuto akci, vynětí ze ZPF, kácení dřevin a k vyjednání dalších přidružených povolení potřebných k udělení rozhodnutí podle §7 odst. 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, povolení záměru včetně jeho změn a kolaudačního rozhodnutí. Zástupce firmy RotaGroup a.s. je zplnomocněn, jak k podávání žádostí o vyjádření dotčených orgánů, jednotlivých správců sítí a všech účastníků řízení, tak i k převzetí všech písemností a vyjádření.

Zmocněnec je dále zplnomocněn připojovat k technické infrastruktuře veškeré pozemky v rozsahu dle původní plné moci.

Zmocněnec může zmocnit k vykonávání výše uvedené činnosti další osoby.

Tato substituční plná moc je udělena na dobu platnosti původní plné moci, tedy do 31. 12. 2028.

Zmocněnec plnou moc přijímá.

V Praze dne 14. 1. 2026


Accolade CZ 72, s.r.o., člen koncernu
Mgr. Milan Kratina, jednatel


RotaGroup a.s.
Ing. Josef Brejcha, člen představenstva